



Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta

Ilmoituksen tekijä

Nokian Renkaat Oyj
PL 20
37101 NOKIA

Puhdistettavan alueen osoite

Souranderintie 2, 37100 Nokia
Kiinteistö 536-1-3-11

Kiinteistön omistaja

Nokian Tyres Oy

Vireilletuloperuste

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 136 §

Alueen aiempi käyttö ja tuleva käyttö

Alueella on harjoitettu teollista toimintaa vuosikymmenten ajan. Kyseessä olevalla kiinteistöllä sijaitseva rakennus on entinen Nokia OY:n tutkimuslaitos. Alue on asemakaavoitettu vuonna 1980 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, joka on säilytettävä puistomaisena, ja jonne saa sijoittaa teollisuuden hallintoa, tutkimustoimintaa ja sosiaalityötiloja sisältäviä laitoksia.

Vanhojen 1940-luvun ilmakuvien perusteella alue on ollut aiemmin kartanomaista asuinalueita, puistoalueita ja osittain peltomaisemaa.

Kiinteistöllä sijaitsee 1960–1970-luvulla rakennettu rakennus, jossa on tällä hetkellä Fimlab Oy:n toimitaloja.

Maksu

880 €

Maaperä- sekä pinta- ja pohjavesitiedot

Alueen maanpinta N2000 korkeusjärjestelmässä on +80.10...+93.10 m. Alue on pohjoisesta etelä-länsi-suuntaan laskeva harjomainen alue, joka on suurimmaksi osaksi soraista täyttömaata sekä savea.

Tutkimuksissa havaittiin, että maaperä koostui pääasiassa täyttömaasta, sorasta, hiekasta, savesta sekä rikkonaisesta kalliosta. Pohja- / orsivettä havaittiin koekuopassa KK9.

Maatialanharjun 1. luokan pohjavesialue sijaitsee noin 850 metrin päässä koillisessa.

Alueella tehdyt maaperä- ja pohjavesitutkimukset

Tutkimukset 30.6.-1.7.2022

Kiinteistöllä suoritetuissa tutkimuksissa alueelle tehtiin yhteensä 9 koekuoppaa, joista otettiin näytteitä kaivinkoneella noin 3 m syvyyteen. Kooltaan kuopat olivat noin 3 m x 2 m. Koekuopat KK1-KK5 tehtiin kiinteistön pohjoispuolelle olevan laboratoriorakennuksen ympärille ja sen läheisyyteen. KK6 tehtiin pysäköintialueen asfaltoidulle osalle ja KK7-KK9 kiinteistön eteläpuolella kulkevan tien reuna-alueille sekä pysäköintialueen sora-alueelle.

Osassa koekuoppia havaittiin pieniä määriä sekalaista rakennusjätettä: tiiliä, betonia, puuta, metallia ja muovia. Koekuoppien KK3 ja KK4 pohjalla noin 1,7 metrin syvyydessä havaittiin isoja kiviä ja rikkonaista kalliota. Koekuopassa KK9 havaittiin noin metrin syvyydessä pilaantunutta maa-ainesta noin 80 cm paksuinen kerros. Koekuopan pohjalle alkoi kertyä vettä noin 1,8 metrin syvyydessä.

Näytteitä otettiin yhteensä 24 kpl 9 tutkimuspisteestä. Kaikista näytteistä mitattiin PID-kenttämittarilla haihtuvat yhdisteet sekä XRF-kenttämittarilla metallit.

Näytteistä analysoitiin öljyhiilivedyt $>C_{10} - C_{40}$ (8 kpl), hiilivedyt $>C_5 - C_{10}$ (5 kpl), metallit (11 kpl), PAH-yhdisteet (8 kpl) ja yhdestä näytteestä haihtuvien yhdisteiden kokonaispitoisuus.

Laboratoriotutkimusten perusteella tutkimuspisteessä KK9 todettiin Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 ylemmän ohjearvon ylittävä pitoisuus öljyhiilivetyjen keskitisleistä ($>C_{10} - C_{21}$) sekä alemman ohjearvotason ylittävä pitoisuus raskaita öljyjakeita ($>C_{21} - C_{40}$). Koekuopista KK2 (2–2,5 m) ja KK3 (0–1 m) otetuissa näytteissä todettiin Vna 214/2007 alemman ohjearvotason ylittävä arseenipitoisuus. Tutkimuspisteiden KK2 (2–2,5 m), KK4 ja KK6 näytteissä ylittyivät myös lyijy- ja kobolttipitoisuuksien kynnyсарvotasot.

