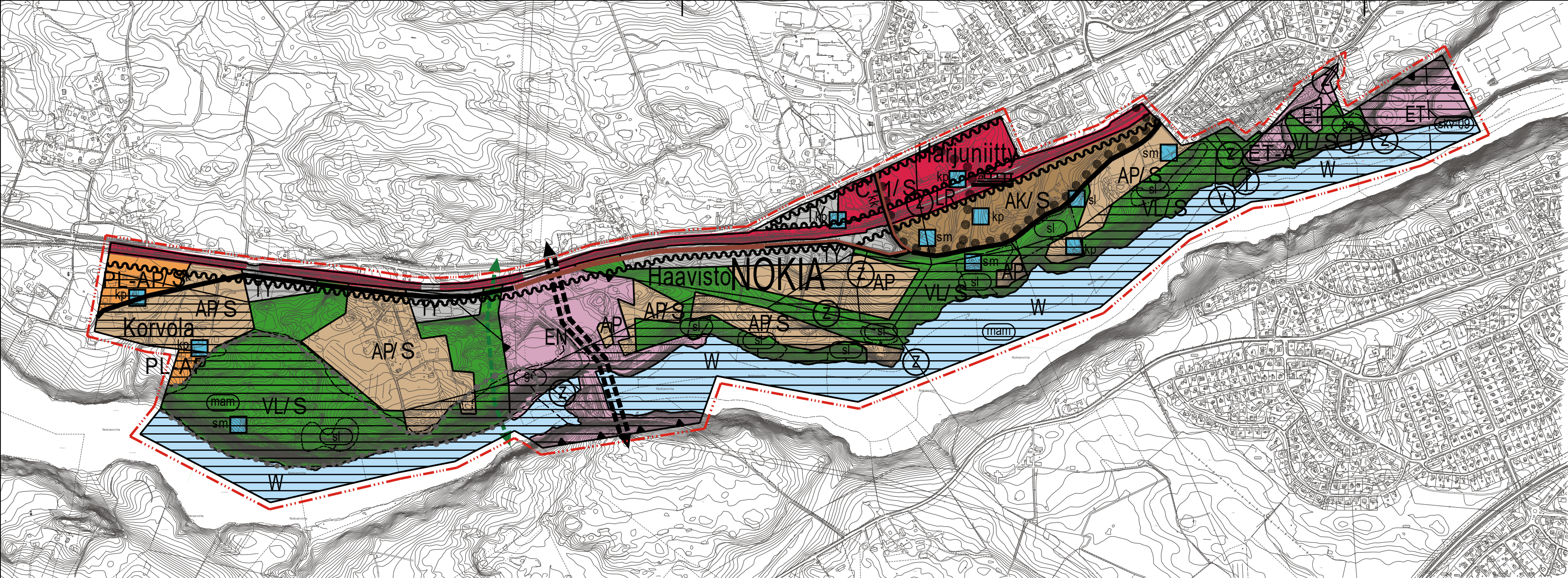




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Tieliikenteen yhteystarve.
- Viheryhteystarve.
- Meluntorjuntatarve.
- Maakunnallisesti arvokas maisema-alue.
- Valtakunnallisesti merkittävä (päätos 22.12.2009) rakennettu kulttuuriympäristö. Kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävän alueen arvot ja suojelu tulee ottaa huomioon asemakaavoituksessa. Alueella ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa maisemaa muuttavaa rakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.
- Luonnonsuojelualue / suojelualue.
- Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. (Pöllövuori, Kullaanvuori)
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
- Kerrostalovaltainen asuntoalue.
- Pientalovaltainen asuntoalue.
- Asumispainotteinen keskustatoimintojen alue.
- Lähipalvelujen alue.
- Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- Virkistysalue.
- Rautatieliikenteen alue.
- Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- Energiahuollon alue.
- Vesialue.

PL-AP Väliiviiva aluemerkinän yhteydessä osoittaa alueen nykyisen-tulevan pääkäyttötarkoituksen. Pääkäyttötarkoituksen voi vaihtaa kun nykyinen käyttö loppuu.

/S /S suojeluarvo. Olemassa olevien suojelualueiden lisäksi /S-alueella on huomioitavia luonto-, maisema-, kulttuurihistoria- tai muinaisjäännösarvoja joiden käsittely tulee ratkaista asemakaavassa tai kokonaisvaltaisen suunnitelman pohjalta muulla yksityiskohtaisella hallinnollisella menettelyllä, jossa tulee huomioida pääkäyttötarkoituksen lisäksi tulevan asutuksen lähiliikumistarve ja alueen yleiset ja yksityiset virkistysarvot.

