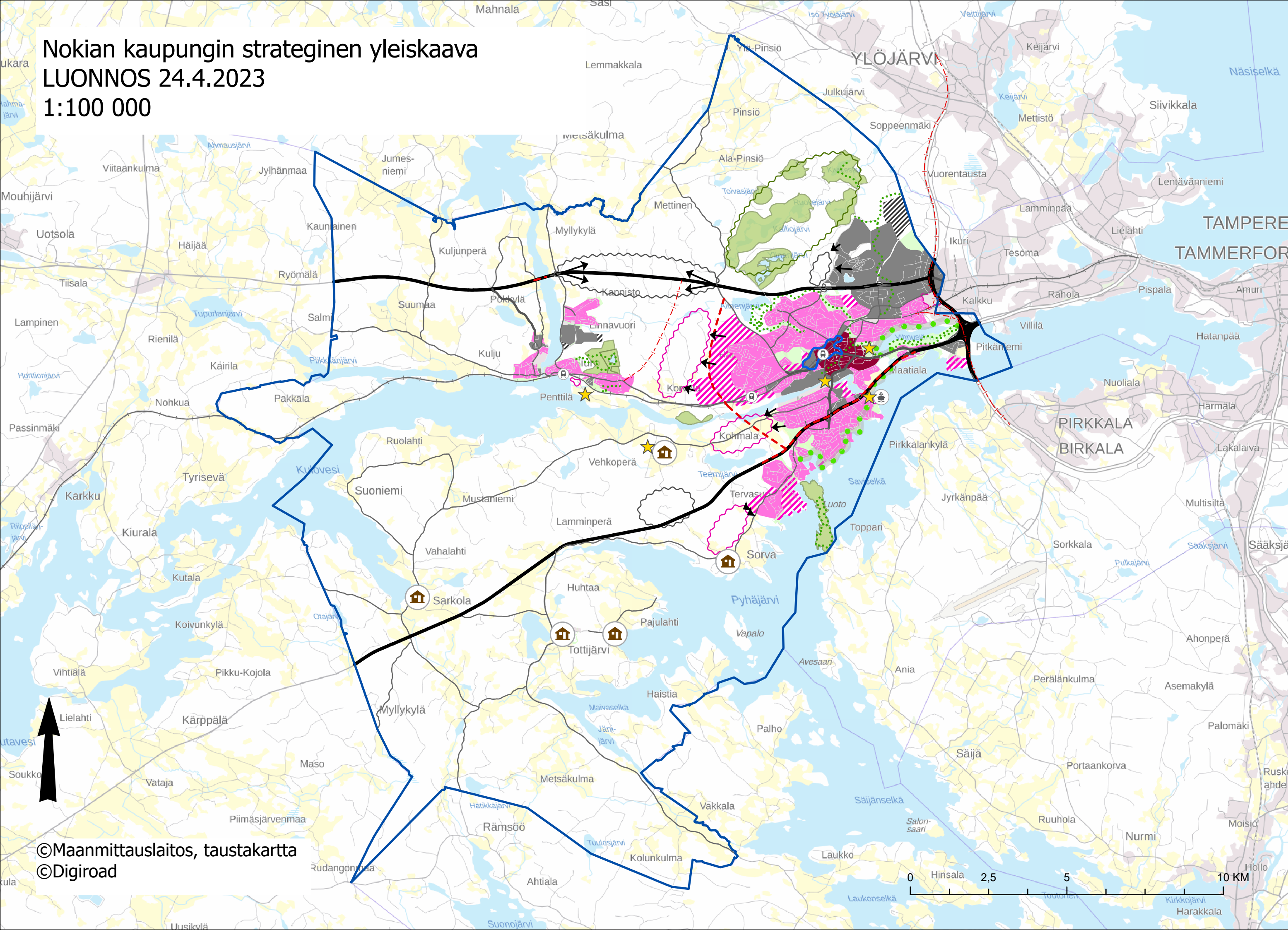


Nokian kaupungin strateginen yleiskaava
LUONNOS 24.4.2023
1:100 000



Kaavamääräykset ja -merkinnät

- Keskusta-alue**
 Keskusta-alueella sijaitsee palveluita, hallintoa, kauppia, työpaikkoja ja asumista. Rakentamisen, julkisen tilan ja puistoalueiden toteutuksen tulee olla laadukasta. Keskusta-alueella pyritään väkiluvun kasvuun ja täydennysrakentamista edistetään. Olemassa olevan rakennetun ympäristön ja maiseman arvot huomioidaan.

