NOKIAN KAUPUNKI

Kuulutus: Julkipanoilmoitus

Nokian kaupunkikehityslautakunta on 23.08.2022 antanut päätökset seuraaviin rakentamisen poikkeamislupa- ja suunnittelutarveratkaisuhakemuksiin, jotka annetaan julkipanon jälkeen 31.08.2022.

192§
Asia:
Rakentamisen poikkeamislupa
Asianumero:
NOK/67/2022
Hanke:
Hakemus koskee Nokian kaupungin 11. kaupunginosan tonttia 536-11-27-18 osoitteessa Vesitie 2, 37200 Siuro. Tontin pinta-ala on 1 016 m2. Poikkeamislupaa haetaan 145 k-m2 suuruisen asuinrakennuksen ja 51 k-m2 suuruisen talousrakennuksen rakentamiseen. Asuinrakennuksen koko, sijainti ja kerrosluku sekä talousrakennuksen koko poikkeavat asemakaavassa määrätystä.
Hankkeessa poiketaan asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §).
Päätös:
Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt hakemuksen.

193§
Asia:
Rakentamisen poikkeamislupa
Asianumero:
NOK/44/2021
Hanke:
Hakemus koskee Nokian kaupungin 19. kaupunginosan kiinteistöä 536-19-7-2 osoitteessa Luuppikatu 5a, 37120 Nokia. Kiinteistön koko on 1 952 m2. Poikkeamista haetaan kiinteistön käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseen asumiseen. Hankkeessa poiketaan asemakaavamääräyksistä (MRL 58 §).
Päätös:
Kaupunkikehityslautakunta on hylännyt hakemuksen.

194§
Asia:
Rakentamisen poikkeamislupa
Asianumero:
NOK/67/2022
Hanke:
Hakemus koskee Nokian kaupungin 10. kaupunginosan kiinteistöä 536-10-16-13 osoitteessa Sarpatintie 9, 37100 Nokia. Kiinteistön koko on 1102 m². Poikkeamista haetaan tonttijakoa varten. Hankkeessa poiketaan asemakaavamääräyksistä (MRL 58 §).
Päätös:
Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt hakemuksen ehdolla, että rakentamisessa otetaan huomioon ratkaisut, joilla sekä sisätiloissa että ulkotilojen oleskelualueilla melutasot saadaan ohjearvojen mukaisiksi.

195§
Asia:
Suunnittelutarveratkaisu
Asianumero:
NOK/67/2022
Hanke:
Hakemus koskee Nokian kaupungin 407. kylän kiinteistöä 536-407-2-129 osoitteessa Poikkilinjantie 346, 39150 Pinsiö. Kiinteistön koko on noin 21 ha. Lupaa haetaan omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseen (yhteensä n. 300 k-m2) noin 2,52 ha kokoiselle määräalalle. Hakemus kohdistuu maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaiselle suunnittelutarvealueelle.
Päätös:
Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt hakemuksen.

Kuulutus on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla ja ilmoitustaululla 30.08. – 30.09.2022.

Muutoksenhaku

Näihin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä tätä päivää kuitenkaan lukuun ottamatta.

NOKIAN KAUPUNKI

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
puh: 029 56 42200
fax: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Sähköinen asiointi: Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Nokialla 30.08.2022

Kaupunkikehityslautakunta

Nokian kaupunki
PL 2, 37101 Nokia
Puhelinvaihde 03 5652 0000
www.nokiankaupunki.fi