

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen delegointi kaupunkikehityslautakunnalta maankäyttöjohtajalle.

NOK/523/05.00.03/2023

Kaupunkikehityspalvelut, kaupunkikehitysjohdaja Mikko Nieminen

Hallintosäännön §:n 34 mukaan kaupunkikehityslautakunnan ratkaisultaan kuuluu mm. päättää toimialallaan:

5. maankäyttö- ja rakennuslain MRL 171 §:n ja 172 §:n mukaisesta poikkeamisesta ja
6. rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Hallintosäännön §:n 26 mukaan lautakuntien toimivaltaan kuuluu päättää toimialallaan:

15. lautakunnan delegointisäännöstä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamislupapäätökset (MRL 171 § ja 172 §) ja suunnittelutarveratkaisut (MRL 137 §) ehdotetaan delegoitavaksi kaupunkikehityslautakunnalta maankäyttöjohtajan toimivaltaan.

Kaupunkikehityslautakunnan tekemä delegointipäätös tarkoittaisi, että maankäyttöjohtajan päätöksiin haettaisiin muutosta tekemällä ensi vaiheessa oikaisuvaatimus kaupunkikehityslautakunnalle. Kaupunkikehityslautakunnan päätökseen puolestaan haettaisiin muutosta valittamalla hallinto-oikeudelle.

Suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeamislupapäätösten delegointi viranhaltijalle on perusteltua mm. siitä syystä, että näiden asioiden käsittely tapahtuu viranomaisroolissa ja päätöksenteko perustuu laillisuusharkintaan.

Suunnittelutarveratkaisua tai poikkeamislupaa ei voida myöntää, mikäli maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset edellytykset eivät täyty.

Tarkoituksenmukaisuusharkinnalla tai poliittisella harkinnalla ei voi ohittaa luvan myöntämisen laillisia edellytyksiä. Harkintavaltaa rajoittaa myös hallintolain 6 §:ssä säädetyn hallinnon oikeusperiaatteet kuten yhdenvertaisuusperiaate.

Toimivallan siirto viranhaltijalle tehostaa ja suoraviivaistaa toimintatapoja sekä nopeuttaa asiakkaan lupaprosessia. Lupaprosessi ei olisi jatkossa sidoksissa kaupunkikehityslautakunnan kokousaikatauluihin, vaan viranhaltija voi tehdä

päätöksen odottamatta lautakunnan kokousta. Lupaprosessi nopeutuu myös valitusajan osalta, sillä valitusaika lyhenisi 30 vuorokaudesta 14 vuorokauteen. Toimivallan siirron myötä asiakas voi saada lupapäätöksen 4–7 viikkoa nykyistä nopeammin. Lautakunnan kesä- ja joulutauon aikana vaikutus on vielä suurempi.

Toimivallan siirto nopeuttaa käsittelyprosessia, sillä jatkossa luvan hakeminen, sen käsittely, päätöksenteko ja arkistointi on yhdessä paikassa, Lupapiste.fi - palvelussa. Päällekkäisen työn ja virheiden määrä vähenee, kun tietoja ei tarvitse siirtää eri järjestelmien välillä.

Toimivalta

Hallintosääntö § 26

Kaupunkikehitysjohtajan esitys:

Kaupunkikehityslautakunta päättää

siirtää Nokian kaupungin hallintosäännön §:n 26 nojalla ratkaisuvalltaansa kuuluvien hallintosäännön §:n 34 kohdan 5 mukaisten MRL 171 §:n ja 172 §:n mukaisesta poikkeamisesta sekä hallintosäännön §:n 34 kohdan 6 rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella (MRL 137 §) ratkaisemisen maankäyttöjohtajalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Maankäyttö

Tiedoksi

Maankäyttö

Lisätiedot

kaupunkikehitysjohtaja Mikko Nieminen, puh. 040 133 4780
etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi