



## Kiinteistötoimitusmaksutaksa

(Tekla 24.9.2013 § 201)

Taksa, jonka mukaan Nokian kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

### Toimitukset

1 § Kiinteistönmuodostamislain (Kml) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| 1. | kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m <sup>2</sup>   | 880 €  |
| 2. | kun tontin pinta-ala on 2001 - 10 000 m <sup>2</sup>   | 1130 € |
| 3. | kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m <sup>2</sup>  | 1380 € |
| 4. | kun samassa toimituksessa samassa korttelissa samalle omistajalle muodostetaan useampia tontteja, alennetaan suurimman tontin jälkeen seuraavien perusmaksua 30 %. |        |
| 5. | kun toimituksessa liitetään lisäalue kiinteistörekisterissä jo olevaan tonttiin, alennetaan edellä olevin perustein määriteltyä toimitusmaksua 50 %.               |        |

Lohkomisen yhteydessä käsiteltävä pantinhaltijan sopimus (Kml 24 §) 90 €

Lohkomisen yhteydessä kiinnityksistä vapauttaminen (Kml 28 §) 230 €

Lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastamisesta (Kml 62 §) peritään korvaus työaika- ja yleiskustannusten korvauksena taksamallin 11 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

2 § Erillisestä rasitetoimituksesta (Kml 14 luku) suoritetaan 230 €

Kun hakemukseen perustuva rasitteen tai oikeuden perustamista, siirtämistä, muuttamista tai poistamista koskeva asia käsitellään tontin lohkomisen yhteydessä, suoritetaan 120 €

3 § Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettavasta rajankäynnistä (Kml 11 luku) suoritetaan 460 €



- 4 § Muusta kuin 3 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset taksamallin 11 §:n mukaisin veloituslaskennalla.
- 5 § Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan 700 €
- Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tilusvaihdosta 230 €
- 6 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella
- Kaupungin asemakaava-alueella kiinteistörekisterilain soveltamiseen liittyvän sopimuksen perusteella kiinteistörekisterinpitäjän määräämistä ja maanmittaustoimiston suorittamista toimituksista toimisto perii korvauksen suoraan valtiolle Maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

#### **Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset**

- 7 § Päätöksestä, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3, 4 §) suoritetaan 230 €
- Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla 340 €
- 8 § Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (KmL 17 luku) suoritetaan
- KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 275 €
- KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset) 340 €

#### **Asiakirjojen hankkiminen**

- 9 § Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- leima yms. maksuja lisäksi 15 €/kpl

#### **Työaikakorvaus ja yleiskustannuskorvaus**

- 10 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloituslaskennat ovat:



diplomi-insinööri tai muu vastaava	80 €/h
insinöörit tai vastaavat	50 €/h
kartoittajat tai vastaava	40 €/h
vähimmäisaikaveloitus 0,5 h	

Veloitushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 120 prosenttia työaikakorvauksesta.

- 11 § Jos 1, 2, 3 ja 5 §:ien mukaisen toimituksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä suuremmat tai pienemmät suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena taksan 11 §:n mukaisin veloitusshinnoin laskettuna.
- 12 § Tällä taksalla kumotaan kaupunginvaltuuston 13.12.1999 hyväksymä kiinteistötoimitusmaksutaksa 1.1.2014 alkaen, jolloin tämä uusi taksa tulee voimaan.