



NOKIAN
KAUPUNKI

Kaavoituskatsaus 2023

Kaupunkikehityspalvelut, Kaavoitus

21.2.2023



Johdanto

Suomessa on nelitasoinen alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä. Ylimpänä tasona ovat valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Seuraavana on maakuntakaava, joka sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Sitten tulevat kunnan alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi laadittavat yleiskaavat ja asemakaavat. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet kunnassa. Kunnat voivat laatia myös yhteisiä yleiskaavoja. Asemakaavassa osoitetaan kunnan osa-alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen.

Vähintään kerran vuodessa julkaistavassa kaavoituskatsauksessa esitellään Nokian kaupungissa ja Pirkanmaan liitossa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat. Lueteltujen kaavoituskohteiden lisäksi vuoden aikana yleensä tulee esille muitakin hankkeita, joista ei katsausta laadittaessa ole vielä tietoa. Niiden vireilletulosta ilmoitetaan kulloinkin erikseen kuulutuksella ilmoitustaululla sekä Nokian Uutiset -lehdessä. Vaikutuksiltaan ei-merkittävässä asemakaavan muutoksissa vireilletulo kuulutetaan kaavaluonnoksen yhteydessä.

Yleiskaavat ja merkittävät asemakaavat menevät kaupunginhallitukseen kaupunkikehityslautakunnan valmisteluna ja ne hyväksyy kaupunginvaltuusto. Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat hyväksyy kaupunkikehityslautakunta.

Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja sitä kautta ympäristöönsä tekemällä aloitteita, ilmoittamalla mielipiteensä kaavojen valmisteluvaiheessa tai tekemällä muistutuksia kaavaehdotusten ollessa julkisesti nähtävillä. Lisäksi voi 30 päivän kuluessa tehdä valituksen hyväksymispäätöksestä. Kaavasta riippuen laatimisvaiheen kuuleminen tapahtuu kuulutuksella ja luonnoksen tai muun aineiston nähtävilläpidolla tai ilmoittamalla kirjeitse osallisille tai molemmilla tavoilla. Joskus järjestetään esittely- ja kuulemistilaisuuksia.



Kaavaprosessi





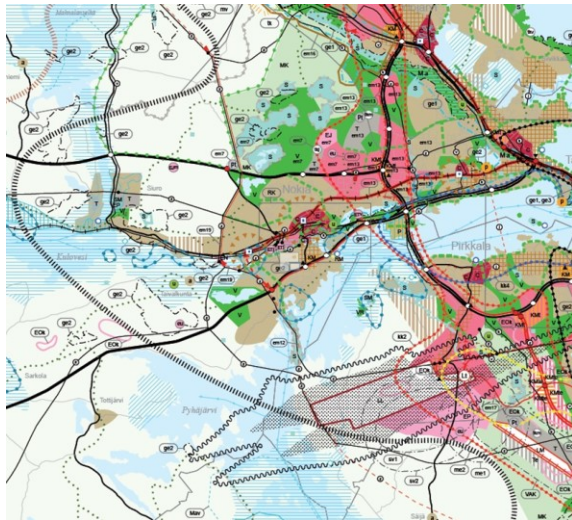
Kaavoitushankkeista laaditaan suunnittelun alkuvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa määritellään suunnittelualue, suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, kaavan vaikutusten arviointitapa ja vuorovaikutuksen järjestämistapa sekä todetaan osalliset. Osallisia ovat aina kaikki sellaiset, joiden olosuhteisiin kaava saattaa oleellisesti vaikuttaa, vaikka heitä ei olisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa erikseen mainittukaan. Osalliset eivät osallistu suunnitteluun eivätkä päätöksentekoon, mutta osallisten mielipiteitä otetaan kaavasuunnittelussa mahdollisuuksien mukaan huomioon, ja sen vuoksi mielipiteiden ilmaiseminen on toivottavaa heti kaavoituksen alkuvaiheessa.

Luonnosvaiheen jälkeen kaavat valmistellaan ehdotuksiksi, jotka pidetään kuulutuksen jälkeen julkisesti nähtävillä yleensä 30 päivän ajan kaupungin verkkosivuilla. Jos asemakaava ei ole vaikutuksiltaan merkittävä, nähtävilläpitoaika on 14 päivää. Julkisesta nähtävilläpidosta ilmoitetaan lisäksi kirjeitse sellaisille kaavoituskohteen maanomistajille, joiden kotipaikka ei ole Nokialla.

