



## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- · - · - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 5** Kaupunginosan numero.
- 30** Korttelin numero.
- HOPPULANKAT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.5** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- a Auton säilytyspaikan rakennusala.
- at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- p Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### Muut määräykset:

Asuinrakennusten kattomuoto on pääasiallisesti harjakatto. Harja voi olla epäsymmetrinen. Pienempialaiset katot, kuten katokset ja piharakennukset voivat olla myös yksilappeisia.

Julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti, kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin. Julkisivut tulee jäsenellä ja julkisivuväriytyksen tulee soveltua alueen ilmeeseen. Rakennukset tulee porrastaa enintään 18 metrin pituisiin osiin. Rakennusten osien porrastuksen tulee olla vähintään 1,5 m. Rakennusten pituus saa olla enintään 36 metriä.

Varsinaisen rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa asunnon yhteydessä olevia katoksia ja terasseja.

Autopaikkoja tulee rakentaa asumiselle 1 ap/60 k-m<sup>2</sup>, sosiaaliselle ja senioriasumiselle 1 ap/90 k-m<sup>2</sup>, opiskelija-, palvelu-, ja erityisasumiselle 1ap/120 k-m<sup>2</sup>. Rivitaloissa autopaikkoja ei tarvitse rakentaa enempää kuin 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttaa tonttialueella ennen johtamista kaupungin hulevesiverkostoon. Pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljynerottimien kautta.

Rakennusluvan yhteydessä tulee meluselvityksellä osoittaa, että valtioneuvoston liikennemelusta antamat ohjeavrot eivät ylitä.

Piha-alueille tulee istuttaa puita ja pensaita niin, että alueen ilme on vehreä.

# NOKIA

## ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS) Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 5. kaupunginosan korttelin 29 tonttia 14 ja korttelin 30 tonttia 12 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Nokian kaupungin 5. kaupunginosan korttelin 29 osa ja korttelin 30 tontti 13 sekä katualuetta.

Kaavamuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako korttelin 30 tontille 13.

## Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa	20.10.2020	Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
<b>NOKIAN KAUPUNKI</b> <b>KAAVOITUS</b>			
Suunnittelija	Johanna Fingerroos	Nokiassa	30.12.2022
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita V:26, V:50	Käsittelyt	Kakela	[ ]
		Kh	[ ]
		Kv	[ ]