

Eräiden rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvien tehtävien siirtäminen viranhaltijoille

NOK/1387/05.01.11/2022

Kaupunkikehityspalvelut, rakennusvalvonta ja ympäristö,
johtava rakennustarkastaja Petri Mäki:

Yleistä delegoinneista

Nokian kaupunginvaltuuston 15.5.2017 hyväksymässä ja 1.6.2017 voimaan tullessa ja viimeksi 14.2.2022 muutetussa (voimaan 1.2.2022) hallintosäännössä säädetään lautakuntien yleisistä tehtävistä ja toimivallasta (§ 26) sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävistä ja toimivallasta (§ 36).

Hallintosäännön 26 ja 36 §:n mukaan lautakunta voi siirtää tehtäviä ja toimivaltaansa edelleen, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Hallintosäännön mukaista palvelualueen johtajan ratkaisuvalltaa voi palvelualueen johtaja delegoida omalla päätöksellään edelleen alaiselleen henkilöstölle, joten näistä delegoinneista ei hallintosäännön mukaan päätä erikseen lautakunta.

Kaupunkikehityspalveluiden palvelualueella toimii rakennus- ja ympäristölautakunnan lisäksi myös kaupunkikehityslautakunta, joka tekee osaltaan delegointipäätökset omaan toimivaltaansa liittyvissä asioissa.

Kaupunkikehityspalvelut ylläpitää kaupunkikehityslautakunnan, rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä kaupunkikehitysjohdajan tekemistä toimivallan siirroista ajan tasalla olevaa luetteloa.

Voimassa oleva toimivallan siirtoa rakennusvalvonnassa koskeva lautakunnan päätös on tehty 18.9.2019 § 96. Täydennetty delegointipäätös on tarpeen eräiden toimivaltatarkennusten vuoksi rakennuslupapäätöksiä koskien. Asiasta käytiin lähetekeskustelua ympäristölautakunnan kokouksen päätteeksi 18.5.2022.

MRL 21 § Kunnan rakennusvalvontaviranomainen

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus.

Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja. Jos tehtävien hoitamisen kannalta on tarkoituksenmukaista, kunnilla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Rakennustarkastajalta vaadittavasta kelpoisuudesta säädetään tarkemmin asetuksella.

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämiseen sovelletaan, mitä kuntalaissa (410/2015) säädetään. Hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Toimivalta

MRL 21 §

Hallintosääntö 36 §

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää sille kuuluvaa toimivaltaa alaisilleen viranhaltijoille seuraavasti:

Johtava rakennustarkastaja:

1. ratkaisee kunnan rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan määrättyt asiat lukuun ottamatta hallintopakkoa ja oikaisuvaatimuksen käsittelyä, vähintään 500 kerros-m²:n suuruisen asuinrakennuksen tai asuinrakennusryhmän rakennuslupaa, yli 1 000 kerros-m²:n suuruisen hoiva-, opetus- tai majoitusrakennuksen rakennuslupaa tai yli 1 500 kerros-m²:n suuruisen muun rakennuksen rakennuslupaa sekä purkamislupaa sellaisissa tapauksissa, joissa purettava rakennus on erityisen suuri tai kaupunkikuvallisesti, arkkitehtuuriltaan tai perinne-, kauneus- tai muilta arvoiltaan erityisen merkityksellinen.

2. suorittaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia valvontatehtäviä
3. suorittaa rakennus- ja toimenpidelupiin liittyviä katselmuksia ja tarkastuksia
4. suorittaa rakennus- ja toimenpidelupiin liittyviä loppukatselmuksia
5. hyväksyy MRL 122 e §:n mukaisesti työnjohtajia sekä erityisalan työnjohtajia
6. arvioi ja tarvittaessa tekee päätöksen MRL 120 f §:n mukaisesti suunnittelijan kelpoisuudesta

Rakennustarkastusinsinööri:

1. suorittaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia valvontatehtäviä
2. suorittaa rakennus- ja toimenpidelupiin liittyviä katselmuksia ja tarkastuksia
3. suorittaa rakennus- ja toimenpidelupiin liittyviä loppukatselmuksia
4. hyväksyy MRL 122 §:n tarkoittaman vastaavan työnjohtajan sekä MRL 122 a §:n tarkoittamia erityisalan työnjohtajia
5. arvioi ja tarvittaessa tekee päätöksen MRL 120 f §:n mukaisesti suunnittelijan kelpoisuudesta

LVI-insinööri:

1. suorittaa rakennus- ja toimenpidelupiin liittyviä aloituskokouksia sekä LVI-katselmuksia ja tarkastuksia
2. suorittaa kiinteistökohtaisiin jätevesijärjestelmiin, LVI- ja maalämpölaitteistoihin liittyvien sekä niihin liittyvien vähäisten

muutostöiden suorittamiseksi myönnettyjen rakennus- ja toimenpidelupien loppukatselmuksia

3. hyväksyy MRL 122 a §:n tarkoittamia LVI-alan työnjohtajia
4. arvioi ja tarvittaessa tekee päätöksen MRL 120 f §:n mukaisesti LVI-suunnittelijan kelpoisuudesta

Rakennustyön keskeyttäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lisäksi johtavalla rakennustarkastajalla sekä rakennustarkastusinsinöörillä on oikeus keskeyttää rakennustyö tai muu toimenpide MRL 180 §:n tarkoittamassa tapauksessa.

Ottamisen keskeyttäminen

Johtavalla rakennustarkastajalla ja rakennustarkastusinsinöörillä on oikeus keskeyttää maa-ainesten ottaminen maa-aineslain 15 §:n tarkoittamassa tapauksessa.

Tällä päätöksellä rakennus- ja ympäristölautakunnan kumoaa aikaisemman päätöksensä
18.9.2019 § 96, Eräiden rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvien tehtävien toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Rakennusvalvonta

Lisätiedot

Johtava rakennustarkastaja Petri Mäki, puh. 044 486 0933
etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi