



Kuulutus: Julkipanoilmoitus

Nokian kaupunkikehityslautakunta on 2.5.2023 antanut päätökset seuraaviin rakentamisen poikkeamislupa- ja suunnittelutarveratkaisuhakemuksiin, jotka annetaan julkipanon jälkeen 10.5.2023.

141§

Asia:

Rakentamisen poikkeamislupa

Asianumero:

NOK/40/2023

Hanke:

Hakemus koskee Nokian kaupungin 4. kaupunginosan kiinteistön 536-4-9903-0 noin 100 m² :n suuruista määräalaa Laajanojanpuistossa (Laajanojankatu 37, 37130 Nokia). Määräalan vuokralainen Lounea Palvelut Oy hakee lupaa telelaitetilan (21 k-m²) rakentamiselle. Hankkeessa poiketaan asemakaavamääräyksistä (MRL 58 §).

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt hakemuksen.

142§

Asia:

Rakentamisen poikkeamislupa

Asianumero:

NOK/40/2023

Hanke:

Hakemus koskee Nokian kaupungin 26. kaupunginosan tonttia 536-26-22-5 osoitteessa Juhansuonkatu 10a, 37150 Nokia. Tontin omistaja Kiinteistö Oy Lepakkoluola hakee poikkeamislupaa asemakaavassa määrättyistä hulevesijärjestelyistä. Hankkeessa poiketaan asemakaavamääräyksistä (MRL 58 §).

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt hakemuksen ehdolla, että: Järjestelmän kunnossapito ja toimintaan liittyvät asiat ovat rakentajan vastuulla. Nokian kaupunki ei ole määritellyt hulevesien viivästysalueelle padotuskorkeutta, joten järjestelmän rakentamisessa on otettava huomioon Nokian Vesi Oy liittymälausunnossa annettu huleveden padotuskorkeus.



143§

Asia:

Rakentamisen poikkeamislupa

Asianumero:

NOK/40/2023

Hanke:

Hakemus koskee Nokian kaupungin 434. kylän kiinteistöä 536-434-6-30 osoitteessa Paavolantie 35, 37180 Sarkola. Kiinteistön koko on 9 200 m². Poikkeamislupaa haetaan osayleiskaavassa määrätystä jätevesien käsittelytavasta. Hankkeessa poiketaan yleiskaavan määräyksistä (MRL 43 § 2. mom.).

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt hakemuksen.

144§

Asia:

Suunnittelutarveratkaisu

Asianumero:

NOK/40/2023

Hanke:

Hakemus koskee Nokian kaupungin 430. kylän kiinteistöä 536-430-8-1 osoitteessa Kauniaistentie 79, 37200 Siuro. Kiinteistön pinta-ala on noin 1,16 ha.

Suunnittelutarveratkaisua haetaan omakotitalon (113 k-m²) rakentamiselle. Hanke sijoittuu maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaiselle suunnittelutarvealueelle.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt hakemuksen.

Kuulutus on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla ja ilmoitustaululla 9.5. – 9.6.2023.

Muutoksenhaku

Näihin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä tätä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.



NOKIAN KAUPUNKI

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

puh: 029 56 42200

fax: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Sähköinen asiointi: Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Nokialla 9.5.2023

Kaupunkikehityslautakunta

Nokian kaupunki

PL 2, 37101 Nokia

Puhelinvaihde 03 5652 0000

www.nokiankaupunki.fi