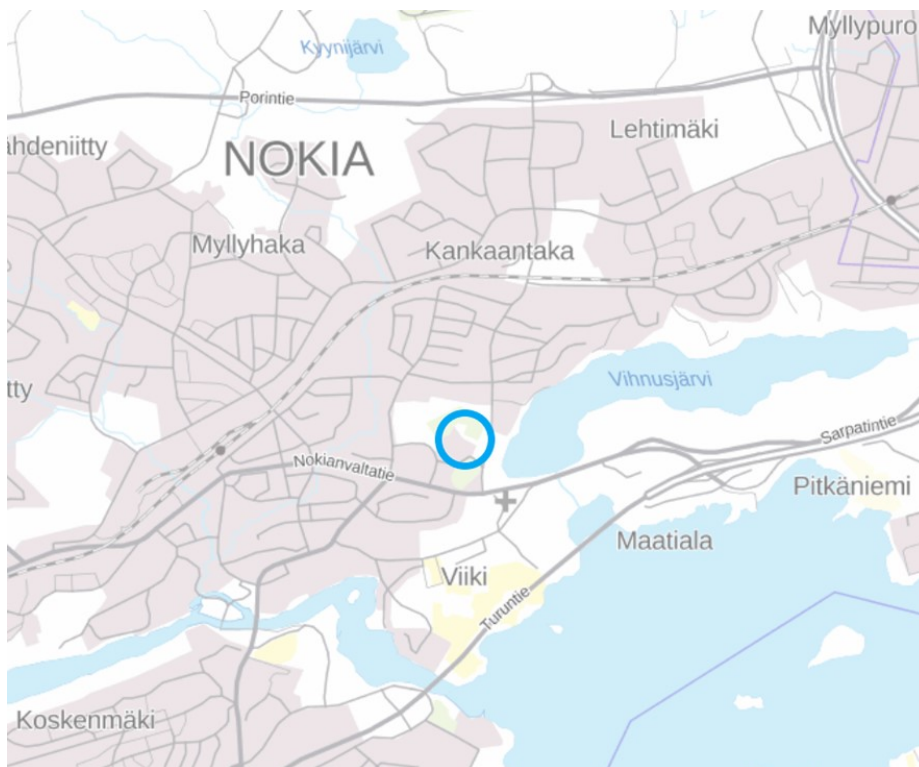


ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

3. KAUPUNGINOSAN URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE SEKÄ HINTTALANKADUN JA VIHNUSKADUN KATUALUEET



Suunnittelualan sijainti ympyröitynä kartalla (Maanmittauslaitos, taustakartta, 10.9.2021).

Kaupunkikehityslautakunta 23.11.2021, 22.2.2022 § 50, xx.xx.2022

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

NOKIAN KAUPUNKI

KAAVOITUSYKSIKÖ

(Tweb: NOK/1633/2021)

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 18.8.2022 päivättyä asemakaavan muutosta.

Asemakaava koskee Nokian kaupungin 3. kaupunginosan urheilu- ja virkistyspalvelualueita sekä Hinttalankadun ja Vihnuskadun katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Nokian kaupungin 3. kaupunginosan korttelin 48 osa sekä virkistys- ja katualueita.

Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen yhteydessä.

Kaavan laatija: Nokian kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, kaavoitus, kaavoitusarkkitehti Johanna Fingerroos.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Nokian jäähallin ympäristössä, Hinttalankadun ja Vihnuskadun rajaamalla alueella.

1.3 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavan seurantalomake
- Ote ajantasa-asemakaavasta
- Ote asemakaavan hakemistokartasta

1.4 Luettelo kaavaa koskevista taustaselvityksistä

- Nokia, Penttilänpuisto rakennetun kulttuuriympäristön inventointi 4.12.2018
- Nokia Keskustan yleiskaavan muutosalueen muinaisjäännösinventointi 2010. Mikroliitti Oy
- Nokia Penttilänpuiston oyk luontoselvitys, Ramboll 9.10.2018

- Nokian keskusurheilukentän rakennusten inventointi, Arkkitehtuuritoimisto Jaakko Nieminen, 31.5.2022
- Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt, Pirkanmaan liitto 2016

2 Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on merkitä asemakaavaan korttelialue urheilurakentamiselle ja nostaa alueen rakennusoikeutta.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Suunnittelualan yleiskuvaus

Kaavamuutos koskee urheilu- ja virkistyspalvelualueita Vihnuskadun länsipuolella sekä katualuetta Vihnuskadulla ja Hinttalankadulla. Suunnittelualan pinta-ala on 8,3 hehtaaria.

Suunnittelualan ympäristö on tärkeä virkistys-, urheilu- ja liikunta-alue. Alueella on runsaasti rakentamatonta, avointa tilaa ja sen läpi kulkee Nokian merkittävimpiä viher- ja virkistysyhteyksiä. Puiston itäosassa, kaavamuutosalueella on Nokian jäähalli.

3.1.2 Luonnonympäristö ja ympäristönsuojelu

Suunnitteluala on jo rakentunutta urheilu- ja virkistysaluetta. Suurin osa suunnittelualueesta on hoidettua puistoa ja rakennettua ympäristöä, jonka kasvillisuus on puistoille tyypillistä kasvillisuutta. Kaavamuutosalueella ei ole luonnontilaisia osia, eikä myöskään suojeltuja luontoarvoja. Suunnittelualuetta lähimmät Nokian keskustan osayleiskaavan muutosta varten laaditussa luontoselvityksessä mainituista huomionarvoisista luontokohteista ovat Vihnusjärven rannan rantalehto ja Kyyninojan varren puronvarsilehto sekä lampi Penttilänpuiston lähivirkistysalueella.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavamuutoksen kohteena olevilla kiinteistöillä sijaitsee vuonna 1996 valmistunut ja vuonna 2017 laajennettu yhteensä 6337 m² suuruinen jäähalli sekä jäähallin ja

urheilukentän huoltorakennuksia. Jäähalli on kaavamuuotosalueen rakennuksista suurin ja korkein. Sen harjakorkeus on 13,5 m.

Urheilukenttä on osa Pirkanmaan 2040 maakuntakaavaan merkittyä maakunnallisesti merkittävää Nokian asemanseudun ja asuinalueiden rakennettua kulttuuriympäristöä.

Keväällä 2022 on tehty Nokian keskusurheilukentän rakennusten inventointi, jonka mukaan keskusurheilukenttä sijaitsee keskeisellä paikalla Nokialla lähellä maisemallisesti arvokasta Vihnusjärveä ja historiallisesti ja kulttuurillisesti arvokkaita Hinttalaan, Nokian kirkkoa ja työläismuseota. Urheilukentän alkuperäiset rakennukset ja rakennelmat ovat suurilta osin korvattu uusilla. Vanhin rakennus selvitysalueella on 1970-luvulta oleva ulkorakennus, mutta sen merkitys kaupunkikuvassa on arkkitehtuurin suhteen vähäinen. Uudemmat rakennukset ovat näkyvämmässä osassa urheilukentän alueella ja edustavat nykyaikaista urheiluarkkitehtuuria. Keskusurheilukentän, Penttilänpuiston ja Vihnusjärven rantapuistoalue on kokonaisuutena kaupunkikuvallisesti arvokas alue. Alueelta avautuu laajoja näkymiä muun muassa Penttilänpuistoon, ja keskusurheilukenttä on olennainen ja näkyvä osa Nokian kaupunkirakennetta ja se on olennainen ja keskeinen osa siihen liittyvää isompaa urheilu- ja virkistysaluetta. Selvitysalueen rakennushistoriallinen kerroksellisuus on melko rajallista, koska selvitysalueen rakennuskanta on 1970-2010 - luvuilta. Uusi rakentaminen voisi siis olla sopeutettavissa alueen rakennushistorialliseen kerroksellisuuteen.