- Suojelu-/muinaismuistokohde.
- Kohdemerkintä sl on luonnonsuojelukohde, kp on kulttuuriperintökohde ja sm on muinaismuistokohde, kohteiden suojelutaso tai -tarve on selvitettävä kohdetta koskevan toimenpiteen tai asemakaavahankkeen yhteydessä.
- Rautatieasema.
- Yhdystie/kokoojakuu.
- Kevyen liikenteen reitti.
- Johto tai linja. Ympyrään merkitään johdon tai linjan tyyppiä kuvaava kirjain- tai muu tunnus, z= sähkö, v= vesi, j= jätevesi.
- Nykyiset tiet ja linjat.
- Merkittävästi parannettava tieosuus.
- Uudet tiet ja linjat.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.

NOK Kunnan nimi.

Korvo Kunnan osan nimi.

MITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Haavistontien eteläpuolella sijaitsevaa vanhaa kivilaitaa ja ratapenkkaa voi käyttää puistokäytävänä niin, että niiden historialliset ominaispiirteet ja luonne käytöstä poistettuna vanhana ratapohjana eivät kärsi. Kohde tulee hoitaa puuttomana ja pensaattomana niin, että entisen radan ja ratapenkereen luonne tulee esille säästään kuitenkin rauhoitetut kasvit. Suuremmista ratapenkereen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Haavistontien (Nykyiset tiet- ja linjat merkinnän osuudelta) ja Korvolantien (länneä tilan 536-874-0001-0001 rajaasti) osuuksia, jotka ovat keskiaikaista tielinjaa, tulee käyttää, hoitaa ja kunnostaa niin, että niiden historialliset ominaispiirteet eivät kärsi, ellei se liikenneturvallisuuden kannalta ole välttämätöntä. Tielle saa rakentaa tarvittavat liittymät. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Kohteet merkinnällä sm ovat muinaismuistolaitailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohteita koskevista suunnitelmista on pyydetty alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseon) lausunto. Kohteiden rajausta tulee selvittää, tarkentaa ja huomioida asemakaavoituksen yhteydessä.

Alhonojan varteen Haavistontien ja Siuronvaltatien väliselle alueelle saa rakentaa hulevesien viivytämiseksi tarpeellisia rakenteita ja alaita. Hulevesijärjestelmän suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että ratarakenteille ei aiheudu tulva- tai eroosiovaaraa.

Nokianvirran arvokkaalla maisema-alueella tapahtuvan uuden rakentamisen tulee olla laadukasta ja tuoda lisäärvoa maisema-alueelle.

Kaava-alueen aluerajaukset ovat yleispiirteiset. Asemakaava- ja tiesuunnitteluvaiheissa ne tarkennetaan niin, että yleisille tarpeille sekä tie- ja katualueille muodostetaan riittävät tilavaraukset.

Porinrata on kehitettävä ratayhteys, jolla varaudutaan lisäraiteelle väliillä Lielähti - Kokemäki. Asemakaavoituksen sekä rata- ja seisakesuunnittelun yhteydessä tulee tarkentaa rata- ja seisakealuevaraukset ja selvittää liikennemelu- ja tärinävaikutukset suunniteltavan korttelirakenteen mukaan.

Yhdyskuntateknisen huollon alueilla merkittävät ympäristöhaitat on estettävä teknisin ratkaisuin.

Yhdyskuntateknisen huollon alueen ET/A ja lähipalvelujen alueen PL/AP voi muuttaa asumiseen asemakaavalla siinä vaiheessa, kun tiedetään alueen yhdyskuntateknisen toiminnan loppuvan.

Asemakaavoitusvaiheessa tulee huomioida luonto- ja arkeologiset selvitykset korttelialueiden rajauksissa. Uusilla mahdollisesti perustettavilla suojelualueilla on huomioitava tarvittavat luonnon monimuotoisuutta lisäävät ja alueen arvoja turvaavat ympäristöhoitotoimet ja jokamiehen oikeuteen kuuluva liikkuminen tai vaihtoehtoisesti ohjattava virkistysliikkuminen polkuverkostoon. Kaava-alueen suojelualueilla tulee niille laadittavassa käyttö- ja hoitosuunnitelmassa huomioida alueen suojeluarvojen lisäksi asukkaiden luonnossa liikkumis- ja virkistymistarpeet.

NOKIA

OSAYLEISKAAVA JA OSAYLEISKAAVAMUUTOS

HARJUNIITYN SEISAKE

MITTAKAAVA 1:10 000

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24

Korkeusjärjestelmä N2000

Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa 15.5.2023	Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS	
Suunnittelija	Jorma Hakola
Nokialla	14.11.2022, tark. 20.03.2023
Valmistelija	
Kaavoitusavustaja	Maankäyttöjohtaja
Nähtävillä MRA 30 § MRA 19 §	27.11.2020 - 7.1.2021 9.1 - 8.2.2023
Käsittelyt	Kakela Kh Kv
18.4.2023 24.4.2023 15.5.2023	[x]