Nähtäville asetettavat kaavat pidetään nähtävinä sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa kaupungin verkkosivuilla. Kaavojen käsittelyyn liittyvää päätöksentekoa voi seurata kaupunkikehityslautakunnan, lautakuntien, kaupunginhallituksen ja valtuuston esityslistoista ja pöytäkirjoista, jotka ovat katseltavissa myös kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.nokiankaupunki.fi



Pirkanmaan maakuntakaava 2040



Voimassa olevan maakuntakaavan sivut:
maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi

Valmisteilla olevan vaihemaakuntakaavan sivut:
kaava.pirkanmaa.fi/

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka kuvaa rakentamisen ja ympäristön kehittämisen suunnat maakunnassa tuleville vuosikymmenille. Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tärkeimmät tavoitteet ovat maakunnan kilpailukyvyyn vahvistaminen, sosiaalisesti ja ympäristön kannalta kestävä yhdyskuntarakenne sekä luonnonvarojen kestävä käyttö ja yhdyskuntarakenteen energiatehokkuus.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on vuonna 2021 käynnistänyt vaihemaakuntakaavoituksen. Vaihemaakuntakaavan teemoina ovat elonkirjo ja energia. Kaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville kevään 2023 aikana. Saadun palautteen pohjalta laaditaan tarvittavat täydentävät selvitykset kaavaehdotusta varten. Selvitysten valmistelussa hyödynnetään mahdollisimman paljon jo olemassa olevia aineistoja sekä yhteistyöryhmiä. Vaihemaakuntakaavan edistymisessä auttaa monialainen ohjausryhmä ja päätöksistä vastaa maakuntahallitus.

Luonnon monimuotoisuusohjelman toimeenpano etenee ja toimenpidesuunnitelma on julkistettu vuoden 2023 alussa. Myös Pirkanmaan energiastrategia ja liikennejärjestelmäsuunnitelma valmistuvat keväällä. Liikennejärjestelmäsuunnitelman toimenpidesuunnitelmaa aletaan valmistella heti tämän jälkeen.

Edellä mainittujen lisäksi Pirkanmaan liitto osallistuu ja toteuttaa yhteistyössä eri toimijoiden kanssa erilaisia maankäytön, liikenteen ja ympäristön suunnittelu-, selvitys- ja kehittämishankkeita.



Kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen suunnittelua 2023

Kaupunkiseutuyhteistyö kattaa Kangasalan, Nokian, Oriveden, Tampereen ja Ylöjärven kaupungit sekä Lempäälän, Pirkkalan ja Vesilahden kunnat. Maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitteluyhteistyötä tehdään lisäksi Pirkanmaan liiton, valtionhallinnon ja elinkeinoyhtiö Business Tampere Oy:n kanssa. Yhteistyötä koordinoidaan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymässä. Lisätietoa osoitteissa www.tampereenseutu.fi

Seututoimiston työskentelyä ohjaavat seutustrategia, rakennesuunnitelma ja kuntien ja valtion välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen -sopimus vuosille 2020-2023. Vuosittain työskentely konkretisoidaan toiminnallisilla tavoitteilla. Vuoden 2023 toiminnalliset tavoitteet liittyvät rakennesuunnitelman päivittämiseen ja MAL5-sopimuksen valmisteluun.