 Keskusta-alueen tulee olla helposti saavutettavissa kaikilla kulkumuodoilla. Erityisesti huomiota keskitetään laadukkaisiin jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiin ja joukkoliikenteen kehittämiseen.
- Elinkeinoelämän alue**
 Elinkeinoelämän alueet ovat pääasiassa yrityksille ja työpaikoille sekä kauppoille varattuja alueita. Alueiden suunnittelussa edistetään saavutettavuutta kaikilla kulkumuodoilla.
- Asumisen alueet**
 Asumisen alueilla pyritään monipuoliseen ja laadukkaaseen asumistarjontaan. Alueet sisältävät myös julkisia ja kaupallisia palvelualueita sekä viher- ja virkistysalueita. Asuinalueiden suunnittelussa pyritään viihtyisän ja turvallisen elinympäristön luomiseen sekä monimuotoisen kaupunkiluonnon turvaamiseen niin, että olemassa olevan rakennetun ympäristön ja maiseman arvot huomioidaan. Asumisen alueilla huomioidaan liikkumisen tarpeet varmistamalla laadukkaat ja turvalliset yhteydet kaikilla liikkumistavoilla.
- Virkistysalueet**
 Merkittävä luontoalue
 Uusi tai kehittyvä elinkeinoelämän alue
 Uusi tai kehittyvä asumisen alue
 Selvitettävä elinkeinoelämän alue
 Selvitettävä asumisen alue
 Selvitettävä luontoalue
 Kehittyvä asemanseutu
- Merkittävä luontoalue**
 Merkinnällä osoitettu merkittäviä luontoalueita, kuten luonnonsuojelualueita. Alueilla tai niiden läheisyydessä ei tule suorittaa toimenpiteitä, jotka voisivat vaarantaa alueiden suojeluarvoja.
- Uusi tai kehittyvä asumisen alue**
 Merkinnällä on osoitettu tulevaisuudessa toteutettavat ja kehitettävät asuinalueet. Alueille voi sijoittua myös julkisia ja kaupallisia palveluita sekä viher- ja virkistysalueita.
- Selvitettävä elinkeinoelämän alue**
 Mahdollinen tuleva elinkeinoelämän alue. Alueen toteuttamisen mahdollisuudet selvittävää.
- Selvitettävä asumisen alue**
 Mahdollinen tuleva asumisen alue. Alueen toteuttamisen mahdollisuudet selvittävää.
- Selvitettävä luontoalue**
 Mahdollinen kaakkurijärvien luontoalueen suoja- / laajenemisalue.
- Kehittyvä asemanseutu**
 Asemanseutua ja matkakeskusta kehitetään joukkoliikenteen solmukohtana, joka yhdistää linja-autoliikenteen ja junaliikenteen. Asemanseudun väkilukua kasvatetaan laadukkaalla asuinrakentamisella. Täydennysrakentamista edistetään.
- Matkakeskus**
 Merkinnällä on osoitettu Nokian matkakeskus sekä Siuron ja Harjuniityn suunnitteilla olevat lähijunapysäkit mukaan lukien niiden liityntäpysäköintialueet ja palvelut.
- Kyläalue**
 Maaseutumaisen alueen rakentamista pyritään ensisijaisesti ohjaamaan kylä- ja taajama-alueille. Rakentamista ohjataan maaseutumaisen alueen mitoituspäätteillä. Sarkolan alueella rakentamista ohjaa myös Sarkola – Vahalahti kylien yleiskaava. Tottijärven kylä on osin asemakaavoitettua. Ranta-alueiden rakentamista ohjaa myös ranta-alueiden osayleiskaava.
- Vapaa-ajan alueet**
 Alueita kehitetään monipuolisiksi ja vetovoimaisiksi vapaa-ajan ja tapahtumien alueiksi.
- Satama**
 Merkinnällä osoitettu maakuntakaavaan merkitty ohjeellinen uusi ratayhteys Pirkkala-Ylöjärvi sekä selvittävää yhteystarve selvittävälle elinkeinoelämän alueelle.
- Uusi selvittävä ratayhteys**
 Kehittyvä liikenneväylä
 Virkistysreitti
 Kehitettävä virkistysreitti
- Kaavaraja**
 Laajenemissuunnat

