



NOKIAN
KAUPUNKI

Rakennusomaisuuden salkutus 2023

luonnos

17.8.2023

Rakennusomaisuuden salkutus 2023



kevät 2023 rakennusomaisuuden salkutuksen päivitys, valmistelu tilapalveluissa



23.5.2023 esittely ja keskustelu, kaupungin eri palvelualueet



5.6.2023 rakennusomaisuuden salkutus, päivityksen valmistelutilanne. Esittely kaupungin johtoryhmässä



5.6.2023 rakennusomaisuuden salkutus, päivityksen valmistelutilanne. Esittely kaupunginhallituksen iltakoulu



Syksy 2023 KH

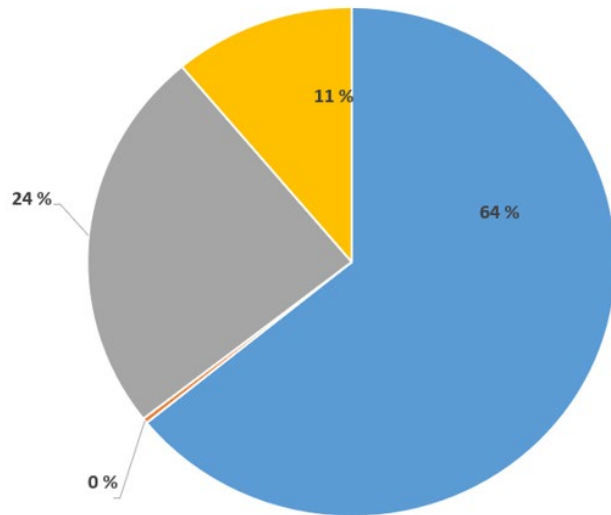
*Huom. Päivitetään myös
Nokian kaupungin kiinteistö- ja
toimitilaohjelma (2016)*



Salkutus -yhteenveto

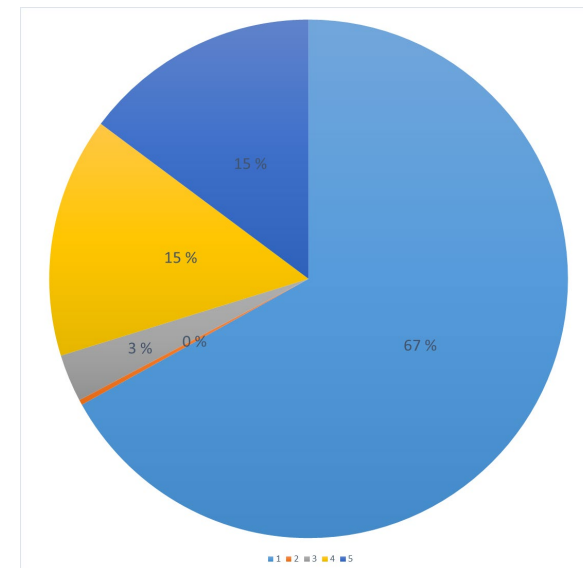
Kiinteistöt 2018	m ²	%	Kpl
A - Pidetään palvelutuotannossa	94 208	64 %	81
B - Korjataan palvelutuotantoa varten	484	0 %	1
C - Kiinteistökehityskohteet, joista luovutaan	35 915	24 %	21
D - Myydään tai puretaan	16 309	11 %	53
Yhteensä:	146 917	100 %	156

Kiinteistöt 2023 (luonnos)	m ²	%	Kpl
A - Pidetään palvelutuotannossa	100 196	67 %	74
B - Korjataan palvelutuotantoa varten	484	0,3 %	1
C - Kiinteistökehityskohteet, joista luovutaan	4 432	3 %	14
D - Myydään tai puretaan	22 451	15 %	26
X - Odottaa palveluverkkoselvityksen valmistumista	22 142	15 %	26
Yhteensä:	149 705	100 %	141



- A - Pidetään palvelutuotannossa
- B - Korjataan palvelutuotantoa varten
- C - Kiinteistökehityskohteet, joista luovutaan
- D - Myydään tai puretaan

- X - Odottaa palveluverkkoselvityksen valmistumista





Salkku A (1/3)

