

Hakemuksen täyttöohjeet ja naapurikuuleminen

Hakemus

Lupaa haetaan Lupapiste.fi -palvelussa. Lupapiste-palvelu ohjeistaa hakemuksen teossa. Voit myös kysyä neuvoa lupakäsittelijältä.

Hakemuksessa tulee ilmoittaa olemassa olevien rakennusten kerrosala ja purettavaksi aiotut rakennukset. Kiinteistön olemassa olevaa rakennuskantaa koskevat tiedot saa rakennusvalvonnasta. Hakijan tulee tarkistaa tietojen oikeellisuus.

Hakemuksessa tulee kertoa, mistä kielloista tai määräyksistä haetaan poikkeamista. Lisäksi poikkeamiselle on aina esitettävä erityinen syy (MRA 85§).

Jokaisen kiinteistön omistajan on oltava hakijana, tai hakemukseen on liitettävä valtakirja muilta omistajilta. Hakemukseen on liitettävä selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta silloin, kun hakija ei omista kiinteistöä/tonttia (Kiinteistökaupan esisopimusjäljennös/ kiinteistönomistajien valtakirja/ vuokrasopimusjäljennös). Hakijana voi toimia myös kiinteistön omistajien valtuuttama henkilö.

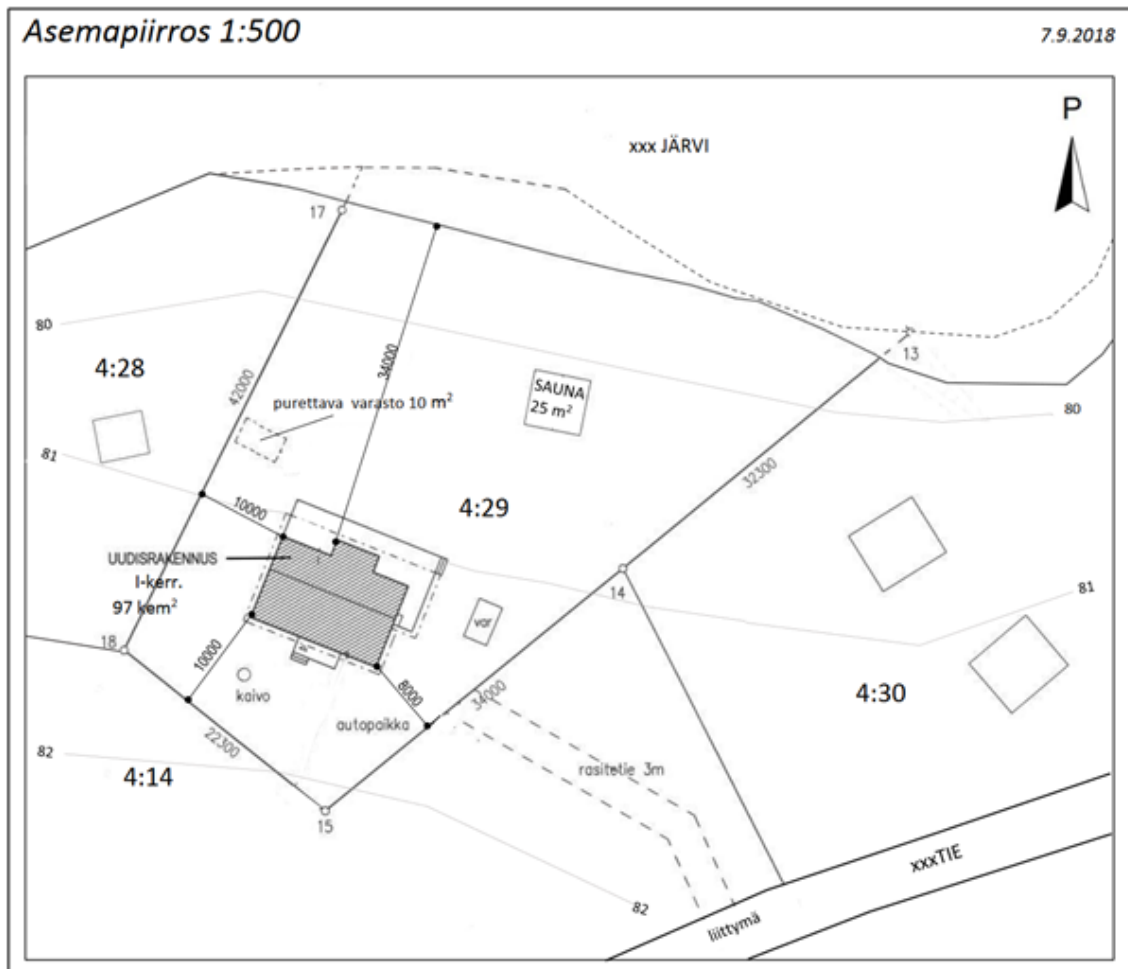
Asemapiirros

Hakemuksen liitteenä tulee esittää asemapiirros. Asemapiirroksessa tulee esittää vähintään seuraavat asiat:

- päiväys, pohjoissuuntanuoli ja asemapiirroksen mittakaava 1:200, 1:500, 1:1000 tai mittajana
- rakennuspaikan/määräalan rajat ja rajamitat
- hakemuksen mukaisten rakennusten vähimmäisetäisyys rajoista. Tontin tai rakennuspaikan rajoittuessa rantaan myös etäisyys rantaviivasta
- hakemuksen mukaisten rakennusten käyttötarkoitus, kerrosala ja kerrosluku
- olemassa olevat sekä mahdollisesti purettavat rakennukset ja rakennelmat
- pihamaan järjestelyt, kuten jätevesien käsittely, tieliittymä ja autopaikat
- kiinteistön ja siihen rajoittuvien alueiden tunnuksiset (asemakaava-alueilla myös kaavamerkinnot), mahdolliset rasitteet

- teiden ja katujen nimet
- maaston huomattavat korkeuserot (korkeuskäyrät) ja muut maasto-olosuhteet sekä luonto- ja kulttuurikohteet

Asemapiirroksiksi käy myös hakijan itse laatima piirros, kunhan se on laadittu ohjeiden mukaisesti.



Kuva 1: Esimerkki ohjeiden mukaan laaditusta asemapiirroksesta.

Karttapohjat

Karttatilaukset (pdf ja paperitulosteet) ja digitaalisen kartta-aineiston tilaus (dwg) sähköpostitse: paikkatieto@nokiankaupunki.fi
Aineisto on maksullista.

Haja-asutusalueen karttojen tilaus maanmittauslaitokselta.

TÄÄLLÄ SYNTYY TTA.

Naapurikuulemisohje

Hakija voi kuulla naapurit itse. Tällöin tulee huolehtia siitä, että kuuleminen on suoritettu vaaditulla tavalla. Naapureille on varattava vähintään 7 päivää aikaa esittää muistutuksensa hakemuksesta (MRA 86 §)

Lupakäsittelijä määrittelee kuultavat kiinteistöt Lupapiste-palvelussa. Myös kuultavien yhteystiedot löytyvät tämän jälkeen Lupapisteestä. Kuultavia kiinteistöjä ovat pääasiassa rakennuspaikan viereiset sekä tien yli vastapäätä olevat kiinteistöt. Kuuleminen tulee tehdä kaikille kyseisten kiinteistöjen omistajille, haltijoille sekä tontin varanneille.

Naapurit on mahdollista kuulla Lupapisteen kautta sähköisesti, jos naapurien sähköpostiosoitteet ovat hakijalla tiedossa. Tällöin naapurit pääsevät näkemään ja ilmoittamaan suunnitelmat nähdyiksi suoraan Lupapisteen kautta.

Jos sähköinen kuuleminen ei ole mahdollista, tulee kuuleminen tehdä naapurikuulemislomakkeella, joka löytyy poikkeamislupien nettisivuilta kohdasta ”lomakkeet”. Kuulemisessa naapureille tulee esitellä hakemusasiakirjojen lisäksi asemapiirros. **Kaikilta naapurikiinteistöjen omistajilta tulee saada allekirjoitus naapurikuulemislomakkeeseen ja päivättyyn asemapiirrokseen.** Huomioi, että kiinteistöllä saattaa olla enemmän kuin yksi omistaja.

Myös kaupunkia voi pyytää suorittamaan naapurikuulemisen kokonaan tai osittain. Kaupungin kuullessa naapurit kuulemiseen varataan aikaa 14 päivää. Kaupungin suorittamasta naapurikuulemisesta peritään 75 euroa/kuultava kiinteistö.

Jos kuulemiseen tarvitaan myös sanomalehtikuulutusta, sen hinta on 250 euroa/kuulutuskerta. Sanomalehtikuulutusta tarvitaan esimerkiksi silloin, jos hankkeella on huomattavaa vaikutusta naapureita kauempana olevien asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin. Sanomalehtikuulutuksen tarpeesta kerrotaan hakijalle ennen sen suorittamista.