Suunnittelualueella on frisbeegolf -väyliä, joka ovat osa Penttilänpuiston frisbeegolf -rataa. Suunnittelualue rajautuu etelässä Hinttalan kotiseutumuseon pihapiiriin. Suunnittelualueen itäpuolella Vihnuskadun vastakkaisella puolella on Vihnuskodin vanhuspalvelukeskus. Suunnittelualueen eteläpuolella noin 500 metrin päässä on Yrittäjäkadun kaupalliset palvelut.

3.1.4 Maisema

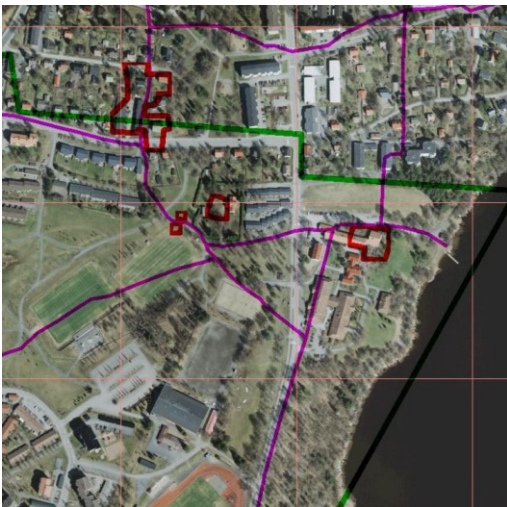
Puisto on Suomen mittakaavassa harvinaisen laaja ja avoin maisemapuisto, johon kytkeytyy monipuolinen urheilu- ja virkistystoimintojen tilasarja. Puisto hahmottuu omaksi laaksomaiseksi maisematilakseen, jota reunustaa pohjoisessa maisemarakennetta esimerkillisesti korostava 1940- ja 1950-luvuilla rakennettu kerrostaloryhmä. Myös etelässä puisto rajautuu asuinalueeseen ja puustovyöhykkeisiin, mutta rajapinta ei ole yhtä selkeä kuin pohjoisessa.

Nokian keskusta osayleiskaavan muutosta varten laaditun kulttuuriympäristön inventoinnin mukaan Ilkantieltä ja Kankaantaan koulun pihalta, avautuu merkittävä näkymä urheilualan laakson yli mäellä sijaitsevan kirkon torniin.

Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 varten laaditun Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016 -selvityksessä todetaan alueen ominaispiirteinä ja arvoina, että ”Kylmänojan puiston näkymät, yhdessä urheilupuiston ja Vihnusjärven kanssa muodostavat merkittävän vehreän kaupunkimaiseman jatkumon.”

3.1.4.1 Muinaisjäännökset

Mikroliitti Oy on laatinut vuonna 2010 muinaisjäännösinventoinnin Nokian keskustan yleiskaavan muutosalueelta. Muinaisjäännösinventoinnin perusteella suunnittelualueella ei ole muinaisjäännöksiä tai muita suojeltavaksi katsottavia kulttuurihistoriallisia jäännöksiä.



Kuva 1: Ote alueen arkeologisesta selvityksen kartasta, johon on merkitty kylä/talotontit punaisella, vanha tiestö sinipunaisella.

Pirkanmaan maakuntamuseo on 12.5.2022 suorittanut maastokatselmuksen ja todennut, ettei kaavahankkeeseen liittyen ole tarvetta suorittaa arkeologista inventointia. Katselmuksessa alueella, jäähallin pysäköintialueen viereisessä puistossa, moreenimäen loivalla luoteisrinteellä, polun pohjoispuolella, on todettu yksi uusi

arkeologinen kohde, pieni (n. 3 x 2 m) historiallisen ajan kivilouhos, joka on tallennettu muinaisjäännösrekisteriin nimellä Vikkula ja tunnuksella 1000044368. Kyseessä on ns. muu kulttuuriperintökohde. Siihen kuuluu kolme isoa, kulmikasta, sammaloitunutta kiveä, joista eteläisimmän yläpinnassa, lähellä sen eteläreunaa on vanha korkeuskiintopiste (rautapultti). Arkistolähteiden mukaan paikalla on ainakin 1900-luvulla ollut pieni peltosaareke, jota ympäröi noin 1970-luvulle saakka Kankaantaan kylän Vikkulan tilan pelto. Kyseessä on ilmeisesti tilan pieni kotitarvelouhos, joka sijaitsi saarekkeen pohjoislaidan tuntumassa.

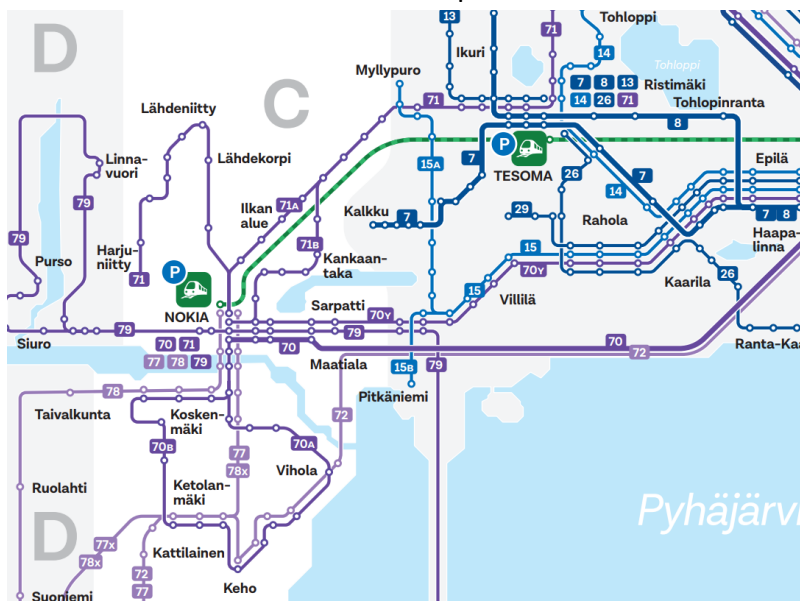
3.1.5 Maanomistus

Kaavamuutosalue on Nokian kaupungin omistuksessa.

3.1.6 Liikenne ja tekninen huolto

Kaavamuutosalue rajautuu idässä Vihnuskatuun, jolta on alueelle liittymä. Etelässä alue rajautuu Hinttalankatuun, jolta on alueelle liittymä. Hinttalankadulta ja Vihnuskadulta on yhteys Nokian valtatielle. Virkistysalueella on jalankulun reittejä.

Suunnittelualue on hyvin saavutettavissa julkisella liikenteellä. Lähimmät pysäkit on Nokian valtatiellä noin 200 metrin päässä alueelta.



Kuva 2: Julkinen liikenne kaavamuutosalueella.

Alueella on kunnallistekniset verkostot.

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.

3.2 Suunnittelutilanne

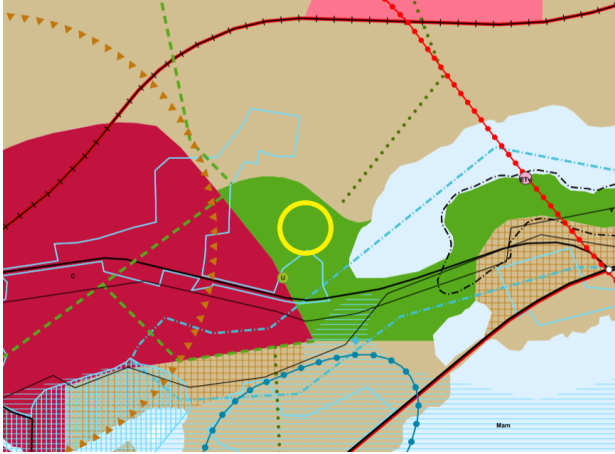
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

3.2.1.1 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnittelualue on merkitty virkistysalueeksi. Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeät alueet. Alueella voi sijaita olemassa olevia vakituisia tai lomarakennuspaikkoja. Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaisia seudullisesti merkittäviä virkistysalueita, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. Merkintään liittyy Nokialla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7 sekä Kangasalla ja Pälkäneellä Keisarinharju-Vehoniemenharjun Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em10. Suunnittelumääräyksen mukaan alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytyksien säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Suunnittelualue on etelässä osa Nokian asemanseudun ja asuinalueiden/ asemanseudun ja Kylmänojanpuiston ympäristön maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Merkinnöillä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet. Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. RK-merkinnällä osoitetaan karttateknisistä syistä erillisillä kartoilla esitetyt arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi

