



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

**AL-17** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Maantasokerroksiin saa merkityn rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa työ-, liike-, toimisto- ja palvelutiloja, sekä asumista palvelevia yhteistiloja, kuitenkin yhteensä enintään 200 k-m<sup>2</sup> / tontti. Maantasokerroksen kadunpuolen julkisivujen tulee olla liiketilan omaisia. Väestönsuoja on sijoitettava kellariin. Erilliset rakennukset tulee liittää toisiinsa vähintään 3 m korkealla umpinaisella seinällä, jossa voi olla ovi. Pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla paikalla muurattu tiili. Asuinrakennukseen tulee olla sisäänkäynti vähintään oleskelupihalta. Autokatoksiin tulee rakentaa viherkatto.

**AL-18** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Täydennysrakentamisessa tulee ottaa huomioon maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö ja kaupunkikuva. Maantasokerroksiin saa merkityn rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa työ-, liike-, toimisto- ja palvelutiloja, sekä asumista palvelevia yhteistiloja, kuitenkin yhteensä enintään 200 k-m<sup>2</sup> / tontti. Maantasokerroksen kadunpuolen julkisivujen tulee olla liiketilan omaisia. Väestönsuoja on sijoitettava kellariin. Pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla rappaus. Asuinrakennukseen tulee olla sisäänkäynti vähintään oleskelupihalta.

**VP** Puisto.

**LPA-2** Autopaikkojen korttelialue. Autokatoksiin tulee rakentaa viherkatto.

**LPA-3** Autopaikkojen korttelialue. Alueen tonteilla on tarvittaessa sallittava läpiajo toiselle saman korttelialueen tontille.

**---** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**---** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

**---** Osa-alueen raja.

**---** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**---** Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

**⑤** Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**1** Kaupunginosan numero.

**47** Korttelin numero.

**NOKIAN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**6000** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

**VI** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**IVu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

**---** Rakennusala.

**---** Ohjeellinen rakennusala.

**---** Auton säilytyspaikan rakennusala.

**---** Uloke.

**30dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dBA

**et-4** Puistomuuntamaa varten varattu ohjeellinen alueen osa.

**○ ○ ○ ○** Säilytettävä/istutettava puurivi.

**---** Katu.

**---** Ohjeellinen alueen osa, joka tulee toteuttaa puolijulkisena aukiomaisena katutilan osana. Alueella tulee olla myös istutuksia.

**---** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

**---** Ajoyhteys. Suluissa oleva lukusarja osoittaa korttelin ja tontit, joita varten ajoyhteys on tarkoitettu.

**---** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

**---** Pysäköimispaikka.

**---** Pysäköimispaikka. Mikäli alueelle rakennetaan autokatoksia, niiden sijainnissa tulee huomioida ajoneuvoliikenteen riittävät näkemät sekä suhde naapuritonttien rakennuksiin melun, pakokaasujen ja ajovalojen aiheuttaman häikäisyn osalta.

**---** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**(12/16)** Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontin, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Ensimmäinen luku osoittaa korttelin ja kauttaviivan jälkeinen luku tontin.

**sr-13** Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä tulee huolehtia, että rakennuksen arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset arvot säilyvät.

**hule4** Kestopäällystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

**tar-1** Rakennusluvassa on selvitettävä läheisen rautatien mahdollisesti aiheuttama tärinä ja huolehdittava sen vaimentamisesta rakennusten perustamisen yhteydessä.

**YLEISMÄÄRÄYKSET**

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti

- asumiselle 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>
- sosiaaliselle, opiskelija- ja senioriasumiselle 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>
- palveluasumiselle 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>

Vaadittavaa autopaikkamäärää saa vähentää 4 jokaista yhteiskäyttöautoa kohti, kuitenkin enintään 10 % kokonaismäärästä. Autopaikkalaskelmissa ei tarvitse huomioida asumista palvelevia yhteistiloja, varastoja eikä teknisiä tiloja. Autopaikat voidaan laskea rakennusoikeudellisen kerrosalan mukaan.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pp / 40 k-m<sup>2</sup>.

Koko kaava-alueella on maanalaisia putkia, johtoja ja kaapeleita, joiden sijainti ja mahdollinen siirto tulee selvittää rakennuslupavaiheessa tai muuhun rakentamiseen ryhdyttäessä.

**NOKIA**

**ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 12 tonttia 15, korttelin 7 tonttia 7 sekä yleistä pysäköintialuetta, puisto- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Nokian kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 12 tontit 16 ja 17, korttelin 47 tontit 4 ja 5, korttelin 7 tontti 13 sekä puisto- ja katualuetta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24. Korkeusjärjestelmä N2000.



Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
Nokiassa	27.1.2022
Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja
<b>NOKIAN KAUPUNKI</b>	
<b>KAAVOITUS</b>	
Suunnittelija	Sweco Infra & Rail Oy / P. Vierimaa
Valmistelija	Jorma Hakola
Kaavoitusavustaja	
Nokiassa 31.1.2022, tark. 10.5.2022, 27.10.2022	
Korvaa hakemistokartan alueita 1:34, 1:39, 1:125 2:54	Käsitellyt Kakela [ ] Kh [ ] Kv [ ]