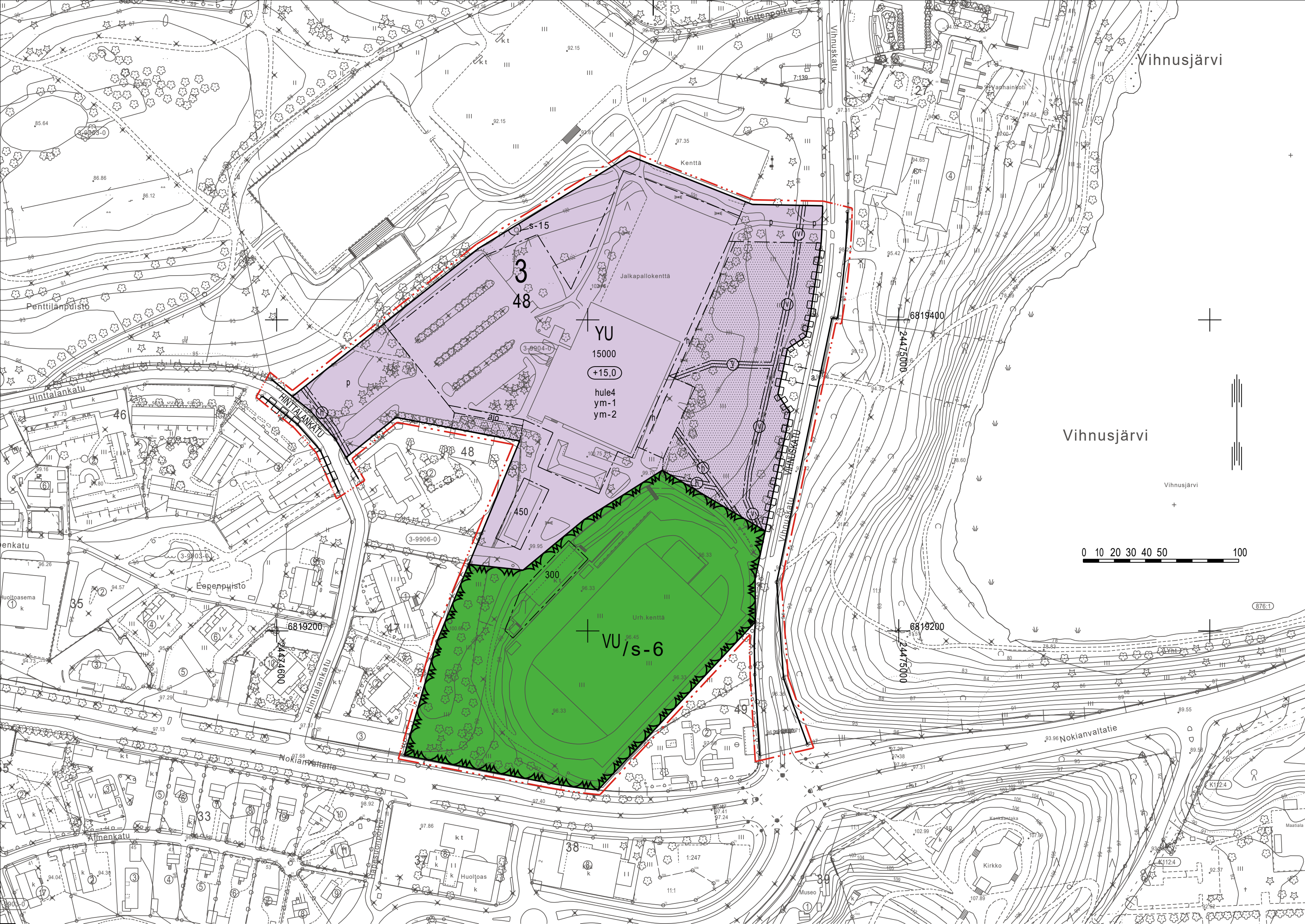




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.		Johtoa varten varattu alueen osa. (v = vesijohto, h = hulevesi)
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.		Kadun alittava ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
/s-6	Alue, jolla uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Kulttuurihistoriallisesti arvokas alueen osa. Muu kulttuuriperintökohde, historiallinen kivilouhos. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseuran kanssa.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	hule4	Kestopäällistetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.
	Osa-alueen raja.	ym-1	Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvalisesti korkealaatuisia.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.	ym-2	Pysäköintialueet on jäsenöitävä osiin pensas- ja puustutuksin. Kevyelle liikenteelle on tehtävä selkeät ja turvalliset kulkureitit.
3	Kaupunginosan numero.	Muita määräyksiä:	
48	Korttelin numero.	Enintään viidenneksellä (1/5) tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enimmäiskorkeus ylittää kuitenkin enintään 5 metrillä.	
VIHNUSKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Rakennuslalle rakennettavat autopaikat saa tehdä kaavassa määrätyn rakennusoikeuden lisäksi, ja autopaikkoja saa rakentaa enintään kolmelle päällekkäiselle tasolle.	
15000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.	
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Rakennusten sijoittelussa ja piha-alueiden järjestelyissä tulee ottaa huomioon esteettömät, sujuvat ja turvalliset kevyen liikenteen yhteydet.	
	Rakennuksen vesikatot ylimmän kohdan korkeusasema.	Uuden urheilutoimintaa palvelevan rakennuksen käyttöön on rakennettava tontilla olemassa olevien auton- ja polkupyörän pysäköintipaikkojen lisäksi 1 autopaikka/ rakennettava 100 k-m2 ja 1 polkupyöräpaikka / rakennettava 100 k-m2.	
	Rakennusala.		
	Istutettava alueen osa.		
	Katu.		
	Ajoyhteys.		
	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.		
	Pysäköimispaikka.		

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS)
Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 3. kaupunginosan urheilu- ja virkistyspalvelualueutta sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 3. kaupunginosan korttelin 48 osa, katualueita sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija Johanna Fingerroos		Nokialla 18.8.2022	
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita		Käsittelyt	Kakela []
3:66, 3:82			Kh
			Kv []