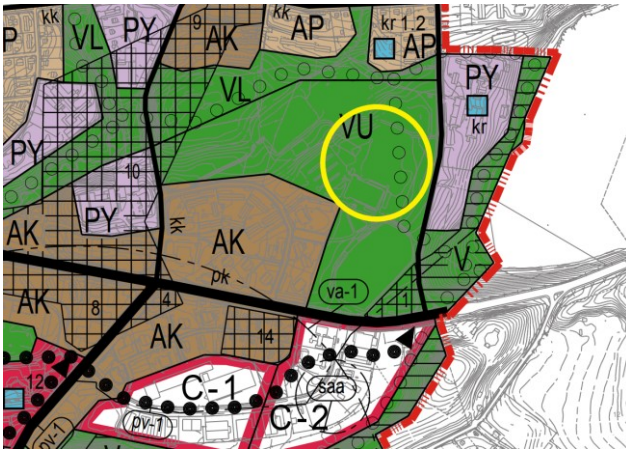
rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.



Kuva 3: Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040:stä. Suunnittelualue on merkitty ympyrällä karttaan.

3.2.1.2 Yleiskaava

Nokian keskustan osayleiskaavassa 2030 kaavamuutosalue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Aluetta itäreunaan on merkitty ulkoilureitti.



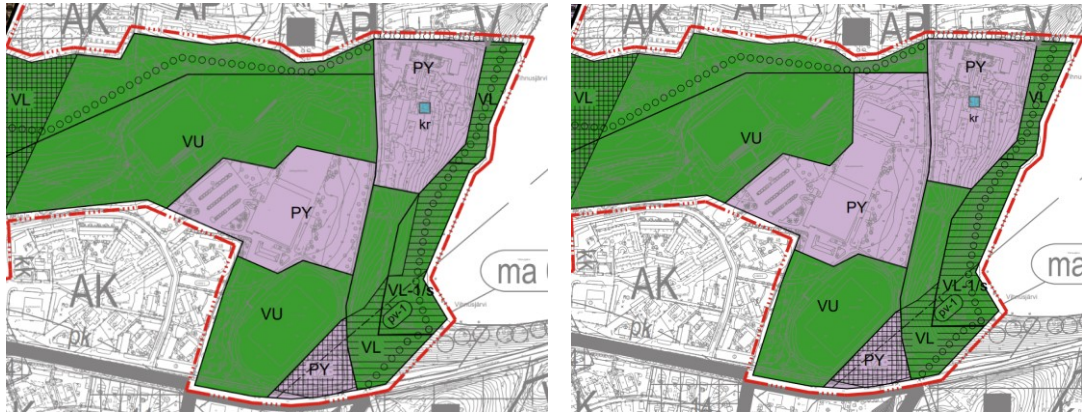
Kuva 4: Ote keskustan osayleiskaavassa 2030:stä. Suunnittelualue on merkitty ympyrällä karttaan.

3.2.1.3 Yleiskaavan muutoksen luonnos

Alueella on tekeillä yleiskaavan muutos. Keskustan osayleiskaavan muutoksen laadinta on käynnistetty joulukuussa 2017. Kaupunkikehityslautakunta päätti kokouksessaan 12.12.2017 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta.

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTTA.

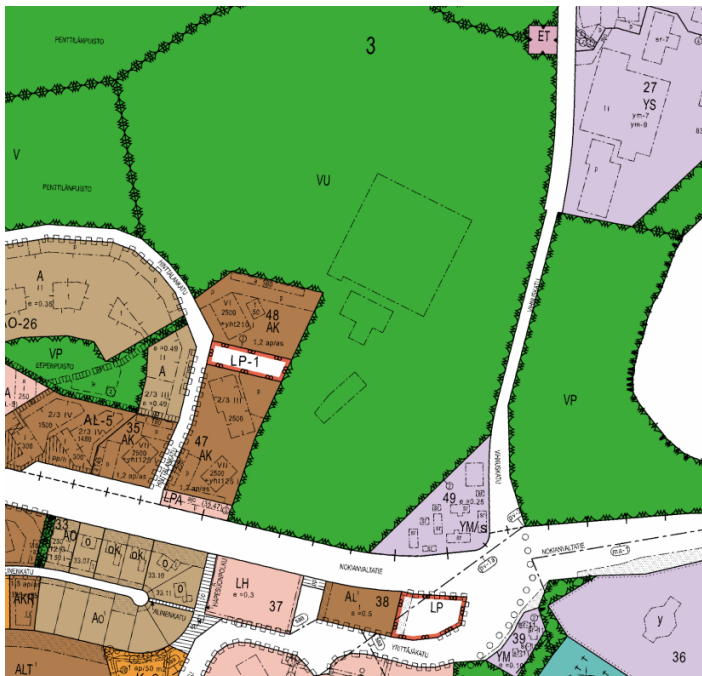
Kaavaluonnos on ollut kahtena vaihtoehtoisena luonnoksena nähtävillä vuonna 2018. Kummassakin vaihtoehdossa tämän asemakaavam muutoksen pohjoisosa on yleiskaavan muutoksen luonnoksessa merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) ja eteläosa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU).



Kuvat 5 ja 6: Otteet Nokian keskustan osayleiskaavan muutoksen luonnoksen nähtävillä olleista vaihtoehdoista.

3.2.1.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 27.3.2000 hyväksytty asemakaava, jossa alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU). Alueelle on merkitty rakennusala.



Kuva 7: Ote ajantasa-aseamakaavasta.

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.

3.2.1.5 Rakennusjärjestys

Nokian kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 22.10.2001.

3.2.1.6 Pohjakartta

Pohjakarttana on kaupungin kaupunkimittauksen ylläpitämä pohjakartta.

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on merkitä asemakaavaan korttelialue urheilurakentamiselle ja nostaa alueen rakennusoikeutta.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Asemakaavan laatimisvaiheet, osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Nokia vesi Oy, Nokian jäähalli Oy, Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Nokian kaupungin sivistyslautakunta, Nokian kaupungin perusturvalautakunta, nuorisovaltuusto, lastenparlamentti, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, seuraparlamentti sekä kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat tai vuokraoikeudenhaltijat ja kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaava on laitettu vireille Nokian kaupungin aloitteesta. Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen yhteydessä 2.12.2021.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan muutos asetetaan nähtäville luonnosvaiheessa ja ehdotusvaiheessa osallisten kuulemista ja tarvittavia lausuntoja varten. Kaavaluonnoksesta saatu palaute huomioidaan asemakaavan ehdotusta valmisteltaessa.

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Asemakaavasta järjestettiin 6.4.2022 viranomaisten työneuvottelu ja viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheissa.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on merkitä asemakaavaan korttelialue urheilurakentamiselle ja nostaa alueen rakennusoikeutta.

4.4 Asemakaavaluonnos

Kaavaluonnos oli nähtävillä kaupungin kaupunkikehityspalveluiden ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivuilla 3.3.-4.4.2022.

4.5 Lausunnot asemakaavaluonnoksesta

Pirkanmaan Ely-keskus, 14.4.2022:

Paikka voi soveltua toiminnallisesti hyvin uimahallille. Ongelmaksi voi muodostua parkki- ym. alueiden laajuus niin, että viheryhteys puistoalueilta Vihnusjärvelle katkeaa rakentamisen myötä. Suunnitelmia tulisi tarkentaa niin, että viheryhteys saadaan turvattua.

Vastine:

Viheryhteys puiston ja Vihnusjärven rannan välillä turvataan Vihnuskadun varren istutettavalla alueella, jolle ei ole osoitettu rakennusalaakaan eikä pysäköintiä.

Lisäksi kaavamuutos mahdollistaa alikulun rakentamisen Vihnuskadun ali.