Tutkimukset 9.8.2022

Myöhemmin elokuussa 2022 suoriteussa näytteenotossa alueelle tehtiin yhteensä viisi koekuoppaa pilaantuneeksi havaitun koekuopan KK9 ympärille. Koekuoppänäytteenotto tehtiin 2-3 m syvyydelle. Tutkimuksessa keskityttiin selvittämään öljypilaantumaa laajuutta sekä alkuperää. Kuopissa havaittiin pieniä määriä tiiltä, puuta metallia ja muovia.

Lisätutkimuksissa keskityttiin öljyhiilivetyjen analysointiin. Lisäksi pilaantuneeksi epäillyn alueen savimaasta syvyydeltä 2-3 m tehtiin petroflag-kenttäkoe maaperässä havaitun epäilyttävän värin ja hajun vuoksi. Kaikkien näytteiden metallipitoisuus määritettiin myös XRF-kenttäanalysaattorilla.

Tutkimusten perusteella maaperässä koekuopan (KK 10) alueella havaittiin kohonneita öljyhiilivetypitoisuuksia aina 2,5 metrin syvyyteen saakka.

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Alueella tehtyjen tutkimusten perusteella voidaan arvioida, että kiinteistön maaperään on kulkeutunut haitta-aineita alueella aiemmin harjoitetun toiminnan seurauksena.

Valtioneuvoston pima-asetuksessa 214/2007 on määritetty, että maaperää pidetään pilaantuneena teollisuuteen tarkoitetuilla alueilla, mikäli jonkin maaperässä todetun haitta-aineen pitoisuus ylittää Vna 214/2007 ylemmän ohjearvotason.

Tutkimuspisteen KK9 lähiympäristö todetaan siten pilaantuneeksi. Laskennallinen arvio öljyllä pilaantuneen maa-aineksen (kynnysarvon ylittävästä) määrästä alueella noin 250 m³, eli noin 500 t.

Pilaantuma ei sijaitse laajalla alueella, joten sen pois kaivaminen on melko helposti toteutettavissa. Pilaantumien luonteen, sekä kiinteistön historian vuoksi on mahdollista, että vastaavia jätettyitä on muuallakin kiinteistön alueella. Pilaantumaa ei saatu tutkimuksissa kokonaan kartoitettua, koska kaivu päätettiin noin kolmen metrin syvyyteen.

Tutkimusten johtopäätöksenä todetaan, että alueella tulee suorittaa pilaantuneen maaperän puhdistustöitä. Puhdistustyön menetelmäksi suositellaan massanvaihtoa.

Alueelle mahdollisesti suoritettavien rakennustöiden aikana on huomioitava alueella esiintyvät pilaantuneet maa-ainekset, jotka sisältävät haitta-aineita Vna 214/2007 kynnysarvot ylittävänä pitoisuuksina. Kaikki pilaantuneet maa-ainekset toimitetaan vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia. Kynnysarvon ylittäviä maa-aineksia voidaan hyötykäyttää puhdistetulla alueella kohteen täyttötöissä, mikäli ne geoteknisiltä ominaisuuksiltaan siihen soveltuvat.

Muutamissa koekuopissa sekä niiden läheisyydestä havaittiin rakennusjätettä. Jätteet erotetaan maa-aineksista mahdollisuuksien mukaan ja kuljetetaan erikseen kaatopaikalle. Rakennusjätteen erittely tehdään niin tarkasti, kuin se konetarkkuudella on mahdollista. Rakennusjätteen poistaminen voidaan suorittaa alueella tehtävien maarakennustöiden yhteydessä.

Maaperän puhdistustavoite ja puhdistussuunnitelma

Maaperän puhdistustavoitteeksi esitetään Vna 214/2007 ylempiä ohjearvoja eri haitta-aineiden osalta, koska alue on teollisuuskäytössä, eikä sen käyttötarkoitusta olla lähitulevaisuudessa muuttamassa.

Puhdistaminen suoritetaan massanvaihtona ympäristöteknisen asiantuntijan valvonnassa. Pilaantuneet maat toimitetaan Suomen Erityisjäte Oy:n

jätteenkäsittelykeskukseen Kangasalle laboratorioanalyysien ja PetroFlag-kenttämittaustulosten perusteella.

Puhdistustyö on tarkoitus aloittaa lokakuun 2022 aikana.

Lausunnon antajat

Pirkanmaan ELY-keskus on neuvotellut 4.11.2022 pilaantuneen alueen puhdistamisesta Nokian kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa, jonka kannanotot on otettu huomioon tässä päätöksessä.