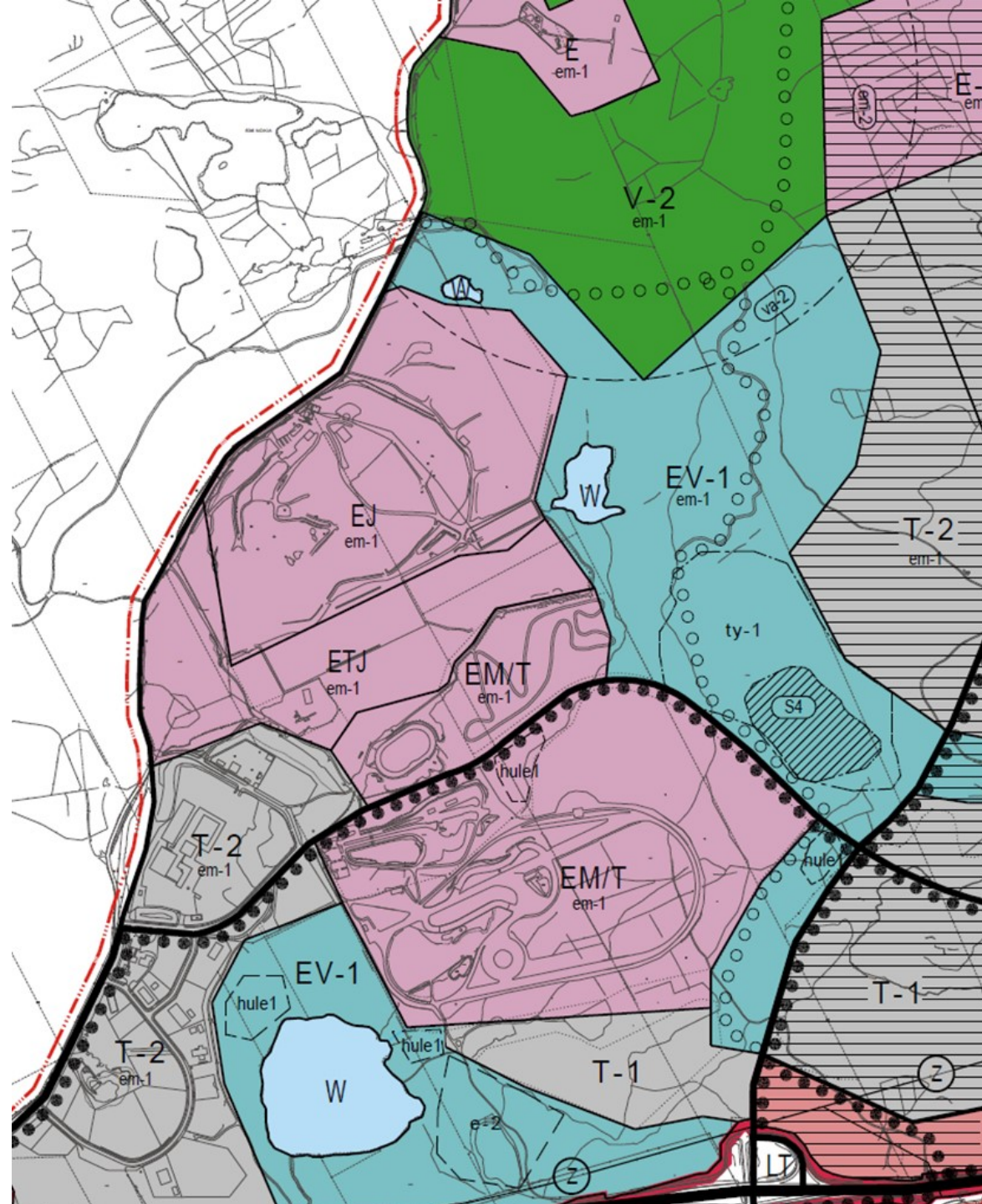
Maankäytön suunnittelussa ja yhdyskuntarakenteen kehittämisessä rakennesuunnitelma on tärkeä seudullinen kuntien välisen yhteistyön tuki. Viimeisin suunnitelma, Rakennesuunnitelma 2040, hyväksyttiin vuonna 2015. Uusi päivitys käynnistettiin keväällä 2022. Päivityksen nimeksi valikoitui Rakennesuunnitelma 2040+, mikä laajentaa suunnitelman perspektiiviä 2040-luvulle ja jopa sen yli.

Rakennesuunnitelman 2040+:n tavoitteet hyväksyttiin tammikuussa 2023 ja päivityksen on tarkoitus valmistua vuoden 2023 aikana. Prosessin aikana tarkastetaan edellisen rakennesuunnitelman ratkaisut kasvun, sen kohdentamisen, joukkoliikennejärjestelmän, elinkeinojen ja asuinalueiden osalta. Uutena sisältönä tässä päivityksessä käsitellään viherrakennetta.