Maastonmuotojen vuoksi alikulku on luontevaa sovittaa rinteeseen. Alikulku muodostaisi turvallisen yhteyden kaavamuutosalueen ja rannan välille.

Pirkanmaan maakuntamuseo, 14.4.2022:

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että kaavan tavoitteet ja esitetty kaavaratkaisu ovat lähtökohtaisesti mahdollisia. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 5 §:n mukaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävien selvitysten sekä vaikutusten arviointiin perustuen edistää rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista. Osasta

suunnittelualuetta on vuonna 2018 laadittu yleiskaavan muutosta varten maisemaselvitys (Nokia, Penttilänpuisto, maisemaselvitys, Ramboll, 2018) ja koko alue on huomioitu vuonna 2010 laaditussa Keskustan osayleiskaavan Kulttuuriympäristöselvityksessä (Selvitystyö Ahola).

Vuonna 1997 rakennetulla jäähallilla ei vielä voida katsoa olevan erityisiä rakennetun ympäristön arvoja, mutta Otto-livari Meurmanin vuonna 1941 laatiman Nokian asemakaavan mukaisesti toteutetulla urheilukentällä on selkeitä kulttuurihistoriallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja. Vuonna 1951 käyttöön vihityn urheilukentän alueesta ei kuitenkaan maakuntamuseon tietojen mukaan ole käytettävissä tarkempaa, asemakaavatasoista selvitystietoa. Kaavan vaikutusten arvioinnin tueksi tulisi laatia keskusurheilukentästä asianmukainen rakennetun ympäristön selvitys tai vähintäänkin täydentää kaava-aineistoja lisäämällä inventoinnin omaiset tiedot sekä valokuvat kaavaselostukseen. Katsomon, sen alla olevan varaston ja selostustilan lisäksi tulisi huomioida myös muut kentän rakenteet, kuten radat ja mahdolliset muurit, aidat ja portit.

Selvitystarvetta perustelee myös se, että urheilukenttä on osa Pirkanmaan 2040 maakuntakaavaan merkittävä maakunnallisesti merkittävää Nokian asemanseudun ja asuinalueiden rakennettua kulttuuriympäristöä (peruste: Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016, Pirkanmaan liitto). Tieto tulee lisätä kaava-aineistoon ja em. selvitys kaavaselostukseen kaavaa koskevien taustaselvitysten luetteluun (1.4). Lisäksi arvoalue tulee merkitä kaavakartalle ja varustaa asianmukaisin arvojen säilyttämiseen tähtäävin merkinnöin.

Kaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU), urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) sekä parkkialueita. Rakennusoikeus on 15 000 kerrosneliometriä, mikä on noin puolet nykyistä enemmän. Parkkialueet sijoittuisivat nykyisille puistoalueille, mikä vähentää istutettua viheraluetta jonkin verran. YU-alueelle ei ole määritelty kerroslukua. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että rakentamiselle on syytä asettaa enimmäiskorkeus tai kerrosluku ja alueen uudisrakentamisen sijoitusvaihtoehtoja on syytä tutkia tarkemmin laatimalla havainnekuvia tai kuvasovitteita, jotta rakentamisen vaikutuksia kaupunkikuvaan ja Penttilänpuiston avoimeen maisemaan voidaan arvioida.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseo toteaa, että kaava-alue on kuulunut Keskustan osayleiskaavan muinaisjäännösinventoinnin alueeseen (2010), mutta tiedot silloisen kenttätöiden kattavuudesta puuttuvat. Arkeologisen selvitystarpeen arvioimiseksi maakuntamuseo suorittaa asemakaavamuutosalueella maastokatselmuksen kuluvan vuoden touko-kesäkuussa ja informoi sen tuloksista kaavoittajaa.

Kaavaehdotus liitteaineistoinen pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseolle lausuntoa varten.

Vastine:

Urheilukentän alueesta on kesällä 2022 laadittu Nokian keskusurheilukentän rakennusten inventointi, jonka tiedot on lisätty kaavaselostuksen kohtaan 1.4 Luettelo kaavaa koskevista taustaselvityksistä ja sisältö kuvattu kohdassa 3.1.3 Rakennettu ympäristö.

Alueen olemassa olevista rakennuksista jäähalli on korkein ja sen harjan ylin korkeus on 13,5 m. Kaavamuutoksessa on määritelty rakennusten vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemaksi enintään 15 m. Enintään viidenneksellä (1/5) tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enimmäiskorkeus ylittää kuitenkin enintään 5 metrillä.

Urheilukenttä on kaavakarttaan merkitty alueeksi, jolla uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen (/s-6).

Koska alueelle tulevaa rakentamista ei ole vielä suunniteltu tarkemmin, siitä ei ole käytettävissä viitesuunnitelmaa kuvasovitteiden tekemistä varten. Uudella laadukkaalla rakentamisella jäähallin vieressä voidaan jopa parantaa nykyisenkin rakentamisen sopivuutta ympäristöön.

Pirkanmaan liitto, 21.4.2022:

Pirkanmaan liitto ei tässä vaiheessa anna virallista lausuntoa nyt nähtäville asetetusta kaava-aineistosta.

Sivistyslautakunta, 6.4.2022:

Sijainti uimahallille on keskeinen ja hyvin saavutettava eri väestö- ja käyttäjäryhmiä ajatellen. Välittömässä läheisyydessä olevalla viher- ja puistoalueella ja Nokian valtatievarressa on kävely- ja pyörätie, jolta on hyvät yhteydet eri puolille. Alue on myös julkisella liikenteellä hyvin saavutettava. Liikuntapaikkarakennusten tilojen, tekniikan sekä tulevaisuuden liikuntapalveluiden suhteen voi löytyä teknistaloudellisia sekä toiminnallisia synergiaetuja. Uimahalli liikuntatiloineen ulkoliikuntapaikkojen ja jäähallin yhteydessä tuo monipuoliset ohjatun ja omatoimisen liikkumisen mahdollisuudet ja palvelut kuntalaiselle samalla kertaa. Alue tarjoaa seuratoiminnalle ja eri lajien kilpailu- ja tapahtumatoiminnalle monipuoliset tapahtumajärjestämisen olosuhteet. Tontti mahdollistaa riittävät parkkitilat ja sijainti on myös julkisella liikenteellä saavutettava eri puolilta saavuttaessa. Tontin mitoitus on uudelle nykyaikaiselle uimahallille riittävä.

Lisäksi sivistyslautakunta toteaa yksimielisesti, että vaihtoehtoisista uimahallin sijoituspaikoista tämä Vihnuskadun länsipuolinen urheilualue on ensisijainen vaihtoehto.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 20.4.2022:

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista kaavaluonnoksesta.

Perusturvalautakunta, 26.4.2022:

Perusturvalautakunta pitää tärkeänä, että Nokian kaupungin asukkaille tarjotaan hyvät virkistys-, urheilu- ja liikuntamahdollisuudet terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi. Korttelialueen merkitseminen urheilurakentamiselle ja rakennusoikeuden lisääminen kyseisellä alueella lisää kuntalaisten urheilumahdollisuuksia. Perusturvalautakunta pitää kuitenkin myös tärkeänä, ettei rakennusoikeuden lisääminen vaaranna alueen nykyistä puistomaista ilmettä ja hyviä virkistys- ja liikuntamahdollisuuksia. Jäähallin viereinen pysäköintialue on nykyisellään ajoittain ruuhkainen. Mahdollinen lisärakentaminen lisää pysäköintitarvetta nykyisestä.

Vastine:

Rakentamisen osoittaminen puistoalueelle vähentää puistopinta-alaa, mutta alueet, joille kaavamuutos mahdollistaa rakentamisen eivät ole virkistysarvoiltaan alueen parhaita osia.

Kaavamuutoksella uusi rakentaminen sijoittuu joko nykyiselle hiekkakentälle tai pysäköintialueelle. Kummassakin tapauksessa pysäköintialueita laajennetaan ja ne tulevat yhteiseen käyttöön jo olemassa oleville rakennuksille ja uudelle rakentamiselle.

