

# OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

◀•••▶ Kevyen liikenteen yhteistarve.

~~~~~ Melunselvitystarve.  
Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava meluselvitys.

**A** Asuntoalue.

**AK** Kerrostalovaltainen asuntoalue.

**AP** Pientalovaltainen asuntoalue.

**C** Keskustatoimintojen alue.

**P** Palvelujen ja hallinnon alue.

**PL** Lähipalvelujen alue.

**PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

**TP-1** Työpaikka-alue.  
Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristökuvallisesti näihin verrattavia teollisuus- ja varastotiloja.

**T** Teollisuus- ja varastoalue.

**TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

**TY-1** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.  
Alueelle saa sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja.











**V** Virkistysalue.

**V-1** Virkistysalue.  
Alueella ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa maisemaa muuttavaa rakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ellei toimenpide ole vaikutuksiltaan vähäinen.

**VL** Lähivirkistysalue.

**VL-1** Lähivirkistysalue.  
Alueen käsittelyssä tulee ottaa huomioon liito-oravan liikkumismahdollisuuksien turvaaminen.

**VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

- R-2** Loma- ja matkailualue.  
Alueelle saa rakentaa yleiseen tai yhteisöjen käyttöön loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- RM** Matkailupalvelujen alue.
- RP** Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue.
- LR** Rautatieliikenteen alue.
- LS** Satama-alue.
- E** Erityisalue.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EH** Hautausmaa-alue.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
- W** Vesialue.
-  25 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Moottori- tai moottoriliikennetie.
-  Valtatie.
-  Seututie/pääkatu.
-  Pääkokoojakatu tai -tie.
-  Kokoojakatu tai -tie.
-  Eritasoliittymä.
-  Rautatie.
-  Ulkoilureitti.
-  110 kV:n sähkölinja.





Alueen osa, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



Uhanalaisten kasvien esiintymisalue.



Kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä alueen osa, jonka arvot ja suojele tulee ottaa huomioon asemakaavoituksessa.

Alueella ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa maisemaa muuttavaa rakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.



Kaupunkikuvallisesti arvokas yhtenäisen rakennuskannan alue.



Maisemallisesti ja/tai kulttuurihistoriallisesti merkittävä alueen osa, jonka erityispiirteet tulee ottaa huomioon asemakaavoituksessa.

Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristöhoito tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin.



Luonnonsuojelulain 29 §:ssä mainitun luontotyypin alue.



Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen EU:n luontodirektiivin liitteessä IV mainitun lajin esiintymisalue.

-6

Alueen numerotunnus.

Numero viittaa selostuksen liiteosan kohdekohtaisiin kuvauksiin.



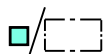
Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.



Valtakunnallisesti merkittävän (luonnos 2004) rakennetun kulttuuriympäristön raja.



Valtakunnallisesti merkittävän (1993) rakennetun kulttuuriympäristön raja.



Suojelukohde / -alue.

L = Rauhoitettu luontokohde.

SM = Muinaismuistokohde. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänne. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää Pirkanmaan maakuntamuseoon tai Museovirastoon lausuntoa varten.

kr = Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus, jonka suojelun tarve on selvitettävä rakennusta koskevan toimenpiteen tai asemakaavahankkeen yhteydessä.

ks = Asemakaavalla jo suojeltu rakennus.

s = Suojeltava rakenne. Asutushistoriallinen muistomerkki.

12

Alueen tai kohteen numerotunnus.

Numero viittaa selostuksen liiteosan luetteloihin.

# NOKIA

## KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2010

Mittakaava 1:27 000

|                                                                                  |                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa<br>Kaupunginlakimies / Kaupunginsihteeri | Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa<br>Kaupunginlakimies / Kaupunginsihteeri |
| NOKIAN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS<br>KAAVOITUS                                    |                                                                                   |
| Suunnittelija Jaakko Hartman                                                     | Nokialla 8.10.2004                                                                |
| Piirtäjä Anne Junnikkala                                                         | Kaupunginarkkitehti                                                               |
| Nähtävillä:<br>RakA 154 § 12.4.-3.5.1999<br>MRA 19 § 19.12.2003-30.1.2004        | Käsittelyt Kh 15.11.2004 [ ]<br>Kv 29.11.2004 [ x ]                               |