Pidettävät rakennukset, käytetään sellaisenaan palvelutuotannossa

(* Asunnoista luovutaan
(** Koulut; ratkaisu
palveluverkkoselvityksen mukaan

2018	N:o	Rakennuksen nimi	Kiilkm	Rlkm	Osoite	Rak. vuosi	Ikä
A	1182	Museot, Branderin torpan päärakennus	1	1	Vikkulankatu 26	1839	184
A	1182	Museot, Branderin torpan piharakennus		1	Vikkulankatu 26	1839	184
A	1501	Museot, Hinttalan kotiseutumuseo, päärakennus	1	1	Nokian valtatie 1	1839	184
A	1501	Museot, Hinttalan kotiseutumuseo, museokahvila		1	Nokian valtatie 1	1970	53
A	1501	Museot, Hinttalan kotiseutumuseo, museoaitta		1	Nokian valtatie 1	1980	43
A	1501	Museot, Hinttalan kotiseutumuseo, WC		1	Nokian valtatie 1	1970	53
A	1501	Museot, Hinttalan kotiseutumuseo, piha-aitta 1		1	Nokian valtatie 1	1970	53
A	1501	Museot, Hinttalan kotiseutumuseo, piha-aitta 2		1	Nokian valtatie 1	1970	53
A	1501	Museot, Hinttalan kotiseutumuseo, piha-aitta 3		1	Nokian valtatie 1	1970	53
A	1504	Kerhola	1	1	Souranderintie 13	1929	94
A	1505	Kennonnonkan kesäteatteri kahvio	1	1	Nokianvaltatie 1	1985	38
A	1505	Kennonnonkan kesäteatteri varastorak		1	Nokianvaltatie 1	1985	38
A	1505	Kennonnonkan kesäteatteri, katsomo		1	Nokianvaltatie 1	2008	15
A	1506	Knuutilan tilan päärakennus	1	1	Lukksalmentie 49	1862	161
A	1506	Knuutilan tilan pirttirakennus (väentupa)		1	Lukksalmentie 49	1907	116
A	1506	Knuutilan luhti- ja asuinrakennus (aittahotelli)		1	Lukksalmentie 49	1909	114
A	1506	Knuutilan vanha navetta		1	Lukksalmentie 49	1890	133
A	1512	Paloasema (Pirha)		1	Öljytie 3	2002	21
A	1516	Museot, Työläiskotimuseo, Sirenin mökki	1	1	Yrittäjätie	1885	138
A	1516	Museot, Työläiskotimuseo, Isonkiven-Järvisen mökki		1	Yrittäjätie	1920	103
A	1516	Museot, Työläiskotimuseo, piharakennus		1	Yrittäjätie	1920	103
A	1521	Huoltorakennus, Siuron urheilukenttä	1	1	Färmentie 23	1955	68
A	1548	Harjuniityn liikuntahalli		1	Lautamiehenkatu 1	2017	6
A	1695	Menkalan kentän huoltorakennus	1	1	Menkalantie	1975	48



Salkku A (2/3)

(* Asunnoista luovutaan
(** Koulut; ratkaisu
palveluverkkoselvityksen mukaan

2018	N:o	Rakennuksen nimi	Kiilkm	Rlkm	Osoite	Rak. vuosi	Ikä
A	1529	Harjuniityn yhtenäiskoulu		1	Lautamiehenkatu 1	2016	7
A	1530	Alhoniityn koulu	1	1	Nokitie 3	1984	39
A	1530	Alhoniityn koulu, laajennus			Nokitie 3	1992	31
D	1530	Alhoniityn koulu, parakki 1		1	Nokitie 3	2009	14
D	1530	Alhoniityn koulu, parakki 2		1	Nokitie 3	2009	14
A	1533	Koskenmäen koulu	1	1	Ketolanmäenkatu 2	1951	72
A	1534	Linnavuoren koulu	1	1	Linnavuorentie 17	1947	76
A	1534	Linnavuoren koulun Sali		1	Linnavuorentie 17	1987	36
A	1537	Nokian koulu	1	1	Koskenmäenkatu 8	2010	13
A	1540	Siuron koulu, uusi koulu	1	1	Kuljuntie 34	1931	92
A	1540	Siuron koulu, uusin koulu		1	Kuljuntie 34	1957	66
A	1540	Siuron koulu suoniemen entinen kunnantalo		1	Kuljuntie 32	1958	65
A	1541	Siuron koulu, vanha koulu		1	Kuljuntie 34	1904	119
A	1543	Tervasuon päiväkotikoulu	1	1	Tervasuontie 5	2009	14
A	1544	Tottijärven koulurakennus	1	1	Pajulahdentie 17	1954	69
A	1546	Viholan koulu	1	1	Toukokatu 1	1995	28
A	1551	Alhoniityn päiväkotikoulu	1	1	Laajanojankatu 30	1989	34
A	1552	Kämppätien päiväkotikoulu	1	1	Kämppätie 8	1950	73
A	1552	Kämppätien päiväkodin ulkovarasto		1	Kämppätie 8	2013	10
A	1555	Kartanon päiväkotikoulu	1	1	Matti Kurjenkatu 1	2008	15
A	1556	Puopuiston päiväkotikoulu	1	2	Souranderintie 16	1929	94
A	1558	Lauttalan päiväkotikoulu	1	1	Haavistontie 3	2004	19
A	1559	Viholan päiväkotikoulu	1	1	Pyhäjärventie 18	1991	32
A	1561	Lähdekorven päiväkotikoulu		1	Mukaniityntie 25	2007	16
A	1561	Lähdekorven päiväkotikoulu, ulkovarasto		1	Mukaniityntie 25	2007	16
A	1562	Menkalan päiväkotikoulu	1	1	Lähteensivuntie 2	1986	37
A	1562	Menkalan päiväkotikoulu, lisäosa			Lähteensivuntie 2	1997	26