Rakennesuunnitelma luo lähtökohdat seudun kuntien ja valtio-osapuolen välisille MAL-sopimuksille. Seuraavan MAL-sopimuksen valmistelu käynnistyy syksyllä 2023. Syötteet sopimukselle saadaan rakennesuunnitelmasta.

Yleiskaavoitus

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain. Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla.





Strateginen yleiskaava

Tampereen kaupunkiseudun kuntien ja valtion välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL-) aiesopimuksessa 2016–2019 on sovittu, että kunnat laativat strategiset yleiskaavat valmistuvan maakuntakaavan mukaisen yhdyskuntarakenteen ja infraratkaisujen edistämiseksi sekä päivittävät maankäytön toteuttamishjelmansa.

Strategiseen yleiskaavaan liittyviä selvityksiä on laadittu vuosina 2019 ja 2021.

Strategisen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä kesällä 2020.

Strategisesta yleiskaavasta järjestettiin työpajoja keväällä 2022.

Kaavaluonnosta valmistellaan keväällä 2023.





Strateginen yleiskaava laaditaan koko Nokian kaupungin alueelle.

Strategisen yleiskaavan tarkoituksena on

- ohjata kaupungin maankäytön suuria linjoja,
- osoittaa kaupungin tulevaisuuden tahtotila,
- ja tukea kaupungin strategisia linjauksia.

Nyt alkavassa yleiskaavaprosessissa tähdätään vuoteen 2040, jolloin Nokialla arvioidaan Pirkanmaan väestösuunnitteen mukaan asuvan noin 42 600 asukasta. Kaupungin strategian tavoitteena on varautua noin 1 % vuotuisen väestönkasvuun.





Yleiskaavat

A. Keskustan osayleiskaavan muutos

Keskustan osayleiskaavan muutos koskee Penttilänpuiston, Kylmänojan puiston ja Vihnusrannan alueita. Kaavaluonnosvaihtoehdot ovat olleet nähtävillä keväällä 2019. Ehdotusvaiheessa tutkitaan Vihnuskadun ympäristön rakentamista mm. urheilurakentamisen osalta. Työ on tällä hetkellä keskeytyksissä. Kaavaa on valmistellut Ramboll Oy.

B. Harjuniityn seisakkeen osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos

Vuosia 2013-2015 koskeneen, Tampereen kaupunkiseudun ja valtion välisen MAL-sopimuksen mukaan kunnat käynnistävät paikallisjunaliikenteen asemanseutujen yleissuunnittelun. Nokian kaupunki sai vuonna 2013 hankittua riittävät maa-alueet Harjuniittyyn pysäkin ja sen edellyttämän liityntäpysäköintialueen suunnittelua ja kaavoitusta varten. Kaavaluonnos oli nähtävillä syksyllä 2020 ja kaavaehdotus pyritään saamaan hyväksyttäväksi vuonna 2023.

C. Halimaankallion alueen osayleiskaavan muutos

Halimaan yleiskaavan muutos mahdollistaa alueen kehittymisen asuin-, virkistys- ja teollisuusalueena. Kaava on tavoitteena saada valmiiksi keväällä 2023.

D. Vihnusjärven pohjoisosan osayleiskaavan muutos

Vihnusjärven pohjoisosan osayleiskaavan muutos koskee ranta-alueita ja niillä sijaitsevia asuinkiinteistöjä. Alueelta selvitetään maankäytön kehittämismahdollisuudet. Lisäksi suunnitellaan virkistysreitti kiertämään järven ympäri. Kaavan selvitystyöt ovat käynnissä.

E. Siuro – Linnavuori – Kulju ja Lukkila – Hautamoisio osayleiskaavojen muutos

Nykyinen Siuro, Linnavuori, Kulju osayleiskaava vuodelta 1981 on oikeusvaikutukseton ja vanhentunut. Osayleiskaavassa osoitetaan alueen kehittämismahdollisuudet. Selvitykset kaava-alueelta on tehty ja kaavaluonnos pyritään saamaan nähtäville vuonna 2023. Kaavaa valmistelee Ramboll Oy.

F. Kuusisto – Lehtiniemi – Urhattu osayleiskaavamuutos

Tavoitteena on kehittää Sammaliston ja Pyhäjärven välisestä alueesta Nokian kaupungin strategian mukainen rannan läheinen viihtyisä pientaloasuinalue. Kaavaehdotus pyritään saamaan nähtäville vuoden 2023 aikana.