Liikuntaseuraparlamentti, 28.3.2022:

Keskustelua: Tässä vaiheessa puhutaan uimahallin sijainnista, tarkoitus ei ole vielä ottaa kantaa sisältöihin, mutta näistä asioistakin puhuttiin:

- 50 m:n allas mahdollinen? Onko realistista Nokialla, Tampereen uintikeskukselta löytyy lähin 50m allas.
- mainittiin juoksusuorat ja yleisurheilun talviharjoittelupaikat
- muut sijoittuvat liikuntatilat; kuntosalit, voimailutilat, painisalit, liikuntasalit, järjestötilat. Suunnittelua kannattaa tehdä suhteessa palloiluhalliratkaisuun.
- uusilla sijainneilla ei välttämättä merkittävää eroa kulkemisen näkökulmasta. Molemmilla sijainneilla puolensa.
- Yrittäjäkadun ratkaisu parkkitilojen kannalta fiksumpi ratkaisu, tukee keskustan kehittämisen visiota, helpompi päästä ml. ikääntyneet kotona asuvat
- jäähalli sijaintiratkaisussa voidaan saada synergiaa, jäähallin lauhdelämmön hyödyntäminen mahdollista uimahallissa. Usein uimahallit ovat omalla tontillaan tai muiden liikunta/urheiluolosuhteiden välittömässä läheisyydessä, myös muut palvelut esim. catering, kahvilat ymv. liikunta/urheilukampukset.

Vastine:

Kaavamuutos mahdollistaa rakennuspaikan koon puolesta 50 metrin altaan rakentamisen ja muita tiloja uimahallin yhteyteen.

Vanhusneuvosto 28.3.2022:

Vanhusneuvosto oli yksimielisesti sitä mieltä, että vanhan uimahallin käyttöä tulee voida jatkaa uuden valmistumiseen saakka. Vanhusneuvosto piti myös tärkeänä energian yhteiskäyttöön liittyvää yhteistyötä uimahallihankkeen ja jäähallin yhteistyössä, jos uimahalli sijoittuu jäähallin vieressä olevalle tontille.

Yrittäjäkadun kaava oli kuitenkin läsnäolleiden vanhusneuvoston jäsenten mielestä kannatettavampi vaihtoehto.

Nokian Seniorit:

31.3.Kerholassa pidetty Nokian Senioreiden kuukausikokouksessa oli 77 osallistujaa. Äänestimme uimahallin paikasta. Paikka Penttilän puisto-alueelle hiekkakenttien paikalle sai kolme (3) ääntä. Yrittäjäkatu sai 74 ääntä. Eli aivan ylivoimaisesti voitti Yrittäjäkatu. Kiitos, kun kysytte eläkeläisten (käyttäjien) mielipidettä.

Nokian Eläkeläiset ry:

Nokian Eläkeläiset ry äänesti kerhossa tänään uimahallin paikasta.

77 yrittäjäkadulle

14 jäähallin viereen

Lasten parlamentti, 7.4.2022:

Lasten parlamentti kannattaa uutta uimahallia, sillä vanhassa on paljon puutteita, joita ei voida korjata. Uudessa uimahallissa ja sen sijainnissa Lasten parlamentti korostaa seuraavien asioiden tärkeyttä:

- riittävästi parkkipaikkoja
- lähellä missä ihmiset asuvat
- edullinen kahvila, jossa on hyvä valikoima
- esteetön kulkeminen
- lisää hyppytilaa
- tilavampi lastenallas
- viihtyisä ympäristö (puisto ja puita ja taideteoksia)

Vammaisneuvosto, 15.4.2022:

Vammaisneuvosto toteaa, että nykyinen uimahalli ei ole esteetön eikä vastaa nykypäivän vaatimuksia. Vammaisneuvosto ei kannata nykyisen uimahallin toiminnan jatkamista. Toivottavaa on, että uimahalli jatkaa toimintaa siihen asti, kunnes uusi uimahalli valmistuu.

Vammaisneuvoston ensisijainen vaihtoehto on jäähallin viereinen tila. Toisena vaihtoehtona on Yrittäjäkatu. Molemmat vaihtoehtoehdot toimivat keskusta vision näkökulmasta. Urheilukampusta pidettiin hyvänä ideana. Se palvelee myös oppilaitoksia.

Uuden uimahallin sijainnissa oleellista on esteetön kulku uimahallille. Jäähallin tila mahdollistaa vaihtoehtoisia kulkureittejä. Invapysäköintipaikkoja tulee olla riittävästi (8 invapysäköintipaikkaa). Sote- ja Kela takseille tulee olla pysäköintipaikat erikseen.

Rakennuksen tulee olla yksitasoinen. Uimahallin tiloissa tulee olla yhdistysten ja järjestöjen kokoustilat, kahvio ulkoterassilla sekä esteetön kuntosali. Invapukuhuoneiden yhteydessä tulisi olla esteetön sauna. Sijainti puiston vieressä mahdollistaa alueen monimuotoisen käytön.

Jäähallin viereinen tila mahdollistaa teknistaloudellisia sekä toiminnallisia synergiaetuja tulevaisuudessa.

Vammaisneuvosto toivoo, että jo suunnitteluvaiheessa ollaan vammaisneuvostoon yhteydessä, jotta esteettömyys ja saavutettavuus tulee huomioitua eri vammaisryhmien kannalta.

Nuorisovaltuusto:

Nuorisovaltuusto ei päässyt yksimielisyyteen siitä, kumpi vaihtoehdoista olisi parempi. Yrittäjäkadun ratkaisun hyvinä puolina nähtiin muun muassa keskeinen sijainti ja mahdollisuus pohtia, voisiko mahdollisesti yrittäjäkadulle nouseva uimahalli ratkaista kaupungin nuorisotilaongelman.

Nuorisovaltuusto näkee jäähallin viereen rakentuvassa uimahallissa myös paljon hyvää. Erityisesti ajatus siitä, että liikuntapalvelut keskittyisivät samalle alueelle on hyvä. Tämä mahdollistaisi yhteistyön useamman urheiluseuran kanssa.

Pirkanmaan maakuntamuseo:

Pirkanmaan maakuntamuseo on 12.5. suorittanut maastokatselmuksen lausunnon 221/2022 mukaisesti ja todennut, ettei kaavahankkeeseen liittyen ole tarvetta suorittaa arkeologista inventointia. Katselmuksessa alueella, liitekarttaan merkityssä kohdassa on todettu yksi uusi arkeologinen kohde, pieni (n. 3 x 2 m) historiallisen ajan kivilouhos, joka on tallennettu muinaisjäännösrekisteriin nimellä Vikkula ja tunnuksella 1000044368.

Kyseessä on ns. muu kulttuuriperintökohde. Siihen kuuluu kolme isoa, kulmikasta, sammaloitunutta kiveä, joista eteläisimmän yläpinnassa, lähellä sen eteläreunaa on vanha korkeuskiintopiste (rautapultti). Kohteen koordinaatit: P: 6821568 I: 315039. Maakuntamuseo esittää, että kulttuuriperintökohde merkitään asemakaavaan s-merkinnällä, johon liitetään selitys ja määräys: Muu kulttuuriperintökohde, historiallinen kivilouhos. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

**Vastine:**

Kulttuuriperintökohde on rajattu kaavakartalle ja sen merkitty kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi alueen osaksi. Muu kulttuuriperintökohde, historiallinen kivilouhos. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

Nokian Vesi, 14.4.2022:

Alueen käytön suunnittelussa on huomioitava se, ettei Vihnuskadulla ole jätevesiviemäriä. Alueen nykyisten toimintojen jätevedet on johdettu esitetyn VU-alueen kautta Nokianvaltatien jätevesiviemäriin. Lisäksi kaava-alueen länsiosan läheisyydessä on mahdollisesti hyödynnettävissä oleva jätevesiviemäriinlinja. Kummankin edellä mainitun linjan kapasiteetin riittävyys on tutkittava ennen kuin alueelle voidaan sijoittaa merkittäviä jätevesimääriä tuottavia toimintoja, kuten esimerkiksi uimahallia.