Salkku A (3/3)

Pidettävät rakennukset, käytetään sellaisenaan palvelutuotannossa

(* Asunnoista luovutaan
(** Koulut; ratkaisu
palveluverkkoselvityksen mukaan

2018	N:o	Rakennuksen nimi	Kiikm	Rikm	Osoite	Rak. vuosi	Ikä
A	1563	Myllyhaan päiväkoti	1	1	Rounionkatu 94	1982	41
A	1563	Myllyhaan päiväkoti varistorakennus		1	Rounionkatu 94	2005	18
A	1564	Orvokin päiväkoti	1	1	Räikäntie 12	2009	14
A	1569	Tottijärven päiväkoti	1	1	Pajulahdentie 19	1927	96
A	1570	Tyttölän päiväkoti	1	1	Kyyninkatu 35	1992	31
A	1590	Harjuniityn päiväkoti		1	Lautamiehenkatu 1	2012	11
A	1118	Poutunpuiston lava	1	1	Poutunpuisto	1985	38
A	1503	Kaupungintalo	1	1	Harjukatu 23	1937	86
A	1524	Virastotalo	1	1	Harjukatu 21	1993	30
A	1528	Harjuniityn keskuskeittiö	1	1	Lautamiehenkatu 1	2012	11
A	1578	Talviuintipaikka, sauna	1	1	Halkoniementie	2000	23
A	1578	Talviuintipaikka, savusauna		1	Halkoniementie	2004	19
A	1610	Varikko	1	1	Nokian valtatie 31	1997	26
A	1610	Varikko, varistorakennus		1	Nokian valtatie 31	1997	26
A	1610	Varikko, varastohalli 1		1	Nokian valtatie 31	2014	9
A	1610	Varikko, varastohalli 2		1	Nokian valtatie 31	2014	9
A	1750	Keskusurheilukentän varistorakennus		1	Hinttalankatu 6	2017	6
uusi	1764	Kirjasto- ja kulttuuritalo Virta	1	1	Härkitie 6	2019	4
uusi	1777	Myllyhaan koulu	1	1	Hirsimäenkatu 30	2021	2
uusi	1777	Myllyhaan koulu piharakennus		1	Hirsimäenkatu 30	2021	2
uusi	1765	Emäkosken koulu	1	1	Ruskeepäänkatu 30	2022	1
uusi	1765	Emäkosken koulun pihavarasto		1	Ruskeepäänkatu 30	2022	1
uusi	1500	Hyvinvointikeskus (Sosiaali- ja terveysasema)	Pirha	1	Maununkatu 12	2023	0
uusi	1500	Hyvinvointikeskus, varavoima-asema	Pirha	1	Maununkatu 12	2023	0



Salkku B (1/1)

Rakennukset, jotka korjataan palvelutuotantoa varten

(* Asunnoista luovutaan
(** Koulut; ratkaisu
palveluverkkoselvityksen mukaan

2018	N:o	Rakennuksen nimi	Huom.	Kiilkm	RIkm	Osoite	Rak. vuosi	Ikä
B	1521	Keskusurheilukentän huoltorakennus (investointiohjelmassa; uudisrakennus/peruskorjaus)		1	1	Hinttalankatu 6	1976	47



Salkku C (1/1)

