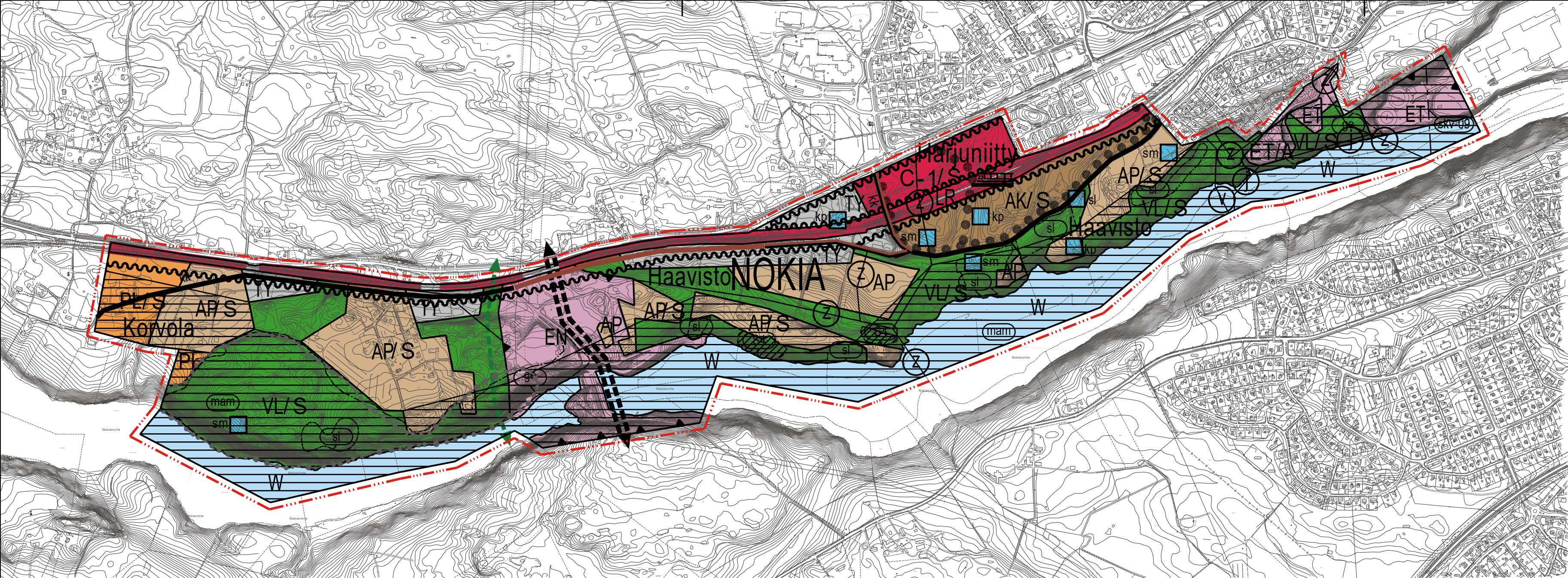




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Tie liikenteen yhteystarve.

Viheryhteystarve.

Meluntorjuntatarve.

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Valtakunnallisesti merkittävä (päätos 22.12.2009) rakennettu kulttuuriympäristö. Kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävän alueen arvot ja suojelu tulee ottaa huomioon asemakaavoituksessa. Alueella ei saa suorittaa ilman maisematyöluupaa maisemaa muuttavaa rakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

Kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta täydennettävä uusi ja vanha rakennuskanta on huolellisesti sovitettava yhteen. Arvokohteiden suojelutaso määritellään asemakaavoituksessa.

Luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen suojelualue.

Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. (Pöllövuori, Kullaanvuori)

Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen EU:n luontodirektiivin liitteessä IV mainitun lajin esiintymisalue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.

Kerrostalovaltainen asuntoalue.

Pientalovaltainen asuntoalue.

Asumispainotteinen keskustatoimintojen alue.

Lähipalvelujen alue.

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Virkistysalue.

Rautatieliikenteen alue.

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

Yhdyskuntateknisen huollon alue, jonka voi muuttaa asuntoalueeksi kun käyttö yhdyskuntateknisenä alueena loppuu.

Energiahuollon alue.

Vesialue.

/S suojeluarvo. Olemassa olevien suojelualueiden lisäksi /S-alueella on huomioitavia luonto- maisema- tai muinaisjäännösarvoja joiden käsittely tulee ratkaista asemakaavassa tai kokonaisvaltaisen suunnitelman pohjalta muulla yksityiskohtaisella hallinnollisella menettelyllä, jossa tulee huomioida pääkäyttötarkoituksen lisäksi tulevan asutuksen lähiliikkuistarve ja alueen yleiset ja yksityiset virkistysarvot.

