



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- AO-26** Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.
- · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- ⊕ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 19** Kaupunginosan numero.
- SAM** Kaupunginosan nimi.
- 30** Korttelin numero.
- 300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2r I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ⊠ Rakennusala.

NOKIA


ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS)
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 19. kaupunginosan (Sammalisto) korttelin 30 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 19. kaupunginosan korttelin 30 osa.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
Nokialla 17.6.2022	Maanmittausinsinööri
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS	
Suunnittelija Minna Aittola	Nokialla 2.11.2022
Valmistelija	Maankäyttöjohtaja
Kaavoitusavustaja Anne Junnikkala	
Korvaa hakemistokartan alueita 19:3	Käsitellyt Kakela [] Kh [] Kv []