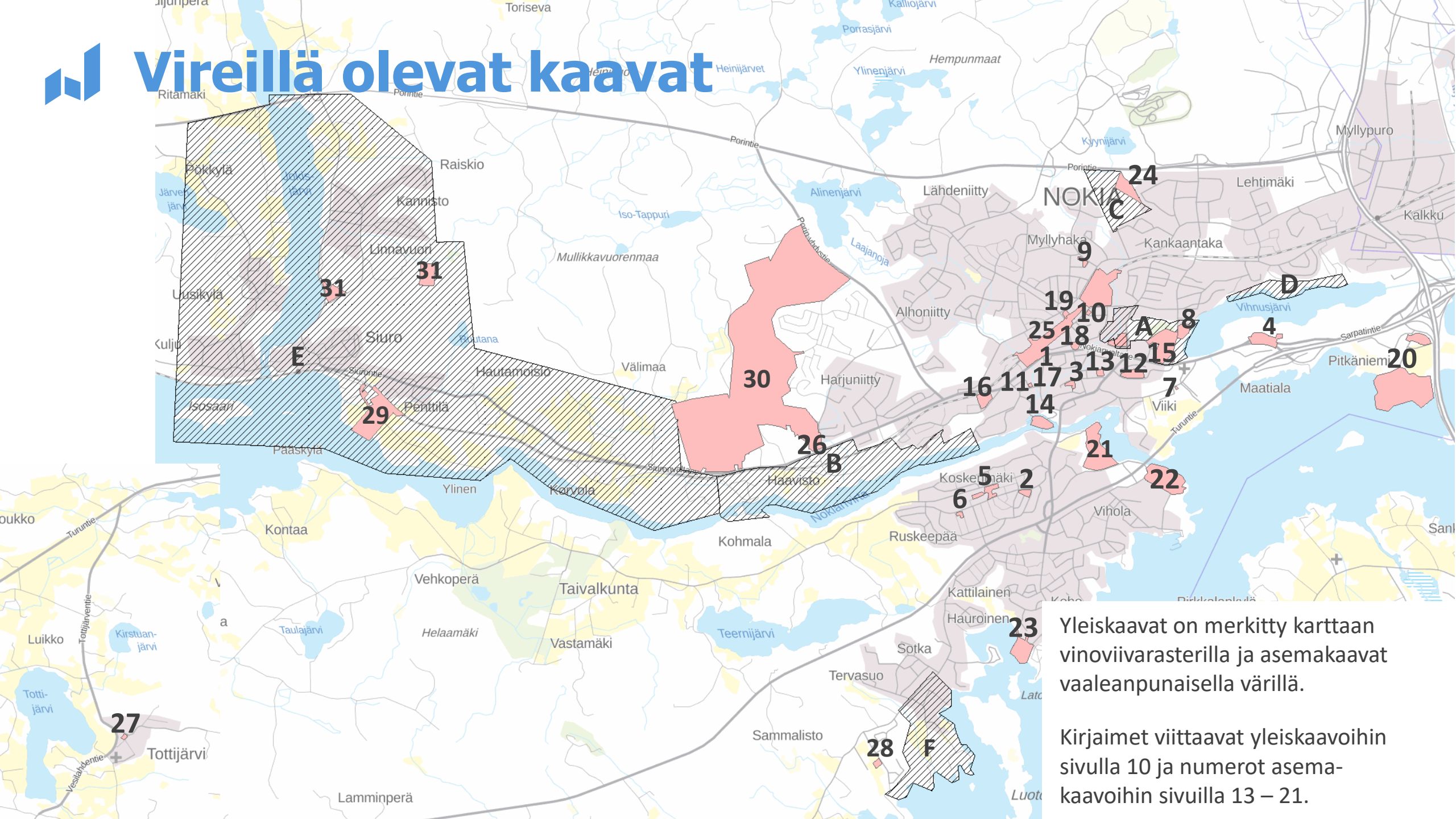
Asemakaavoitus

Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten sekä ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla. Asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Maankäytön ohjaustarvetta arvioitaessa on otettava huomioon erityisesti asuntotuotannon tarve ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun edistäminen.





