

TUTKIMUSLUPAPÄÄTÖS

HAKIJA

Elenia Verkko Oyj

HAKEMUS

Elenia Verkko Oyj on 13.4.2023 päivätyllä tutkimuslupahakemuksella hakenut Maanmittauslaitokselta kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastamisesta annetun lain 84 § mukaista tutkimuslupaa 110 kV ilmajohtolle kolmeksi vuodeksi myöntämispäivästä lähtien Nokian kaupungin alueella välillä Nokian tehtaat ja Muurainkalliot Harjuniityssä.

Voimajohto sijoittuu pääosin nykyisten voimajohtoreittien paikalle. Harjuniityn läheisyydessä johto rakennetaan vajaan 100 metrin matkalta kokonaan uuteen johtokäytävään ja muutamassa kohdassa reittiä muutetaan hieman nykyisestä, johtuen mm. tarpeista sijoittaa uusi johto kauemmas johtoreitin vieressä sijaitsevasta asutuksesta.

Hakemuksen mukaan tutkimukset tehdään johdon suunnitteluun tarvittavien tietojen selvittämiseksi ja tutkimus koskisi 200 m levyistä käytävää hake-musasiakirjoihin merkityn alustavien johtoreittien ympärillä. Suunnitellulta reitiltä tutkitaan maaperän pohjaolosuhteet kairaamalla säännöllisin välein voimajohdon pylväiden perustussyvyyteen asti.

Voimajohdon tarve

Hakemuksen mukaan johtojen saneerauksella vahvistetaan alueen sähkönjakelua ja siirtokapasiteettia.

Alustava reittivaihtoehto

Tutkimuslupahakemus koskee seuraavat voimajohdot hakemuksessa olevan kartan mukaisesti:

- Eskonmetsä – Harjuniitty
- Harjuniitty – Kyöpelinvuori
- Kyöpelinvuori – Nokian tehtaat

Tutkimusmenetelmät

Tutkimusten aikana maastossa mitataan ja selvitetään voimajohdon suunnittelun ja johtoalueiden käyttöoikeuksien perustamisen kannalta tarpeelliset seikat, kuten maanpinnan muoto, voimajohdon suunnitteluun vaikuttavat seikat sekä kiinteistörajat. Suunnitellulta reitiltä tutkitaan maaperän pohjaolosuhteet kairaamalla säännöllisin välein voimajohdon pylväiden perustussyvyyteen asti.

Maastotutkimusten yhteydessä ei tehdä peruuttamattomia toimenpiteitä, ts. ei mitään sellaisia toimia, joiden jälkeen olosuhteita tutkimusalueella ei olisi mahdollista palauttaa ennalleen. Ainoa konkreettinen maastoon puuttuminen seuraa siitä, kun johtoreitin keskilinja merkitään maastoon puukepein. Tällöin mahdollisesti joudutaan kaatamaan ja puhdistamaan kasvillisuus

niin leveänä, kuin se maastomittausten onnistumisen kannalta on tarpeellista. Kaadetut puut jäävät maanomistajille ja tutkimusten suorittaja korvaa aiheutuneet vahingot.

KUULEMINEN JA MUUT SELVITYKSET

Maanmittauslaitos on kuuluttanut hakemuksen 29.6.2023 julkaistussa Nokian Uutiset-lehdessä ja Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla 22.6. - 4.8.2023. Hakemusasiakirjat ovat olleet pyydettävissä Maanmittauslaitoksen kirjaamosta. Kuulemiseen on varattu aikaa 4.8.2023 asti.

Asiassa ei ole annettu määräajassa lausuntoja.

ASIAN RATKAISU

Perustelut

Lunastuslaissa tai sen esitoissa ei ole tarkemmin määrätty tutkimuslupan myöntämisen edellytyksiä. Oikeuskäytännössä (KHO 13.6.1990/2041) on tutkimuslupan edellytysten katsottu täyttyvän, kun tutkimuslupaa koskeva hanke *saattoi* lunastuslain 4 §:ssä tarkoitetulla tavalla olla yleisen tarpeen vaatima ja kun tutkimus oli tarpeellinen lunastuksen toimittamisen selvittämiseksi.

Hakemuksen mukaan voimajohdolla mahdollistetaan tuulivoiman liittäminen sähkönsiirtoverkkoon. Lunastuslaissa ja oikeuskäytännössä on lähdetty siitä, että väylämäiset infrastruktuurihankkeet pääsääntöisesti täyttävät yleisen tarpeen edellytyksen. Tässä tapauksessa yleisen tarpeen edellytyksen täyttymistä puoltaa se, kyseessä on hanke, jossa tuulivoimapuisto eli periaatteessa sähkövoimalaitos yhdistetään valtakunnan sähköverkkoon.

Hallituksen esityksessä lunastuslain muuttamiseksi (HE 265/2009 vp) on 84 §:ää koskevissa yksityiskohtaisissa perusteluissa lausuttu, että ennen lunastushakemuksen tekemistä on usein tarpeen suorittaa lunastuksen kohteeksi aiotun alueen tutkimus sen selvittämiseksi, että alue soveltuu aiotulle hankkeelle, sekä lunastuksen kohteeksi tarvittavan alueen ulottuvuuden määrittämiseksi. Tällainen tutkimustarve koskee erityisesti 9 §:n 4 momentin mukaisia johtojen rakentamishankkeita.

