

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTITAJAKO

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO Erillispientalojen korttelialue.
PL Lähipalvelurakennusten korttelialue.
YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
VL Lähivirkistysalue.
EV Erityisalue.
EN Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
EY Energiahuollon alue.
EM Suojaviheralue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kaupunginosan raja.
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen osa-alueen raja.
Sivon tonttijakoon mukaisen tontin raja ja numero.
Ohjeellinen tontinrakennuspaikan raja.

- Kaupunginosan numero.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Rakennuskoikeus kerrosalaneliömitta.
Lukustarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosluokan neliömitta.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluokan.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerroksaan laskelavaksi tilaksi.
Maapinnan likimääräinen korkeusaste.

- Rakennus.
Ohjeellinen rakennus.
Rakennus, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Auton säilytyspaikan rakennus.
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennus.
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Teknisen huollon laitteita, kuten jätevesipumppaamoja tai sähkömuuntamoa varten varattu alueen osa.
Katu.
Katuaukio.
Ulkoluetti.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katulle.
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Alytyys.
Johdolla varten varattu alueen osa.
Kadun allittava ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.
Alueelle tulee varata tilaa maastopainanteelle, jonne huulevettä voidaan johtaa tulvaliiananteesta. Jätkimäinen luku ilmoittaa painanteen vähimmäisventtiiliväliä neliömetreinä.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

PIHA-ALUEISTA: Rakentamisen on sopeututtava maastoon. Yksittäinen yli 1,3 pengeriys rajalla saa olla korkeintaan 2 metriä korkea. Ennen seuraavaa mahdollista pengeriä tulee olla vähintään metrin levyinen hoitotie. Takuu- ja rajan välissä tulee olla vähintään metrin levyinen hoitotie.

Tontille luonnollisesti tulevien huulevien tulee antaa valua ensisijaisesti tontin imeyty- ja viivytysalueelle ja toissijaisesti johdattaa huuleviemäriin. Rakennusten katolta tulvat vedet tulee johtaa huuleviemäriin. Suuren pysäköintialueiden huulevedet tulee johdattaa eteenpäin olynroittimen kautta.

RAKENTAMISTAPAK: AO tontille saa rakentaa vain yksitasuunisia asuintaloja ja AP tontille saa rakentaa vain kaksitasuunisia asuintaloja. AR tontille saa rakentaa useampitasuunisia asuinrakennuksia. AO ja AP tonttien rakennuskoikeudesta 40 kerran asuintaloa kohti tulee varata talousaluetta ja / tai autotallia varten. Asuin- ja talousrakennusten yhtenäinen enimmäiskorkeus saa olla enintään 18 m. Useampitasuuniset asuinrakennukset tulee porrastaa korkeusmuunnassa maaston mukaan.

Asuin- ja talousrakennusten tulee olla harjakattoisia katkokatteiden ollessa 1/4. Rakennuksen harjan tulee olla rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Rakennusten ja terassien sokkeleiden tulee olla umpinaisia. Pururakennuksen rakennuksen julkisivun tulee olla puuta ja kivirakennuksen kivimateriaalia. Hirsirakennusten pintojen ja nurkien tulee olla suorat. Talousrakennuksen julkisivun tulee noudattaa pääsääntöisesti julkisivumateriaalia ja katosten näkyvien osien tulee olla korkealaatuisia, koska ne ovat oleellisen osa katukuvaa.

Rakennuksen julkisivussa tulee vaaheen päävärin lisäksi käyttää vähäisessä määrin myös toista väriä tai materiaalia. Kattorivin tulee olla yhtenäinen kokonaisuudessaan. Tonttijakojen samasta korttelista AO- tai AP-tontin saaneet sopivat keskenään korttelin tulvien kattorivin.

