

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- ⑨ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 2** Kaupunginosan numero.
- 6** Korttelin numero.
- KORKEEMÄENK Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 4000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ro-1 Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa porrashuone- ja sisääntuloaulatilojen yhteyteen 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa.
- VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +yht385 Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin.
- Rakennusala.
- a Auton säilytyspaikan rakennusala.
- ↓ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ym-14 Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaalien sekä julkisivun käsittelyn tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Auton säilytyspaikan rakennusalueelle rakennettavan katoksen yhtenäisen julkisivun enimmäispituus on 22 metriä.

Autopaikat ap/k-m²:

- asuminen 1/100
- sosiaalinen asuminen 1/150
- erityis-, palvelu- ja opiskelija-asuminen 1/200

Kiinteistöillä olevat rakennukset on dokumentoitava ennen purkamista.

Rakennuksen parvekkeet eivät saa ylittää rakennusala.

Polkupyöräpaikat pp/k-m²:

- asuminen 1/40

Asumisen polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava. Muut polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

Alueen hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä, toissijaisesti viivytettävä ennen johtamista hulevesiverkostoon. Paikoitusalueen hulevedet on johdettava erottimien kautta hulevesiverkostoon.

Rakennusluvan yhteydessä tulee meluselvityksellä osoittaa, että valtioneuvoston liikennemelusta antamat ohjearvot eivät ylity.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS (LUONNOS)


Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 2. kaupunginosan korttelin 6 tonttia 5, sekä puisto- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 2. kaupunginosan korttelin 6 osa sekä katualuetta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiilla	Maanmittausinsinööri		
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa		
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja		
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Sarianna Sievi-Korte	Nokiilla	27.1.2023
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita I:1, II:11	Käsitellyt	Kakela	[]
		Kh	[]
		Kv	[]