Maanmittauslaitos katsoo, että maastotutkimus on tarpeen hankkeen suunnittelun kannalta.

Maanmittauslaitos toteaa, että tutkimuslupa ei kumoja esimerkiksi luonnon-suojelulain tai muinaismuistolain asettamia rajoituksia tai vaatimuksia alueen käytölle, vaan maastotutkimuksia suorittavan tahon on oltava näiden lakien sisällöstä selvillä ja otettava ne huomioon maastotutkimuksia tehdessään.

9.8.2023

MML 41045/03 04/2023

Jos hanke myöhemmin etenee lunastuslupavaiheeseen, kuullaan siinä vaiheessa kuntaa sekä tiettyjä viranomaistahoja. Mikäli hankkeelle myönnetään lunastuslupa, tulee sen jälkeen vireille lunastustoimitus, missä määrätään korvaukset lunastettavan omaisuuden omistajalle täyden korvauksen periaatteella lunastuksen vuoksi aiheutuvista taloudellisista menetyksistä.

Eri reittivaihtoehtojen arvioiminen ei kuulu tutkimuslupavaiheeseen, vaan mahdollisesti tulevaan lunastuslupan käsittelyyn. Myöskään linjan rakentamiseen liittyvien teknisten vaihtoehtojen arviointi (esim. pylvästyypit) eivät kuulu tutkimuslupavaiheeseen.

Päätös

Maanmittauslaitos myöntää Elenia Verkko Oyj:lle tutkimusluvan Nokian kaupungin alueella tehtäviin tutkimuksiin hakemuksen mukaisesti.

Maanmittauslaitos katsoo, ettei ole tarpeen asettaa vakuutta tutkimuksesta aiheutuvan haitan tai vahingon korvaamiseksi.

Sovelletut lainkohdat

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 84 §

LUPAEHDOT

1. Lupa on voimassa kolme vuotta luvan myöntämispäivästä eli 9.8.2026 saakka.
2. Hakijan on vähintään seitsemää päivään ennen tutkimuksen aloittamista annettava tavallisena tiedoksiantona tieto niille kiinteän omaisuuden omistajille ja käyttöoikeuksien haltijoille, joiden osoite tiedetään, ja muille yleistiedoksiantona. Kopio tutkimuslupapäätöksestä on toimitettava sille, joka on sitä pyytänyt.
3. Tutkimus on suoritettava välttämättä tarpeettoman haitan ja vahingon aiheuttamista. Tutkimustyössä ei toisen oikeuteen saa puuttua enempää kuin tutkimuksen tuloksen saavuttamiseksi on välttämätöntä, eikä omistajalle tai oikeudenhaltijalle saa aiheuttaa tarpeetonta häiriötä.
4. Vahinko, jota ei ole tutkimukselle varatun ajan loppuun mennessä korjattu, ja haitta on viipymättä korvattava. Jollei korvauksesta sovita, on korvausvaatimus esitettävä lunastustoimituksessa, jos lunastus on määrätty toimeenpantavaksi, ja muussa tapauksessa vaatimuksen esittäjän tai tutkimuksen suorittajan hakemuksesta pidettävässä toimituksessa, jossa soveltuvin kohdin noudatetaan, mitä lunastustoimituksesta säädetään. Toimitusta on haettava vuoden kuluessa tutkimukselle varatun ajan loppumisesta ja määräyksen sen toimittamiseen antaa Maanmittauslaitos.

9.8.2023

MML 41045/03 04/2023

LAINKOHDAT	Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 84, 85, 86 ja 88 §:t.
MAKSU	Maksu tutkimusluvasta määrätään MMM:n asetuksen (1138/2022) mukaisesti. Maanmittauslaitos lähettää laskun erikseen.
MUUTOKSENHAKU	Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla toimivaltaiseen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen lopussa. Tästä päätöksestä tehtävä valitus ei estä tutkimuksen suorittamista, jollei valitusviranomainen toisin määrää. Maanmittauslaitos Reijo Hautamäki (<i>allekirjoitettu sähköisesti</i>) Tuotantopäällikkö Rasmus Tunis (<i>allekirjoitettu sähköisesti</i>) Maanmittausinsinööri (DI)
JAKELU	Elenia Verkko Oyj / Santeri Hirvonen Rejlers Finland Oy / Vesa Malinen

VALITUSOSOITUS

Päätöksen tiedot

Maanmittauslaitoksen antama päätös luvasta.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle määräajan kuluessa ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai ne voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Hallinto-oikeutena toimii Hämeenlinnan hallinto-oikeus. Sen yhteystiedot ovat:

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Puhelin: 029 56 42210

Aukioloaika: ma-pe klo 8:00-16:15

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on mainittava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä valitusosoitus tai sen jäljennös
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, ellei se käy ilmi tästä valitusosoituksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu viranomaiselle.

Määräaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun ilmoitus luvan myöntämisestä on julkaistu Virallisessa lehdessä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusajaksi jatkuu vielä seuraava arkipäivä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valitusasian käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruudesta määrätään valtioneuvoston asetuksella. Voimassa olevat maksut selviävät Internet-osoitteesta: <http://www.oikeus.fi>