Suojelu-/muinaismuistokohde.

Kohdemerkintä sl on luonnonsuojelukohde, kp on kulttuuriperintökohde ja sm on muinaismuistokohde, kohteiden suojelutaso tai -tarve on selvitettävä kohdetta koskevan toimenpiteen tai asemakaavahankkeen yhteydessä.

Rautatieasema.

Yhdystie/kokoajakatu.

Kevyen liikenteen reitti.

Johto tai linja. Ympyrään merkitään johdon tai linjan tyyppiä kuvaava kirjain- tai muu tunnus, z= sähkö, v= vesi, j= jätevesi.

Nykyiset tiet ja linjat.

Merkittävästi parannettava tieosuus.

Uudet tiet ja linjat.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kunnan nimi.

Kunnan osan nimi.

NOK
Korvo

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Haavistontien eteläpuolella sijaitsevaa vanhaa kivisiltää ja ratapenkkää voi käyttää puistokäytävänä niin, että niiden historialliset ominaispiirteet ja luonne käytöstä poistettuna vanhana ratapohjana eivät kärsi. Kohde tulee hoitaa puuttomana ja pensaattomana niin, että entisen radan ja ratapenkereen luonne tulee esille. Suuremmista ratapenkereen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Haavistontien ja Korvolantien osuuksia, jotka ovat keskiaikaista tielinjaa, tulee käyttää, hoitaa ja kunnostaa niin, että niiden historialliset ominaispiirteet eivät kärsi, ellei se liikenneturvallisuuden kannalta ole välttämätöntä. Tielle saa rakentaa tarvittavat liittymät. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Kohteet merkinnällä sm ovat muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohteita koskevista suunnitelmista on pyydetty alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseon) lausunto. Kohteiden rajaus tulee selvittää, tarkentaa ja huomioida asemakaavoituksen yhteydessä.

Alhonojan varteen Haavistontien ja Siuronvaltatien väliselle alueelle saa rakentaa hulevesien viivyttämiseksi tarpeellisia rakenteita ja altaita. Hulevesijärjestelmän suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että ratarakenteille ei aiheudu tulva- tai eroosiovaaraa.

Nokianvirran arvokkaalla maisema-alueella tapahtuvan uuden rakentamisen tulee tuoda lisäarvoa maisema-alueelle.

Kaava-alueen aluerajaukset ovat yleispiirteiset. Asemakaava- ja tiesuunnitteluvaiheissa ne tarkennetaan niin, että yleisille tarpeille sekä tie- ja katualueille muodostetaan riittävät tilavaraukset.

Porinrata on kehitettävä ratayhteys, jolla varaudutaan lisäraiteelle väliillä Lielähti - Harjuniitty. Asemakaavoituksen sekä rata- ja seisakesuunnittelun yhteydessä tulee tarkentaa rata- ja seisakealuevaraukset ja selvittää liikennemelu- ja tärinävaikutukset suunniteltavan korttelirakenteen mukaan.

Yhdyskuntateknisen huollon alueilla merkittävät ympäristöhaitat on estettävä teknisin ratkaisuin.

Yhdyskuntateknisen huollon alueen ET/A voi muuttaa asumiseen asemakaavalla siinä vaiheessa, kun tiedetään alueen yhdyskuntateknisen toiminnan loppuvan.

Asemakaavoitusvaiheessa tulee huomioida luonto- ja arkeologiset selvitykset korttelialueiden rajauksissa. Uusilla mahdollisesti perustettavilla suojelualueilla on huomioitava tarvittavat luonnon monimuotoisuutta lisäävät ja alueen arvoja turvaavat ympäristöhoitotoimet ja jokamiehen oikeuteen kuuluva liikkuminen tai vaihtoehtoisesti ohjattava virkistysliikkuminen polkuverkostoon. Kaava-alueen suojelualueilla tulee niille laadittavassa käyttö- ja hoitosuunnitelmassa huomioida alueen suojeluarvojen lisäksi asukkaiden luonnossa liikkumis- ja virkistymistarpeet.

NOKIA

OSAYLEISKAAVA JA OSAYLEISKAAVAMUUTOS

HARJUNIITYN SEISAKE

MITTAKAAVA 1:10 000

EHDOTUS 14.11.2022

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24

Korkeusjärjestelmä N2000

Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija Jorma Hakola		Nokialla 14.11.2022	Maankäyttöjohtaja
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja			
Nähtävillä RakA 154 § 27.11.2020 - 7.1.2021		Käsittelyt Kakela Kh Kv	[]