Vastine:

Alueen jätevesi ja viemäritilanne selvitetään ennen rakentamisen suunnittelua.

4.6 Asemakaavaehdotus

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville kaupunkikehityspalveluiden ilmoitustaululle ja internetissä kaupungin kotisivulle. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kuulemiskirjeet lähetetään muissa kunnissa asuville maanomistajille.

4.7 Hyväksyminen

Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Päätökseen voi valittamalla hakea muutosta 30 päivän kuluessa.

4.8 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

23.11.2021 osallistumis- ja arviointisuunitelma kaupunkikehityslautakunnan käsittelyssä

22.2.2022 kaavamuutoksen luonnos kaupunkikehityslautakunnan käsittelyssä

3.3.-4.4.2022 kaavaluonnos oli nähtävillä kaupungin kaupunkikehityspalveluiden ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivuilla

xx.xx.2022 kaavamuutoksen ehdotus kaupunkikehityslautakunnan käsittelyssä

5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne ja aluevaraukset

Kaavaluonnoksessa on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU).

5.2 Kaavan vaikutukset**5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan**

Kaavamuutos mahdollistaa rakentamisen määrä lisäämisen alueella. Rakentaminen sijoittuu alueelle, jolla on jo ollut rakennelmia, pysäköintiä tai rakennettua kenttää.

Lisärakentaminen olemassa olevan jäähallin viereen muuttaa näkymiä jonkin verran. Kaavassa on määrätty rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemaksi 15 m, niin että enintään viidenneksellä (1/5) tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enimmäiskorkeus ylittää kuitenkin enintään 5 metrillä. Olemassa olevan jäähallin julkisivun suurin korkeus on 13.5 m.

Alueella olemassa olevien rakennusten jäähallin 6337 m², aputila- ja pukuhuonerakennuksen 482 m², konehallin 354 m³, urheilukentän katsomon alla oleva varaston 150 m² ja selostustilan 24 m² kerrosala on yhteensä 7 347 m². Kaavaluonnoksessa alueen rakennusoikeus on 15 000 m².

5.2.2 Väestön rakenne ja kehitys, asuminen

Kaavamuutosalueella ei ole asukkaita, mutta alueen lähiympäristössä on asumista. Lähimmät asukkaat 70 –200 metrin päässä suunnittelualueelta.

Liikunta- ja urheilumahdollisuuksien kehittäminen alueella täydentää alueen palveluita ja on keskeisen sijainnin, hyvien yhteyksien ja kattavan julkisen liikenteen ansioista hyvin saavutettavissa eri puolilta kaupunkia.

5.2.3 Vaikutukset liikenteeseen

Keskustan osayleiskaavan muutosta varten laaditun liikennetarkastelun mukaan suunnittelualueen liikennemäärät eivät ole kasvaneet aikaisempien liikenne-ennusteiden mukaisesti. Tampereen seudun liikennemalli ennustaa suunnittelualueen väylille keskimäärin 30 % liikenteen kasvua vuoteen 2040 mennessä. Tampereen seudun liikennemallin ennustama liikenteen kasvu on osayleiskaavan aiheuttamaa liikenteen kasvua merkittävästi suurempi ja lisäksi Nokian valtatie liittymässä on nykytilanteessa niin paljon kapasiteettia, että liittymille ei tarvitse tehdä kapasiteettia kasvattavia toimenpiteitä vuoden 2040 liikenne-ennusteen mukaisille liikennemäärille.

Kaavamuutosalue rajautuu lännessä Vihnuskatuun, jolta on yhteys Nokian valtatielle. Vihnuskadun ja Nokian valtatie risteys on ohjattu liikennevaloilla. Vihnuskadun katualuetta on levennetty kaavamuutoksessa, jotta kävelyn ja pyöräilyn yhteyttä on mahdollista parantaa Vihnuskadun länsipuolella. Kaavaan on merkitty myös tilavaraus alikululle Vihnuskadun ali. Kaavamuutoksella liikenne alueella saattaa lisääntyä, mutta sillä ei ole merkittävää vaikutusta alueen liikenteeseen eikä liikennemääriin.

Nokian valtatievarressa on kävely- ja pyörätie, jolta on hyvät yhteydet eri puolille Nokiaa. Keskeisen sijainnin, hyvien yhteyksien ja kattavan julkisen liikenteen ansiosta hyvin saavutettavissa eri puolilta kaupunkia.

Alueen suunnittelussa tulee huomioitavaksi sen sisäinen liikkuminen ja sisäisen liikenteen turvallisuus kävelyn, pyöräilyn, saattoliikenteen, pysäköinnin ja alueen huollon osalta.

5.2.4 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Rakentamiselle osoitettavalla alueella on jo rakennelmia, pysäköintiä tai rakennettua kenttää. Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia alueen rakennettuun puustoon, puustoon, viheralueisiin eikä seudulliseen viherverkkoon.

5.2.5 Taloudelliset vaikutukset

Alueella tapahtuva kaavan mahdollistama rakentamien sekä Vihnuskadun kävelyn- ja pyöräilyn olosuhteiden parantaminen on mahdollista kaavan saatua lainvoiman ja ne aiheuttavat kustannuksia. Vihnuskadun parantaminen palvelee alueella ja sen ohi kulkevia laajemminkin.

5.2.6 Muut vaikutukset

Liikuntapaikkojen keskittymä tarjoaa seuratoiminnalle ja eri lajien kilpailutoiminnalle monipuoliset olosuhteet. Alueen palvelut on keskustan koulujen näkökulmasta hyvin saavutettavat.

5.3 Ympäristön häiriötekijät

Ympäröivä katuverkosto ja liikenne alueelle saattaa aiheuttaa melua alueella.

5.4 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavaluonnoksessa on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU/s-6).

Kestopäällystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.

Pysäköintialueet on jäsennitävä osiin pensas- ja puuistutuksiin.

Kevyelle liikenteelle on tehtävä selkeät ja turvalliset kulkureitit.

Rakennusten vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on 15 m.

Enintään viidenneksellä (1/5) tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enimmäiskorkeus ylittää kuitenkin enintään 5 metrillä.

Rakennuslalle rakennettavat autopaikat saa tehdä kaavassa määrätyn rakennusoikeuden lisäksi, ja autopaikkoja saa rakentaa enintään kolmelle päällekkäiselle tasolle.

Rakennuslavan yhteydessä on esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma. Rakennusten sijoittelussa ja piha-alueiden järjestelyissä tulee ottaa huomioon esteettömät, sujuvat ja turvalliset kevyen liikenteen yhteydet.

Uuden urheilutoimintaa palvelevan rakennuksen käyttöön on rakennettava tontilla olemassa olevien auton- ja polkupyörän pysäköintipaikkojen lisäksi 1 autopaikka/ rakennettava 100 k-m² ja 1 polkupyöräpaikka / rakennettava 100 k-m².

5.5 Nimistö

Kaavamuutoksella ei muodostu uusia katuja eikä nimistöä.

6 Asemakaavan toteutus

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Tarkempi aikataulu ei ole kaavamuutosta tehtäessä tiedossa.

