

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

— · · · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— + — Kaupunginosan raja.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · · · — Osa-alueen raja.

26 Kaupunginosan numero.

JUH Kaupunginosan nimi.

24 Korttelin numero.

98403 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+ 145 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

 Rakennusala.

et-1 Tontille on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30m2:n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisinä rakennuksena rakennusalueella tai sen ulkopuolella.

hule3 Alueelle tulee tehdä vettäläpäisemättömiä pinoilta tulevan huleveden viivytämiseksi ja veden laadun parantamiseksi maanpäällisiä tai maanalaisia altaita, joiden vesitilavuuden tulee olla vähintään yksi kuutiometri sataa vettäläpäisemättömiä pintaneliometriä kohti. Altaiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

hule4 Kestopäällistetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 1-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

me-3 Merkintä osoittaa, että korttelialueelta rakentamisen ja toiminnan aiheuttama päivä- ja yömelutaso saa olla läheisellä Natura 2000 alueella korkeintaan 45 dBA ja maksimimelutaso korkeintaan 55 dBA.

ym-4 Ulkovarastoalueet on aidattava vähintään kaksi metriä korkealla umpinaisella aidalla.

ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS)
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 26. kaupunginosan (Juhansuo) kortteleita 17 ja 18 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 26. kaupunginosan kortteli 24.

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokia		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija Minna Aittola		Nokia10.5.2023	
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja Anne Junnikkala			
		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 26:8		Käsittelyt	Kakela Kh Kv [] []