Vireillä olevat kaavat



Yleiskaavat on merkitty karttaan vinoviivarasterilla ja asemakaavat vaaleanpunaisella värillä.

Kirjaimet viittaavat yleiskaavoihin sivulla 10 ja numerot asemakaavoihin sivuilla 13 – 21.



Elävä ja elinvoimainen keskusta

1. Maununkatu 9

Sotkanvirran kiinteistön asemakaavanmuutos on tullut vireille kiinteistönomistajan hakemuksesta. Tavoitteena on purkaa vanha liikekiinteistö ja mahdollistaa liike- ja asuinrakentaminen huomioiden alueen arvopohja sekä varata risteuksen uudelleen järjestelyille riittävä tila. Sotkanvirran kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan Kavolinkadun alueen täydennysrakentamismahdollisuudet ja mahdolliset pysäköintiratkaisut. Sotkanvirran asemakaava on hyväksytty ja se on saanut lainvoiman vuoden 2023 alussa. Kaavaa on valmistellut Sweco Oy.

2. Orelinkatu 6 - 8

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia alueen käyttötarkoituksen muuttamista asumiselle. Kaavaehdotus on nähtävillä talvella 2023 ja kaavamuutos on tavoitteena hyväksyä vuonna 2023.



Viitesuunnitelma: Arkkitehtuuritoimisto Olark



Elävä ja elinvoimainen keskusta

3. Välikatu 3-9

Alueen kaavoitus on laitettu vireille maanomistajan hakemuksesta. Tavoitteena on purkaa vanhoja asuinrakennuksia, lisätä rakennusoikeutta ja mahdollistaa liike- ja asuntorakentaminen sekä varata kirjaston tarpeisiin paikoitusalue.

4. Sarpatintie 10 ja 12

Maanomistaja on hakenut kaavamuutosta rakennusoikeuden nostoa varten. Korttelin vanhat rakennukset on tarkoitus purkaa ja rakentaa tilalle uusia asuinkerrostaloja. Kaavaehdotus on tarkoitus saada nähtäville keväällä 2023.

5. Moisionkadun ja Rinnekadun korttelialueet

Asemakaavan muutos on laitettu vireille sekä kiinteistönomistajan että kaupungin tarpeista. Tavoitteena on leventää Moisionkadun katualuetta kevyenliikenteen väylän rakentamista varten ja leventää Rinnekadua hulevesiojien rakentamista varten. Samalla tarkastellaan alueen

täydennysrakentamismahdollisuudet ja tehdään yksityisten maanomistajien toivomia tonttijärjestelyjä. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2019 ja kaavaehdotus alkuvuodesta 2023.

6. Jalavakatu 1 ja Saarnikatu 2

Jalavakadun kaava on laitettu vireille maanomistajan hakemuksesta. Kiinteistön rakennusoikeutta halutaan nostaa ja rakentaa sille rivitalon sijasta kerrostalo. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2019.

7. Kirkonkulma 1

Kaavamuutoksen tavoitteena on käyttötarkoituksen muuttaminen laajemman asuinrakentamisen mahdollistamiseksi.

8. Vihnuskatu 3

Käyttötarkoituksen muutos, joka mahdollistaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten lisäksi asuinrakentamisen alueella sekä rakennusoikeuden nosto.



Elävä ja elinvoimainen keskusta

9. Leipurinkatu 10

Kaavamuutoksen tavoitteena on rakennusoikeuden nosto ja mahdollistaa lähipalvelujen lisäksi asuinrakentamisen sekä LP-alueen muuttamisen asuinrakentamiselle.

10. Rautatienkatu 31 – 33

Kaavamuutoksen tavoitteena on kahden pientalotontin yhdistäminen ja muutos asuinkerrostalotontiksi.

11. Lauttalanmutka 1

Kaavamuutoksen tavoitteena on yleisen rakennuksen tontin muuttaminen asumiselle.

12. Yrittäjäkatu 9 - 11

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia alueen käyttötarkoituksen muuttamista sellaiseksi, että se mahdollistaa asuin-, liike- ja yleisten rakennusten rakentamisen alueelle ja nostaa alueen rakennusoikeutta.