Nokia 18.8.2022

Johanna Fingerroos

Kaavoitusarkkitehti

Kari Stenlund

Maankäyttöjohtaja

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

HANKE

Asemakaavan muutos 3. kaupunginosan urheilu- ja virkistyspalvelualue sekä Hinttalankadun ja Vihnuskadun katualueet

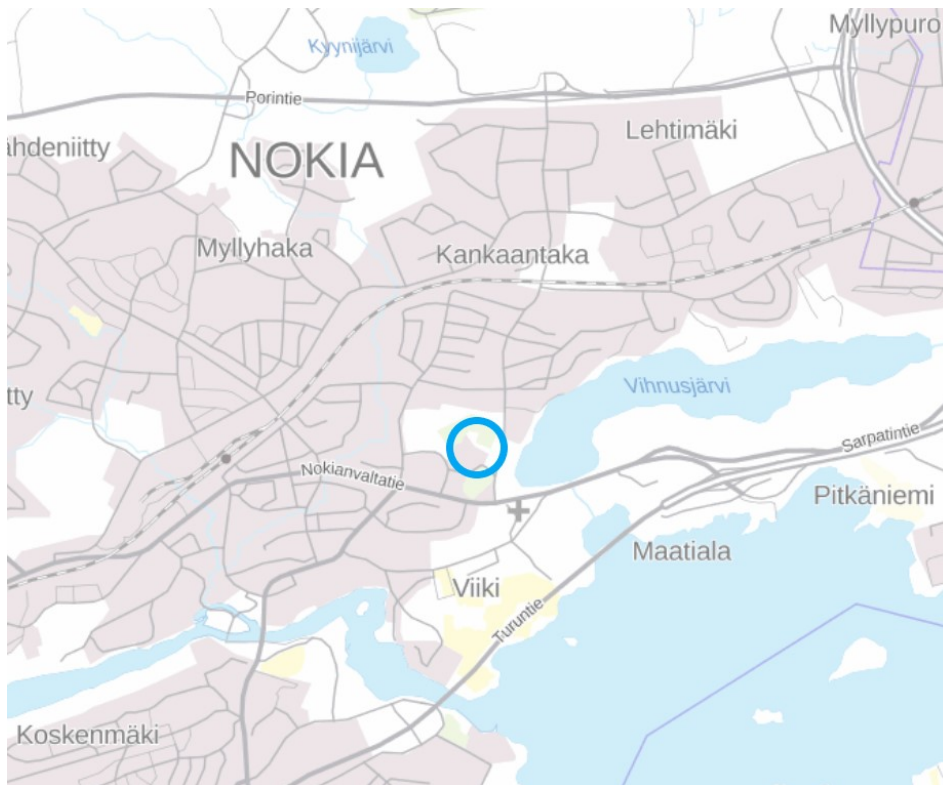
(Tweb: NOK/1633/2021)

ALOITE

Kaavamuutos on käynnistetty Nokian kaupungin aloitteesta.

SUUNNITTELUALUE

Kaavamuutos koskee urheilu- ja virkistyspalvelualueetta Vihnuskadun länsipuolella sekä katualuetta Vihnuskadulla ja Hinttalankadulla.



Suunnittelualueen sijainti ympyröitynä kartalla (Maanmittauslaitos, taustakartta, 10.9.2021).

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.

LÄHTOTIEDOT JA SUUNNITTELUALUE

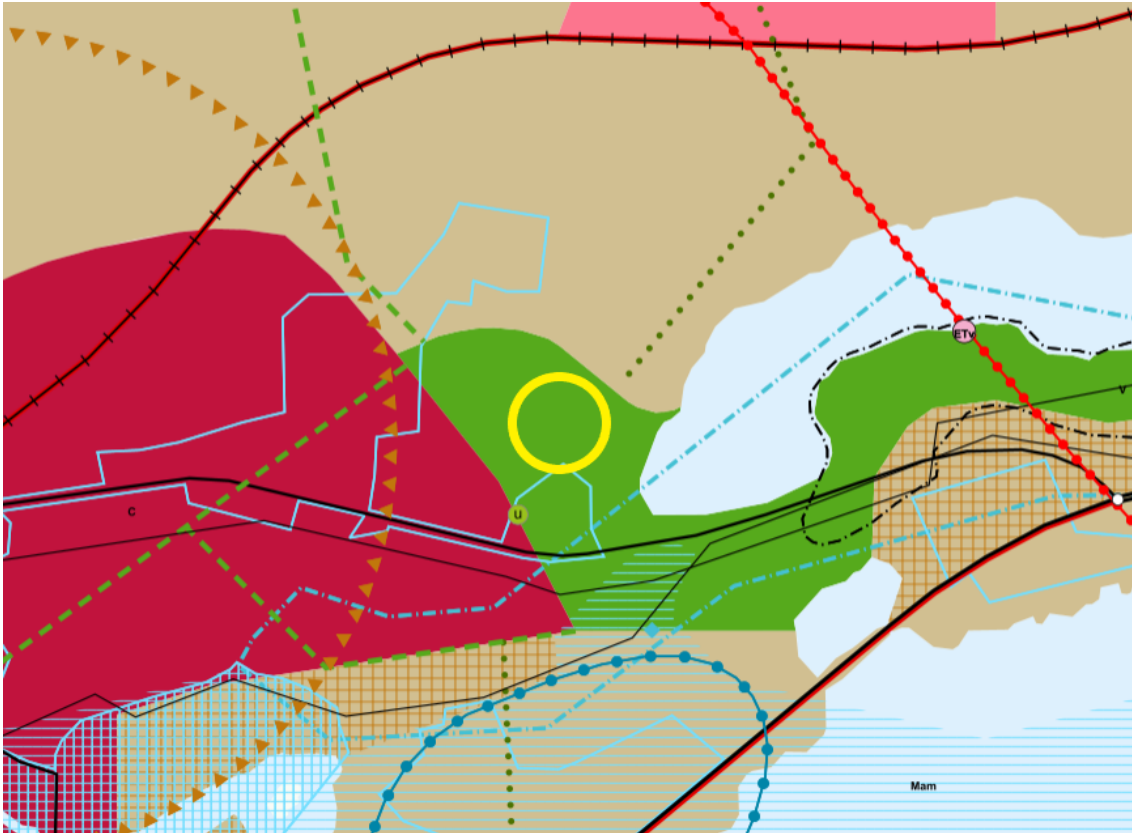
MAANOMISTUS

Suunnittelualan maan omistaa Nokian kaupunki.

MAAKUNTAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnittelualue on merkitty virkistysalueeksi. Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeät alueet. Alueella voi sijaita olemassa olevia vakituisia tai lomarakennuspaikkoja. Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaisia seudullisesti merkittäviä virkistysalueita, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. Merkintään liittyy Nokialla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7 sekä Kangasalla ja Pälkäneellä Keisarinharju-Vehoniemenharjun Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em10. Suunnittelumääräyksen mukaan alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöödellytyksien säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

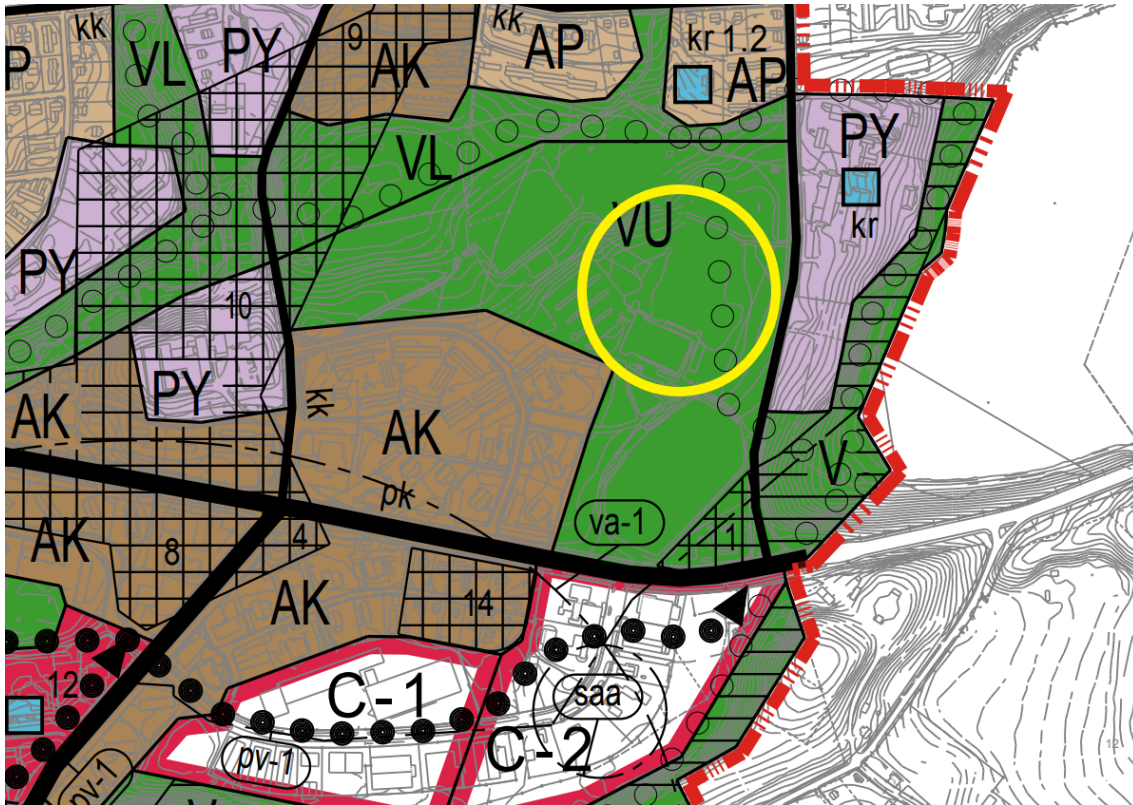
Suunnittelualue rajautuu etelässä Nokian asemaseudun ja asuinalueiden/ asemaseudun ja Kylmänojanpuiston ympäristön maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Merkinnöillä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet. Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. RK-merkinnällä osoitetaan karttateknisistä syistä erillisillä kartoilla esitetyt arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.



