

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Viheryhteystarve.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.



AP Pientalovaltainen asuntoalue.



PL Lähipalvelujen alue.



VL Lähivirkistysalue.

Lähivirkistysaluetta on hoidettava sen luontoarvoja vaalien.



RM

Matkailupalvelujen alue.

RM korttelialueella saadaan matkailupalvelutoiminnan supistuessa tai loppuessa alue muuttua pientalovaltaiseksi asuinalueeksi.

750

Korttelialueella oleva luku ilmaisee olemassa olevan rakennusoikeuden.



LV-2

Satama-alue / uimaranta-alue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan vähäisiä alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.



Suojelu-/muinaismuistokohde.

kr

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus.

Kohteen suojelun tarve on selvitettävä rakennusta koskevan toimenpiteen tai asemakaavahankkeen yhteydessä.

sm

Muinaismuistokohde.

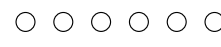
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohteita koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseon) lausunto.

yt/kk

Yhdystie/kokoojakuu.

jl

Joukkoliikenteelle varattu tie tai katu.



Ulkoilureitti.



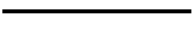
Kevyen liikenteen reitti.



Johto tai linja. Ympyrään merkitään johdon tai linjan tyyppiä kuvaava kirjain- tai muu tunnus.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Osa-alueen raja.

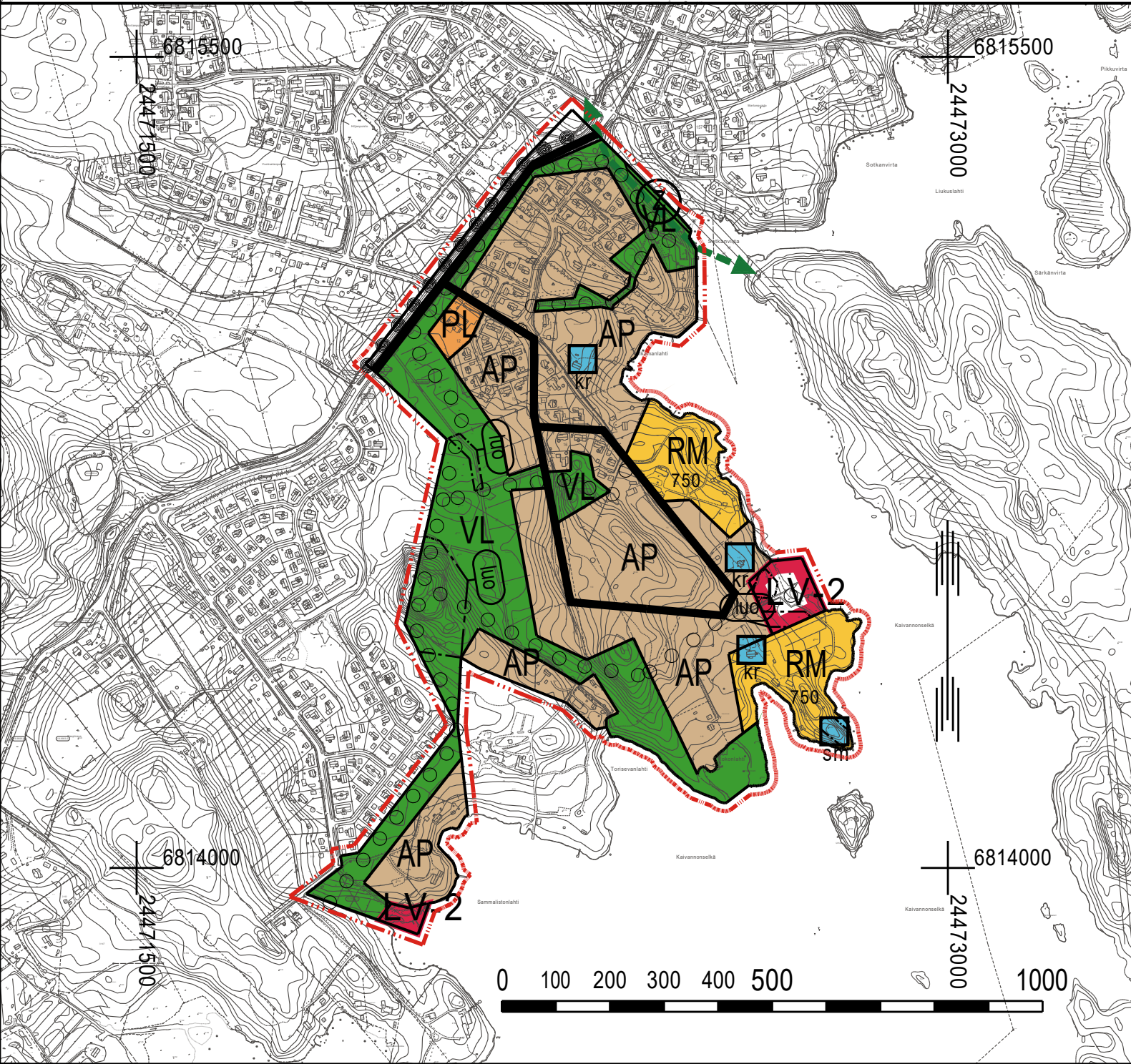
MUITA MÄÄRÄYKSIÄ: Korttelialueiden merkinnät ovat yleispiirteisiä ja asemakaavoituksessa tai muussa tarkemmassa suunnittelussa on huomioitava arkeologiset-, kulttuuri- ja luontoarvot sekä asukkaiden liikunta- ja virkistystarpeet. Metsäisissä rantakortteleissa rantavyöhyke tulee jättää puustoiseksi.

NOKIA KUUSISTO - LEHTINIEMI - URHATTU OSAYLEISKAAVA JA OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS

Mittakaava 1:10 000

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24
Korkeusjärjestelmä N2000



Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS	
Suunnittelija	Nokialla 23.02.2023
Valmistelija Jorma Hakola	
Kaavoitusavustaja	Maankäyttöjohtaja
Nähtävillä	Käsittelyt Kakela Kh Kv []