Ratkaisu

Pirkanmaan ELY-keskus on tarkastanut Nokian kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 536-1-3-11 pilaantunutta maaperää koskevan ilmoituksen ja hyväksyy siinä esitetyn maaperän puhdistamisen seuraavin ehdoin:

Puhdistustavoitteet

- 1 Alueelta tulee poistaa pilaantuneet maa-ainekset, joiden eri haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason. Lisäksi alueelta tulee poistaa jätteensekaiset maa-ainekset, jotka sisältävät jätettä yli 10 painoprosenttia.

Puhdistetulla alueella sijaitsevien päällystämättömien alueiden pintamaan (0-0,5 metriä) haitta-ainepitoisuus ei saa ylittää Vna 214/2007 kynnysarvotasoa.

- 2 Kaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee tutkia ennen niiden kuljettamista vastaanottoon. Maanäytteistä tulee analysoida vähintään aiemmissa tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet. Näytteet on otettava ja analysoitava siten, että kaivetun maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet saadaan edustavasti selvitettyä.

Kiinteistön maaperän tilaa tulee selvittää laajemmin edustavan näytteenoton avulla siten, että maaperän mahdollisesti sisältämät haitta-aineet sekä jätetäytön esiintyminen alueella saadaan selvitettyä riittävän luotettavasti.

Maa-ainesten käsittely, varastointi ja kuljettaminen

- 3 Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 5. mukaisesti, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.
- 4 Mikäli alueella on tarpeen välivarastoida haitta-ainepitoisia maa-aineksia, tulee välivarastoinnin olla mahdollisimman lyhytaikaista. Välivarastoitava maa-aines ei saa sisältää helposti kulkeutuvia haitta-aineita. Välivarastoitava maa-aines on peitettävä, jos sääolosuhteet ovat sellaiset, että maa-ainekset voivat levitä tuulen tai sadevesien mukana.

- 5 Kaivantojen täytöissä voidaan hyödyntää alueelta kaivettavia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä määräyksen 1 mukaisia puhdistustavoitteita ja jotka sisältävät jätettä alle 10 tilavuusprosenttia.

Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja haitta-aineiden liukoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.

Kohonneita, kynnysarvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävät täyttökerrokset tulee erottaa puhtaista maa-aineksista selkeästi erottuvalla huomiorakenteella. Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maa-ainesten hyödyntämispaikat ja -määrät tulee dokumentoida ja merkitä kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin.

- 6 Työn aikainen maankaivu ja liikenne on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi. Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle.

Kaivantovesien käsittely

- 7 Pinta- ja hulevesien pääsy alueelle kaivettuihin kaivantoihin tulee estää. Mikäli kaivantoon kertyy vettä, on sen haitta-ainepitoisuudet selvitettävä ennen kuin vedet johdetaan pois. Vedestä on analysoitava vähintään maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.

Vettä ei saa johtaa vesistöön, maastoon tai hulevesiviemäriin, mikäli vedessä havaitaan haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät VNa 1022/2006 liitteen 1 mukaiset ympäristölaatu-normit. Veden johtamisesta jätevesiviemäriin tulee sopia vesilaitoksen kanssa hyvissä ajoin ennen veden johtamista.

Mikäli kaivantoihin kertynyttä vettä ei voida ominaisuuksiensa vuoksi johtaa sellaisenaan jätevesiviemäriin, on se poistettava esimerkiksi imuautolla tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla, jonka käytön Pirkanmaan ELY-keskus on hyväksynyt.

Talteen otettu, haitta-aineita sisältävä vesi on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja jätelain (646/2011) 121 §:n mukaisesti.

Kaivualueen jäännöspitoisuudet

- 8 Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivualueen maaperään

jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Riskinarviointi

- 9 Mikäli kiinteistön maaperään jää puhdistustyön jälkeen määräyksen 1 mukaisten puhdistustavoitteiden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, tulee niitä koskien laatia riskinarviointi. Riskinarviointi tulee liittää määräyksen 13 mukaiseen loppuraporttiin. Riskinarvioinnin Pirkanmaan ELY-keskus arvioi tarvittavat jatkotoimenpiteet.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