Kehitettävät rakennukset ja/tai kiinteistöt, joista luovutaan

(* Asunnoista luovutaan
(** Koulut; ratkaisu
palveluverkkoselvityksen mukaan

2018 salkku	N:o	Rakennuksen nimi		Kiint.lkm	Rlkm	P/M		osoite	Rak.vuosi	i'kä
C	1116	Riihilahden leirialue, päärakennus	(D)	1	1	M	202x	Riihilahti, Sorva	1975	48
C	1116	Riihilahden leirialue, sauna	(D)		1	M	202x	Riihilahti, Sorva	1975	48
C	1116	Riihilahden leirialue, majoitusaitta	(D)		1	M	202x	Riihilahti, Sorva	1985	38
C	1116	Riihilahden leirialue, majoitusaitta	(D)		1	M	202x	Riihilahti, Sorva	1985	38
C	1116	Riihilahden leirialue, ruokailukatos	(D)		1	M	202x	Riihilahti, Sorva	1975	48
C	1573	Vihnukselan perhetukikeskus(Pirha)	C/D	1	1		2025	Lastenkuja 3	1971	52
C	1613	Siuron muovitehdas		1	1	M		Kuljunranta	1908	115
C	1611	Kioski, Pirkkalaistori		1	1	M	202x		1980	43
C	1612	Linja-auto/Taksiasema		1	1	M	2026		1976	47
A	1518	Koto-Kavoli			1		202x	Souranderintie 19	1922	101
A	1787	Alasairaala	Pirha 8/2023	1	1		2025	Alasairaalan katu	1930	93
A	1786	Yläsairaala	Pirha		1		2025	Souranderintie	1922	101
B		ent. Teräksen maja		1	1			Koukkujärvi		
C		Myllypirtti (Siuro)		1	1	M	2023	Kuljuntie 3	1920	103



Salkku D (1/2)

Myytävät tai purettavat rakennukset

(* Asunnoista luovutaan
(** Koulut; ratkaisu
palveluverkkoselvityksen mukaan

2018 salkku	N:o	Rakennuksen nimi	Kii lkm	Rlkm	P/M	Myyntiaika, alustava	Osoite	Rak. vuosi	Ikä
A	1520	Uimahalli	1	1	P	2027	Välikatu 24	1976	47
D	1557	Koskenmäen päiväkoti	1	1	P	2023	Ruskeapääkatu 5	1972	51
D	1557	Koskenmäen päiväkoti, puurakennus		1	P	2023	Orelinkatu 6	1950	73
D	1507	Koskenmäen nuorisotila (ent. kirjasto)	1	1	P	2024	Orelinkatu 8	1950	73
C	1515	Taidetalo	1	1	M	2025	Souranderintie 7	1935	88
D	1517	Työväenopiston talo	1	1	M	2024	Kerhokatu 7	1953	70
D	1519	Lauttalan vanha koulu	1	1	M	2025	Haavistontie 1-3	1916	107
D	1519	Lauttalan vanha koulu, kivirakennus		1	P/M	2025	Haavistontie 1-3	1928	95
A	1591	Asunnottomien rivitalo (*)	1	1	M	2024	Haavistontie 1	2004	19
A	1591	Asunnottomien rivitalo, ulkovarasto (*)		1	M	2024	Haavistontie 1	2004	19
C	1522	Varikko korjaamorakennus	1	1	P	2023 (-24)	Pinsiöntie 46	1977	46
C	1522	Varikko varastorakennus		1	P	2023 (-24)	Pinsiöntie 46	1960	63
D	1676	Mehustamo (2018: 1510)	1	1	P	2023 (-24)	Pinsiöntie 46	1986	37
D	1525	Päihdehuolto asuntola (Pirha)	1	1	P	2026	Välikatu 2	1935	88
A	1601	Taivalkunnan rivitalo (*)	1	1	M		Taivalkunnantie 577	1958	1958



Salkku D (2/2)

Kehitettävät rakennukset ja/tai kiinteistöt, joista luovutaan

(* Asunnoista luovutaan
(** Koulut; ratkaisu palveluverkkoselvityksen mukaan

2018 salkku	N:o	Rakennuksen nimi	Kiilkm	Rlkm	P/M	Myyntiaika, Huom alustava	Osoite	Rak. vuosi	Ikä
A	1560	Linnavuoren päiväkoti	1	1	M/P	2023	Pirkkakoivuntie 6	1944	79
A	1566	Siuron päiväkoti	1	1	M/P	2023	Kuljuntie 26	1970	53
C	1588	Asuintalo+ateljee	1	1	M	2025	Ahteensivu 1	1925	98
A	1593	Hoitokoti Kahvimylly (Pirha)	1	1	M	2026	Kahvimyllynkatu 3	2000	23
A	1603	Vanhusten rivitalot, talo 1 (*)	1	1	M	2024	Lukkarintie 3, Tottijärvi	1975	48
A	1603	Vanhusten rivitalot, talo 2 (*)		1	M	2024	Lukkarintie 3, Tottijärvi	1975	48
D	1571	Vihnusasema		1	P	2024	Vihnuskatu 7, vanhainkoti	1982	41
D	1572	Päiväkeskus	1	1	M	2023	Vihnuskatu 7	1905	118
D	1575	Vihnuskoti		1	M	2023	Vihnuskatu 7	1920	103
D	1602	Tottijärven asuintalo, kylätalo	1	1	M	2023	Pappilantie 3, Tottijärvi	1947	76
D	1632	Koy Tuuliharjunkadun pysäköinti (osakkeet)			M	2023	Välikatu		2023
D	1737	Myllyhaan lämpökeskus	1	1	M	2023	Hirsimäenkatu 33	1968	55