13. Välikatu 24

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia alueen käyttötarkoituksen muuttamista sellaiseksi, että se mahdollistaa asumisen alueella ja nostaa alueen rakennusoikeutta.

14. Souranderintie 2, Tehdassaari

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on selvittää alueen arvot, merkitä ne asemakaavaan ja tutkia alueen käyttötarkoituksen muuttamista sellaiseksi, että se mahdollistaa alueella toimisto-, kulttuuri-, tapahtuma-, ravintola-, liikunta-, työ- ja varastotilaa sekä tutkia alueen liikennejärjestelyjä ja yhteyttä katuverkkoon.

15. Vihnuskadun länsipuolinen urheilualue

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on merkitä asemakaavaan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue ja nostaa alueen rakennusoikeutta.



Elävä ja elinvoimainen keskusta

16. Haavistontie 1 ja 3 sekä Latomäentie 1

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia entisen Lauttalan koulun tontin käyttötarkoitusta, merkitä korttelin tonteille rakennusoikeudet ja kulkuyhteydet.

17. Korkeemäenkatu 8

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaava sellaiseksi, että se mahdollistaa suunnittelualueelle yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen rakentamisen alueelle. Lisäksi tavoitteena on kehittää keskustaa ja parantaa sen palveluita sekä lisätä monipuolista asuntojakaumaa alueelle sopivalla rakentamisella.

18. Korkeemäenkatu 7

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia tontilla olevan nykyisen käyttötarkoituksen muuttamista asuinrakentamiselle

soveltuvaksi. Asemakaavan muutoksella tutkitaan yleisen rakennuksen tontin käyttötarkoituksen muutoksen mahdollisuutta, rakennusoikeuden kasvattamisen vaihtoehtoja ja puistoalueen osan sisällyttämistä korttelialueen pääkäyttötarkoituksen muutokseen.

19. Rounionkatu 47

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on käyttötarkoituksen muuttaminen, sekä rakennusoikeuden ja suurimman sallitun kerrosluvun nostaminen.



Rantojen kaupunki

20. Pitkäniementie 1-2 ja 8-16

Tavoitteena on aikaansaada Pitkäniemeen uusi asemakaava, joka mahdollistaa arvokkaan miljöön ja suojeltujen rakennusten säilymisen sekä alueelle jäävien vaativan hoidon yksiköiden asettumisen osaksi uudistunutta ja viihtyisää asumisen ja palveluiden kaupunginosaa. Kaavaehdotus on tavoitteena saada nähtäville vuoden 2023 aikana.

21. Nokian kartanon itäpuolinen alue, Sahanranta

Maanomistajan pyynnöstä on ollut vireillä asemakaavan muuttaminen Nokian kartanon ja Nokianvirran välisellä alueella. Vuonna 1992 hyväksytty alueen asemakaava on toteutumattomuuden takia todettu vanhentuneeksi. Alueella oleva pilaantunut maa-aines on tarkoitus puhdistaa ja kaavamuutoksen tavoitteena on saada alue toteuttamiskelpoiseksi.





Rantojen kaupunki

22. Satama- ja kylpyläalue, Paratiisikatu 2

Maanomistaja on hakenut kaavamuutosta alueelle. Kaupunki kehittää samalla omaa satama-alueita. Osa alueesta on tarkoitus muuttaa käyttötarkoitukseltaan mahdollistamaan asuinrakentaminen. Kaavaluonnos oli nähtävillä kesällä 2020. Kaavaehdotus oli nähtävillä kesällä 2021. Kaava on tarkoitus hyväksyä keväällä 2023.

23. Kehon entinen pappila

Kaavamuutoksen tavoitteena on Kehon entisen pappilan ympäristön ja Latosaaren kaavoittaminen. Kaavatyötä jatketaan kun maanomistajan kanssa on alueen käytön tavoitteet tarkistettu.





Uudet yritysalueet

24. Lähdekorven teollisuusalueen laajennus

Asemakaavan tavoitteena on laatia Lähdekorven teollisuusalueen länsirajalle laajentava asemakaava, jossa mahdollistetaan ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden rakentaminen.