- 10 Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Kyseisen henkilön nimi ja yhteystiedot sekä puhdistamisen aloittamis- ja lopettamisajankohdat on ilmoitettava naapurikiinteistöille ja puhdistusalueen maanomistajalle sekä kirjallisesti Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Nokian kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
- 11 Puhdistamisen aikana on pidettävä kirjaa näytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimittavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista sekä pilaantuneen maa-aineksen ja muiden jätejakeiden määräistä ja sijoituskohdista.
- 12 Mikäli puhdistamisen aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu alueella aiemmin tehdyissä tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Pirkanmaan ELY-keskukselle.
- 13 Työn päätyttyä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
 - puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistuksen aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto,
 - yhteenvetotaulukko maanäytteiden kenttä- ja laboratorioanalyysien tuloksista,
 - kartta, josta selviää, mistä kohdista ja miltä syvyyksiltä pilaantuneita ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia on poistettu, mille alueelle on jäänyt kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sekä jäännöspitoisuusnäytteiden sijainti
 - poistettujen maa-ainesten sekä muiden jätejakeiden vastaanottoa paikkojen tiedot ja niihin toimitetun jätteen ja maan kokonaismäärät sekä haitta-ainepitoisuudet,
 - yhteenveto vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä sekä
 - arvio kaivutyön lopputuloksesta sekä siihen liittyvät epävarmuustekijät.

Puhdistuksen loppuraportti on toimitettava tarkastettavaksi Pirkanmaan ELY-keskukselle sekä tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen päättymisestä.

Päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen.

Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä tai pohjavedessä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 12.)

Ympäristönsuojelulain 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Määräyskohtaiset perustelut

Määräys 1.

Päätöksessä on hyväksytty pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevassa ilmoituksessa esitetyt puhdistustasot, koska ne on katsottu riittäviksi ympäristö- ja terveysriskin ehkäisemisen näkökulmasta huomioiden maaperässä todettujen haitta-aineiden ominaisuudet ja alueen maankäyttö.

Puhdistetulla alueella sijaitsevien päällystämättömien alueiden pintamaan haitta-ainepitoisuuden tulee alittaa Vna 214/2007 kynnysarvotaso. Määräyksen tarkoitus on estää altistuminen haitta-aineille sekä niiden leviäminen pölyn ja hulevesien mukana ympäristöön.

Määräys 2.

Kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään näytteenoton avulla, jotta maa-ainekset pystytään toimittamaan niiden vaatimaan käsittelyyn.

Kiinteistön maaperän tila on määrätty selvittämään laajemmin, jotta alueen maaperän tilasta saadaan riittävän kattava käsitys. Alueen teollinen historia huomioiden maaperän pilaantuminen laajemmalla alueella on todennäköistä ja se tulee selvittää.

Määräys 3.

Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteenekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 5. mukaisesti, on edellytetty toimittamaan ensisijaisesti hyödynnettäväksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi luvan omaavaan vastaanotto- ja käsittelypaikkaan, koska jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista käyttää uudelleen, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään.

Määräykset 4 ja 6.

Jätelain 13 §:ssä edellytetään muun muassa, että jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätteen keräyksessä ja kuljetuksessa on huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua, hajua tai viihtyisyyden vähenemistä.

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta ja vaarallisesta jätteestä. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä kolmen vuoden ajan.

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle.

Määräys 5.

Kaivettavien maa-ainesten, joiden haitta-aineiden pitoisuudet alittavat puhdistustavoitteet, hyödyntäminen on sallittu kaivantojen täytöissä. Maa-ainesten sisältämistä haitta-aineista ei katsota aiheutuvan riskiä terveydelle tai ympäristölle, alueen nykyinen käyttötarkoitus huomioon ottaen.

Määräys 7.

Kaivantoihin kertyvien vesien haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään ja pilaantuneet vedet käsittelemään, jotta vedessä olevat haitta-aineet eivät pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle, eivätkä aiheuttamaan vesistön, maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Määräys 8.

Jäännöspitoisuusnäytteiden avulla varmistetaan puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tieto maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista.

Määräys 9.

Mikäli kiinteistön maaperään jää puhdistamisen jälkeen puhdistustavoitteen ylittävä haitta-ainepitoisuuksia, on niiden mahdollisia riskejä edellytetty arvioimaan riskinarvioinnin avulla, jotta valvova viranomainen pystyy arvioimaan tarvittavat jatkotoimenpiteet.

Riskinarviointia varten tulee olla käytettävissä kattava määrä tutkimustietoa, jonka perusteella on mahdollista arvioida maaperään jääneiden haitta-aineiden aiheuttamat riskit ympäristölle ja/tai terveydelle.

Määräykset 10.–13.

Pilaantuneiden maiden puhdistamista koskeva tiedottaminen, puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta.