Salkku x

odottaa sivistyspalveluiden palveluverkkoselvityksen valmistumista

(* Asunnoista luovutaan
(** Koulut; ratkaisu
palveluverkkoselvityksen mukaan

2018	N:o	Rakennuksen nimi	Huom. Kiilkm Rlkm		Osoite	Rak. vuosi	Ikä
A	1532	Kankaantaan koulurakennus	1	1	Ilkantie 6	1957	66
A	1538	Nokian Lukio	1	1	Koulutie 1	1941	82
A	1542	Taivalkunnan koulu, koulurakennus	1	1	Taivalkunnantie 575	1922	101
A	1545	Vahalahden koulu, vanha koulurakennus	1	1	Sarkolantie 476	1913	110
A	1545	Vahalahden koulu, uudempi koulurakennus		1	Sarkolantie 476	1954	69
A	1545	Vahalahden koulu varastorakennus		1	Sarkolantie 476	1913	110
C	1539	Nokianvirran koulu, koulurakennus	1	1	Kyyninkatu 47	1955	68



Poistuneita kohteita (2018 salkutuksen jälkeen)

Salkku 2018	nro	Rakennuksen nimi				osoite	rak.vuosi
C	1568	Terveyskeskusrakennus	1	P	2020	Maununkatu 16	1978
D		Vanha asuintalo	1	1	M	Färmintie 18	1850
D	1531	Emäkosken koulu + salirakennus	1	1	P	Ruskeapäänkatu 30	1963
D	1531	Emäkosken koulun laajennus			P	Ruskeapäänkatu 30	2006
D	0	Asuinrakennus	1	1	M	Alastalontie	
D	0	Asuinrakennus	1	1	M	Isosaarenkatu 4	
D	0	Vanha asuintalo (536-402-4-153)	1	1	M	Haavistontie 34	?
D	0	Talousrakennus (536-402-4-153)	1		M	Haavistontie 34	?
D	1594	Marskintie asuinkerrostalo	1	1	M	Marskintie 9	1959
D		Koy Siuron liiketalo	1	1	M	Pentintie 4	
D	1614	Viinikanniemen huoltorakennus	1	1	P	Viinikanniemen I,alue	1992
D	1614	Viinikanniemen sauna	1		P	Viinikanniemen I,alue	1991
D	1614	Viinikanniemen iso sauna	1		P	Viinikanniemen I,alue	1976
D	1614	Viinikanniemen keittokatos	1		P	Viinikanniemen I	1976
D	1614	Viinikanniemen seurustelurakennus	1		P	Viinikanniemenkatu	1975
D	1614	Viinikanniemen vastaanottorakennus	1		P	Viinikanniemenkatu	1985
D	1614	Viinikanniemen vastaanottorakennus	1		P	Viinikanniemen I,alue	1991
D	1614	Viinikanniemen lomamökit 4hh 5 kpl	5		P	Viinikanniemen I,alue	1996
D	1614	Viinikanniemen lomamökki 2 kpl 6hh	2		P	Viinikanniemenkatu	1975
D	1614	Viinikanniemen lomamökki 2 kpl 5hh	2		P	Viinikanniemenkatu	1975
D	1614	Viinikanniemen lomamökki 5 kpl 4hh	5		P	Viinikanniemenkatu	1990
D	1614	Viinikanniemen lomamökki 6 kpl 3hh	6		P	Viinikanniemenkatu	1975
D	1614	Viinikanniemen lomamökit 2 hh 5 kpl	5		P	Viinikanniemen I,alue	1975
A	1521	Huoltorak, Linnavuoren uimaranta	1	1		Linnavuori	1970
A	1521	Huoltorak, Alisenjärven uimaranta	1	1		Alinenjärvi	1970



TÄÄLLÄ SYNTYY TTA.

NOKIANKAUPUNKI.FI