



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-26** Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.
- · · · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- ⑨ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 5** Kaupunginosan numero.
- 40** Korttelin numero.
- MOISIONKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ▭ Rakennusala.
- ▨ Istutettava alueen osa.
- Katu.
- ▬▬▬▬ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

NOKIA


ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS)
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 5. kaupunginosan korttelin 21 tontteja 4 ja 7 ja korttelin 40 tonttia 1 sekä katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 5. kaupunginosan osa korttelia 21 ja kortteli 40 sekä katualueita.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako osaan korttelista 21 sekä kortteliin 40.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Minna Aittola	Nokialla	28.11.2022
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja	Anne Junnikkala		Maankäyttöjohtaja
Korvaa hakemistokartan alueita V:9, V:49, 5:64		Käsittelyt	Kakela [] Kh Kv []