Kuva: Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040:stä. Suunnittelualue on merkitty keltaisella ympyrällä karttaan.

YLEISKAAVA

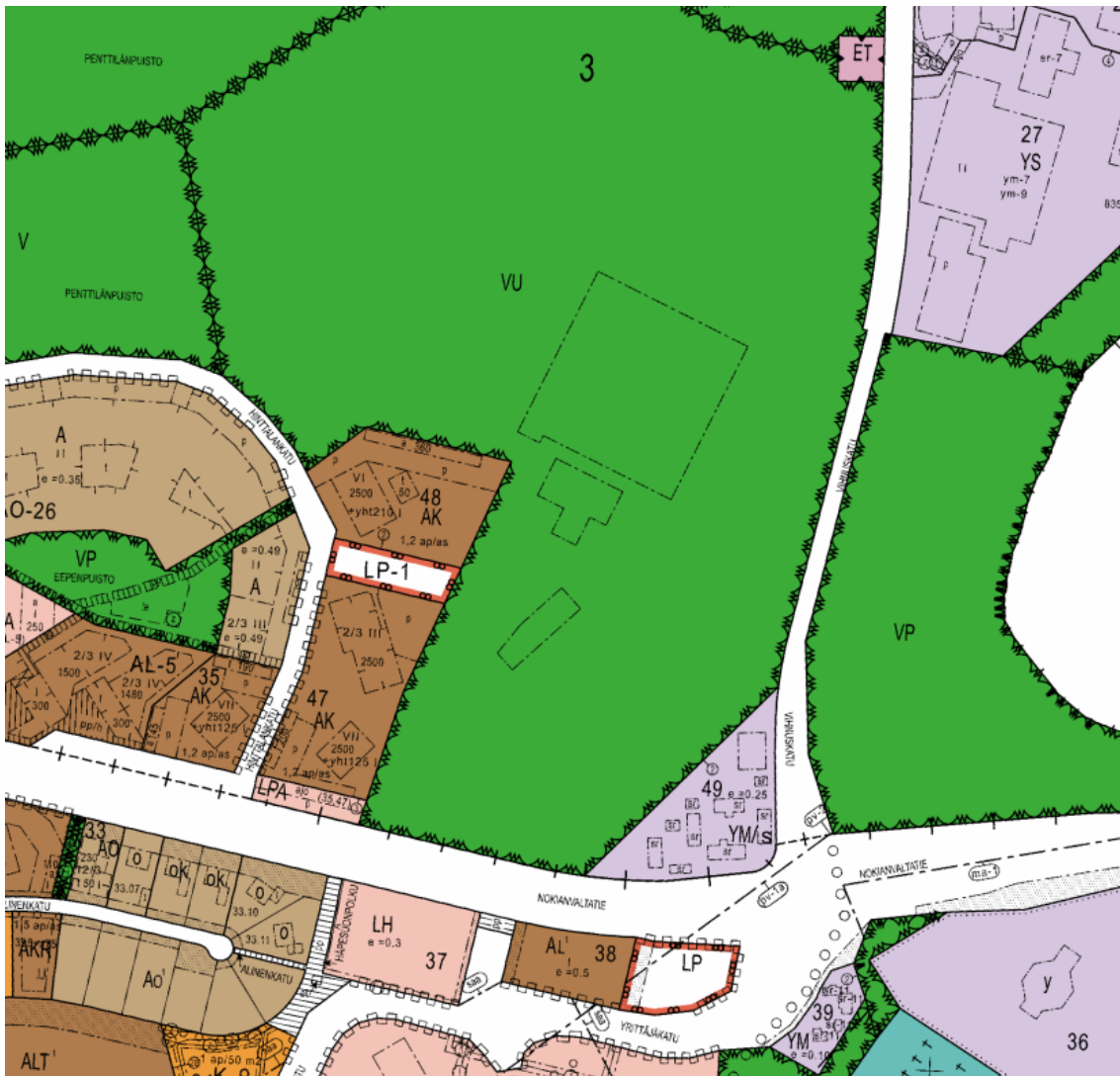
Nokian keskustan osayleiskaavassa 2030 kaavamuutosalue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Aluetta itäreunaan on merkitty ulkoilureitti.



Kuva: Ote keskustan osayleiskaava 2030:stä. Suunnittelualue on merkitty ympyrällä karttaan.

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa 27.3.2000 hyväksytty asemakaava, jossa alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU). Alueelle on merkitty rakennusala.



Kuva: Ote ajantasa-asemakaavasta.

TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on merkitä asemakaavaan urheilitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue ja nostaa alueen rakennusoikeutta.

TÄÄLLÄ SYNTYY TTA.

OSALLISET

Osallisia ovat Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Nokia vesi Oy, Nokian jäähalli Oy, Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Nokian kaupungin sivistyslautakunta, Nokian kaupungin perusturvalautakunta, nuorisovaltuusto, lastenparlamentti, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, seuraparlamentti sekä kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat tai vuokraoikeudenhaltijat ja kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Asemakaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävälleasettamisen yhteydessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.

Asemakaavaluonnos asetetaan nähtävälle kaupunkikehityspalveluiden ilmoitustaululle ja internetiin kaupungin kotisivulle. Osallisilla on oikeus jättää mielipide luonnoksesta nähtävilläolon aikana. Nähtävilläolosta tiedotetaan lehtikuulutuksella Nokian Uutisissa. Lisäksi asiasta ilmoitetaan kirjeitse kohdealueen naapurikiinteistöjen omistajille. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Luonnoksesta saatu palaute huomioidaan asemakaavan ehdotusta valmisteltaessa.

Asemakaavaehdotus asetetaan nähtävälle vähintään 30 päivän ajaksi. Osallisilla on oikeus jättää muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana. Nähtävilläolosta tiedotetaan kaupungin internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kaavasta tiedotetaan kirjein muussa kunnassa asuvia maanomistajia. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Kaupunginvaltuuston päätökseen voi hakea muutosta valittamalla 30 päivän kuluessa.

KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

KÄSITTELYAIKATAULU

Kaavaluonnos on tavoitteena valmistella talven 2021/2022 aikana ja hyväksyä kaava syksyllä 2022.

VALMISTELU

Kaavamuutos laaditaan Nokian kaupungin kaavoitusyksikössä. Suunnittelijana toimii kaavoitusarkkitehti Johanna Fingerroos (p. 040 133 4235), jolta saa tarvittaessa lisätietoja hankkeesta. Osoite: Nokian kaupunki, kaavoitusyksikkö, PL 2, 37101 Nokia. Sähköpostiosoite: etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi

Nokialla 18.8.2022

Johanna Fingerroos
kaavoitusarkkitehti