



hule9 Kestopäälystetyillä pysäköintialueilla hulevedet on kerättävä sadevesiemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekkanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 856 1-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

hule10/1000 Alueelle tulee tehdä huleveden viiptympän pidentämiseksi, virtaamavaihteluiden tasaamiseksi ja laadun parantamiseksi viiptyysallas, jonka tulee tyhjäntä noin kuuden tunnin kuluessa täyttymisestään. Jälkimmäinen luku ilmoittaa altaan vähimmäisvesitilavuuden kuutiometreinä. Altaalla on oltava hallittu ylivuoto, jonka kautta vesi pääsee poistumaan altaasta mitoitustilannetta harvinaisemmissa tulvatilanteissa.

**MUITA MÄÄRÄYKSIÄ**

**RAKENTAMISESTA:** Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueella voidaan kerrossalaan laskettavia tiloja sijoittaa myös kellarikerrokseen, ja kellarikerroksia voidaan rakentaa enemmän kuin yksi. Miharintien varren korttelialueen rakentamisen tulee huomioida sopivuus maisema-alueeseen.

**HULEVESISTÄ:** Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta tulee suunnitella ennen rakentamiseen ryhtymistä. Mahdollisesti arseenipitoisen kiintoaineksen huuhtoutumiseen rakennustyömaalta tulee kiinnittää erityishuomiota. Hulevesien hallintajärjestelmä tulee rakentaa ennen laajamittaisen maanrakennustöiden aloittamista tai rakentamisen aikaiset hulevedet on imeytettävä ja hajautettava maastoon mahdollisimman tehokkaasti. Tarvittaessa rakentamisen aikaisesta kiintoaineshuutouman hallinnasta on laadittava erillinen suunnitelma. Teollisuus ja varistorakennusten korttelialueelta vähintään puolet hulevesistä on johdettava pohjoispuolella olevan Hietaanojan suuntaan.

**MELUNTORJUNNASTA:** Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava maankäyttö- ja rakennuslain 117 f mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta siten, että alueelle sijoittuva toiminta ei aiheuta naapurissa oleville asuinkiinteistöille valtioneuvoston päätöksen 993/1992 määrittelemän keskimääräisen enimmäismelutason ylitystä.

**SUOJELUSTA:** Korttelissa 1 oleva suojelualue s on metsähallituksen muodostama ja hallinnoima luonnonsuojelualue ja museoviraston rajaaman muinaismuistoalueen osa, jolla on osa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännettä Linnavuori. Muinaismuistokohteena rajatun alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevasta tai siihen liittyvästä suunnitelmista tulee pyytää asianomaisen viranomaisen lausunto.

EV-alueella on erityisiä luontoarvoja, jotka tulee huomioida alueen hoidossa.

# NOKIA

**ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS)**  
Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä 536-418-1-108, - 4-90, 4-219, -4-232, -4-241 ja yhteisen vesialueen osaa -876-1 sekä yleisiä tialuetta ja maantialuetta.

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 13. kaupunginosan katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 1 osia sekä katu- ja erityisaluetta.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24  
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
Nokiassa	Maanmittausinsinööri
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja
<b>NOKIAN KAUPUNKI</b> KAAVOITUS	
Suunnittelija Jorma Hakola	Nokiassa 03.02.2023
Valmistelija	
Kaavoitusavustaja Anne Junnikkala	Maankäyttöjohtaja
Korvaa hakemistokartan alueita 13.7. 13:19	Käsitteily Kakela Kh Kv [ ] [ ]

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
- Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 13** Kaupunginosan numero.
- LIN** Kaupunginosan nimi.
- 1** Korttelin numero.
- MIHARINTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- Tehokkuusluku eli kerrossalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Suojeltava alueen osa.
- Luonnonomukaisena säilytettävä osa, jota on hoidettava siten, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.
- Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen kulttuurihistorialliset ja arkkitehtoniset arvot tulee säilyttää.
- Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö tai sen osa. Alueen käytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee turvata alueen ympäristön kokonaisuuden, historiallisen rakennuskannan ja ympäristökuvallisen aseman arvot. Aluetta koskevista rakennus-, toimenpide- ja maisematyöluva-asioista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.
- Maisemallisesti arvokas alue.

Jokinenjärvi