Liikenneyhteyksien ja liikkumisen kehittäminen

25. Nokian matkakeskus

Asemakaavan valmistelu on aloitettu ja kaavaluonnos oli nähtävillä syksyllä 2021. Matkakeskusalueen kanssa yhdessä tarkastellaan muut junaradan kehittämistarpeet keskusta-alueella sekä Teollisuusaseman alueen kiinteistöjen ja radan varren kehittäminen. Kaavaehdotus on tarkoitus viedä hyväksyntään vuoden 2023 aikana.

26. Harjuniityn paikallisjunapysäkki

Vuosia 2013 - 2015 koskeneen, Tampereen kaupunkiseudun ja valtion välisen MAL-sopimuksen mukaan kunnat käynnistävät paikallisjunaliikenteen asemanseutujen yleissuunnittelun. Asemakaavatyö aloitetaan, kun yleiskaavasunnittelu on riittävän pitkällä antamaan suuntaviivat asemakaava varten.





Muut asemakaavat

27. Pappilantie 1

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Tottijärven entisen neuvolan käyttötarkoituksen muutos ja rakennus-oikeuden nosto.

28. Sammalistontie 17

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on jakaa osoitteessa Sammalistontie 17 oleva tontti kahdeksi tontiksi, laajentaa rakennusala sekä nostaa rakennusoikeuden määrää. Asemakaavan muutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.2.2023.

29. Knuutilan kartanon pihapiiri ja ympäristö

Asemakaavan tavoitteena on laatia Knuutilan kartanon ympäristöön asemakaava, jossa tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa myös leirintäalue alueelle, koska Viinikanniemen kaavamuutoksen yhteydessä Viinikanniemessä ollut leirintäaluetoiminta on loppunut.

30. Harjuniityn asuinalueen laajennus

Harjuniityn pientalovaltaisen asuinalueen laajentaminen Harjuniityn koulun läheisyyteen. Kaavaluonnos oli nähtävillä vuonna 2022. Kaavaehdotus on tarkoitus saada nähtäville vuoden 2023 aikana.

31. Linnavuori T

Linnavuoren teollisuusalueen laajennuksen kaavaluonnos oli nähtävillä vuonna 2022. Kaavaehdotus on tarkoitus saada hyväksytyä keväällä 2023.

Kaavamuutoksen laatimisen keskeyttäminen

Viinikantie 12

Kaavamuutoksen laatiminen keskeytetään ja otetaan pois vireillä olevista asemakaavoista.



Tonttitarjonta

Vuonna 2023 Nokian kaupunki aikoo luovuttaa noin 50 omakotitonttia, 1 rivitalo-/asuinkerrostalotontin ja keskustasta 4 kerrostalotonttia. Luovutettavien tonttien määrä on riippuvainen infran rakentamisen investointimäärärahoista. Vuonna 2022 Harjuniityssä on rakennettu Kiertoradankatua ja Tähdennonkatua, joiden varteen tuli uusia tontteja. Vuonna 2023 on tarkoitus rakentaa Kiertoradankadun jatkoa ja Pyrstötähdenkatua, joiden varrelta tulee syksyllä 2023 ja myös vuonna 2024 tontteja luovutettavaksi. Sammaliston alueella sijaitseva Kaapinsuonkuja on tarkoitus rakentaa vuonna 2023. Vuonna 2024 Tervasuon alueelle rakennetaan Naulonlenkki –katu, jonka varresta tullaan luovutettamaan tontteja.

Kaavavalmiita pientalotontteja on Harjuniityssä tällä hetkellä noin 60, Tervasuolla noin 100 ja Hautamoisiossa noin 50. Pientalotonttien varantoa on nykyisellä tonttien luovutusmäärällä (noin 30 / vuosi) Harjuniityssä kahdeksi vuodeksi ja muualla noin neljäksi vuodeksi. Täydennysrakentamiskohteita ja valmiin infran vieressä olevia kohteita tulisi lisäksi etsiä ja suosia. Vanhojen isojen omakotitonttien jakamista useammaksi rakennuspaikaksi tulisi markkinoida ja mahdollistaa tontin omistajille/vuokralaisille.



NOKIAN
KAUPUNKI

Kaupunkikehityspalvelut

Kaavoitus

kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi



TÄÄLLÄ SYNTYY TTA.

NOKIANKAUPUNKI.FI