



hule10/1000 Alueelle tulee tehdä huleveden viiptymän pidentämiseksi, virtaamavaihteluiden tasaamiseksi ja laadun parantamiseksi viivytyksellä, jonka tulee tyhjentää noin kuuden tunnin kuluessa täyttymisestään. Jälkimmäinen luku ilmoittaa altaan vähimmäisvesitilavuuden kuutiometreinä. Altaalla on oltava hallittu ylivuoto, jonka kautta vesi pääsee poistumaan altaasta mitoitustiannetta harvinaisemmissa tulvatilanteissa.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

RAKENTAMISESTA: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella voidaan kerrossalaan laskettavia tiloja sijoittaa myös kellarikerrokseen, ja kellarikerroksia voidaan rakentaa enemmän kuin yksi. Miharintien varren korttelialueen rakentamisen tulee huomioida sopivuus maisema-alueeseen.

HULEVESISTÄ: Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta tulee suunnitella ennen rakentamisen ryhtymistä. Mahdollisesti arseenipitoisen kiintoaineksen huuhtoutumiseen rakennusyömaalta tulee kiinnittää erityishuomiota. Hulevesien hallintajärjestelmä tulee rakentaa ennen laajamittaisten maanrakennustöiden aloittamista tai rakentamisen aikaiset hulevedet on imeytettävä ja hajutettava maastoon mahdollisimman tehokkaasti. Tarvittaessa rakentamisen aikaisesta kiintoaineshuutouman hallinnasta on laadittava erillinen suunnitelma. Teollisuus ja varastorakennusten korttelialueelta vähintään puolet hulevesistä on johdettava pohjoispuolella olevan Hietaanojan suuntaan.

MELUNTORJUNNASTA: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava maankäyttö- ja rakennuslain 117 f mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta siten, että alueelle sijoittuva toiminta ei aiheuta naapurissa oleville asuin-kiinteistöille valtioneuvoston päätöksen 993/1992 määrittelemän keskimääräisen enimmäismelutason ylitystä.

SUOJELUSTA: Korttelissa 1 oleva suojelualue s on luonnonsuojelualue ja muinaismuistokohde, jolla on muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen ja sen lähiympäristön kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää asianomaisen viranomaisen lausunto. Muinaisjäännöksen tarkka laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta. Luonnonsuojelualue on metsähallituksen muodostama.

NOKIA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS (LUONNOS)
Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä 536-418-1-108, - 4-90, 4-219, -4-232, -4-241 ja yhteisen vesialueen osaa -876-1.

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 13. kaupunginosan korttelin 1 osia sekä katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 1 osia sekä katu- ja erityisaluetta.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa	Maanmittausinsinööri		
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa		
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja		
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Jorma Hakola	Nokiassa	20.10.2022
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja	Anne Junnikkala	Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 13:7, 13:17, 13:19	Käsitellyt	Kakela Kh Kv	[] []

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

13

Kaupunginosan numero.

LIN

- 1 Korttelin numero.
 - e=0.4 Tehokkuusluku eli kerrossalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - Ajoyhteys.
 - Suojeltava alueen osa.
- hule9 Kestopäälystetyillä pysäköintialueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekkanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

Jokinenjärvi