Sovelletut oikeusohjeet

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 136, 190, 191 ja 205 §
- Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
- Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
- Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121 ja 122 §
- Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)
- Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)
- Valtion maksuperustelaki (150/1992)
- Valtioneuvoston asetus (1259/2021) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2022
- Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä annetun asetuksen muuttamisesta (341/2009)

- Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Asetuksen 1259/2021 maksutaulukon mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely maksaa 55 euroa/h. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on kulunut 16 tuntia, joten maksu on 880 euroa. Lasku lähetetään erikseen myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen 1259/2021 ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 17.11.2027 saakka.

Muutoksen haku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä 2.

Päätöksestä tiedottaminen

Pirkanmaan ELY-keskus tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen ELY-keskusten verkkosivuilla: www.ely-keskus.fi > Ajankohtaiset > Kuulutukset

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös toiminnan vaikutusalueen kuntien verkkosivuilla.

Lisätiedot

Asiaa on käsitelty
Ylitarkastaja Satu Honkanen.

Asiakirjan hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Ylitarkastaja Satu Honkanen ja ratkaissut Yksikön päällikkö Tuija Sievi-Korte

Päätös

Ilmoituksen tekijälle

Liitteet

Liite 1. Kartta puhdistettavasta alueesta

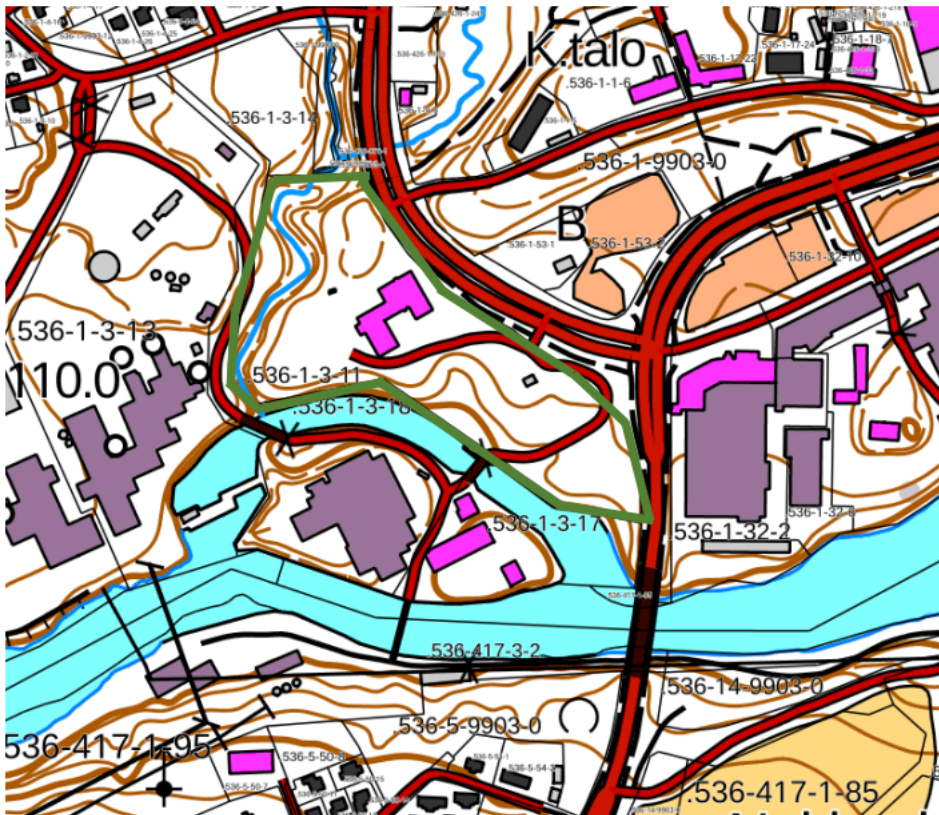
17.11.2022

Liite 2. Valitusosoitus

Tiedoksi

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (sähköpostitse)
Kiinteistön omistaja

Liite 1. Karttakuva puhdistettavan kiinteistön sijainnista. (Maastokartta, Paikkatietoikkuna.fi, haettu 26.9.2022)



17.11.2022

Valitusosoitus

Valitusviranomainen

Pirkanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valitusaika Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 26.12.2022 .**

Sisältö Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Liitteet Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajan kohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Toimittaminen

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa:

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43

PL 204

65101 Vaasa

Vaihde 029 56 42611, Kirjaamo 029 56 42780

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköisesti. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

17.11.2022

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tämä asiakirja PIRELY/12191/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/12191/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Honkanen Satu 17.11.2022 09:48

Ratkaisija Sievi-Korte Tuija 17.11.2022 09:56