



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KTY** Toimitilarakennusten korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 16** Kaupunginosan numero.
- LEH** Kaupunginosan nimi.
- 33** Korttelin numero.
- m 40%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia eikä mainoksia. Alueelle saa sijoittaa suoja-aitoja ja -valleja. Alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle.
- 1 ap/40 m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

- hule4** Kestopäällystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.
- hule5** Tontin hulevesiä ei saa johtaa liikennealueen kuivatusjärjestelmään.
- ym-1** Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.
- ym-3** Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.
- ym-4** Ulkovarastoalueet on aidattava vähintään kaksi metriä korkealla umpinaisella aidalla.
- ym-5** Mainospylväät ja muut mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa kohtuutonta valohaittaa asutukselle, häiritä liikennemerkkien havaittavuutta, ja niiden on kohtuullisesti sopeuduttava ympäristöön.
- ym-6** Tontilla liikkuvien ajoneuvojen valot, tonttien ulkovalaistus ja rakennusten julkisivuvalaistus eivät saa aiheuttaa liikennealueen liikennettä haittaavaa häikäisyä. Tarvittaessa haitta on estettävä aidalla.

Muita määräyksiä:

KTY-korttelialueella enintään 50 % kerrosalasta voidaan rakentaa teollisuus- ja varastotiloja.

Alueelle ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 71a §:n mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä eikä myyntipinta-alaltaan yli 400 m² suuruisia päivittäistavarakaupan myymälää.

Mainostornit on sijoitettava rakennusalalle.

Rakennusalan ja EV-alueen väliselle piha-alueelle ei saa sijoittaa pysyviä rakennelmia.

Hulevesiratkaisusta ja muista toimenpiteistä su-3 -alueella tulee pyytää ELY-keskuksen lausunto.

NOKIA

ASEMAKAAVA (LUONNOS)
Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee Nokian kaupungin
16. kaupunginosan kaavoittamatonta aluetta/
kiinteistöjä 536-407-10-24 ja 536-407-24-3.

Asemakaavalla muodostuu Nokian kaupungin
16. kaupunginosan korttelin 33 osa.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Minna Aittola	Nokiassa	20.4.2023
Valmistelija		Maankäyttöjohtaja	
Kaavoitusavustaja			
Korvaa hakemistokartan alueita	Käsittelyt	Kakela Kh Kv	[] [] []