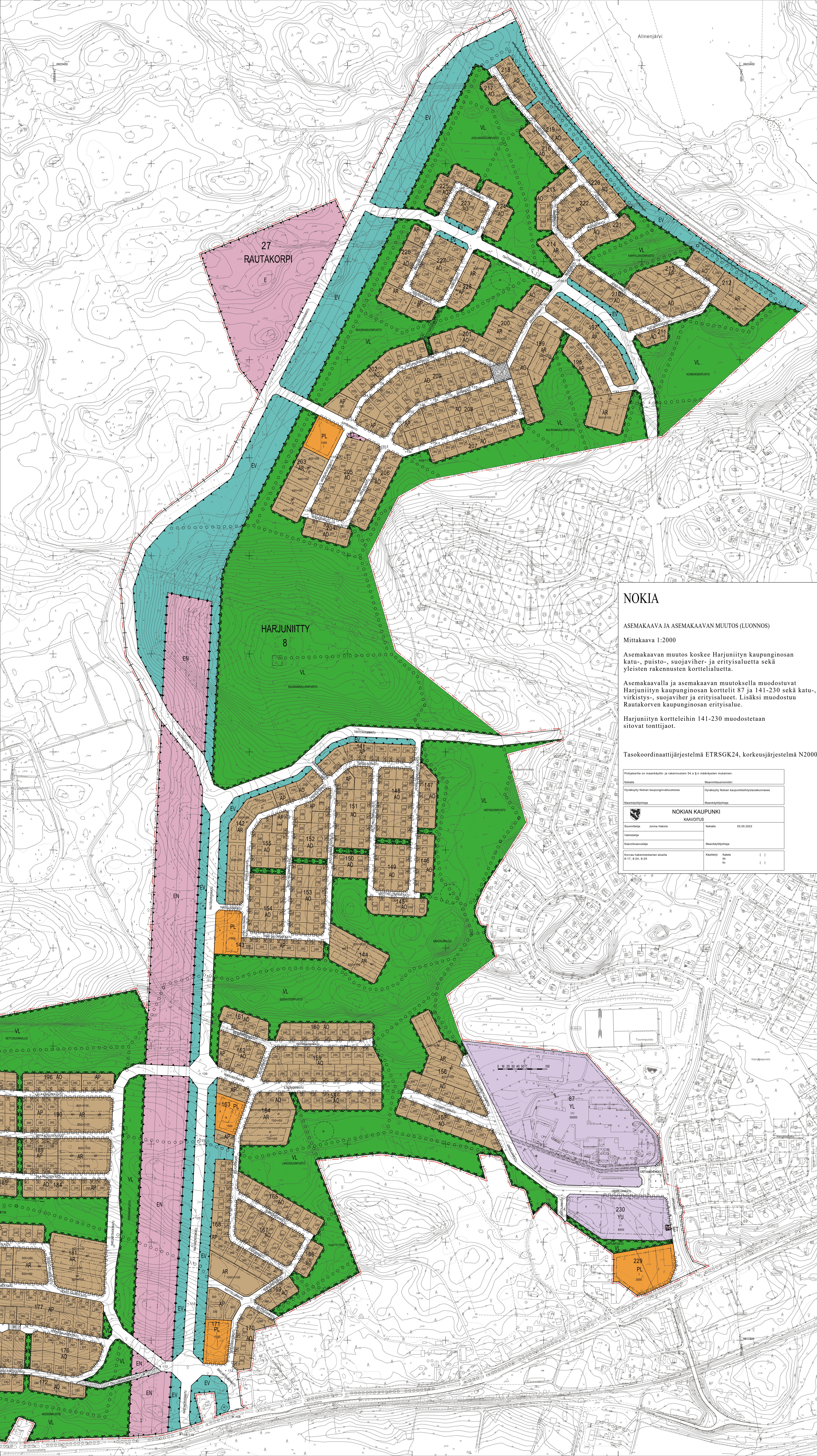
MAA-AINEKSET: Kaava-alueella on maaperän arseeni- ja raskasmetallien pitoisuus luonnostaan koholla. Asemakaava-alueen ylläpitämistä tulee käsitellä ja loppusijoittaa Harjunin kaupunginosan alueella tai sellaiseen paikkaan, jolla on lupa vastaanottaa tällaisia maita.

LIKENNEMELUSTA: Kadun ja korttelialueen välisellä suojaviheralueella saa tarvittaessa rakentaa meluvallin tai melunäiden. Tontit, jotka tarvitsevat melusteiden saadaan myydä vasta kun meluste on rakennettu.

VESIHUOLTO: Jotta vesijohdon paine kaikilla vedenkäyttäjillä on riittävä, tulee kaksikerroksisissa rakennuksissa tarvittaessa käyttää kiinteistökohtaisia paineenkorotusta.

HULEVEDET: Tonttien hulevedet tulee imeytää maahan tai viivyttaa tontilla ja käsitellä tontilla niin, että vesistöön ei joudu epäpuhtauksia. Suuren pysäköintialueiden hulevedet tulee johdattaa 1-luokan oljnermittimen kautta. Lähivirkistys- ja suojaviheralueille saa johdattaa hulevettä sekä tehä hulevien viivytystalaita ja -rakennuksia.

SAHKOVERKOSTO: Katu-, puisto- ja suojaviheralueille saa sijoittaa tarvittavia pumppaamoita, sähkömuuntamotia ja telejakamotia siten että ne eivät häiritä kulkeutusta.



NOKIA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS (LUONNOS)

Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Harjuniitin kaupunginosan katu-, puisto-, suojaviher- ja erityisalueita sekä yleisten rakennusten korttelialuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Harjuniitin kaupunginosan korttelit 87 ja 141-230 sekä katu-, virkistys-, suojaviher ja erityisalueet. Lisäksi muodostuu Rautakorven kaupunginosan erityisalue.

Harjuniitin kortteleihin 141-230 muodostetaan sitovat tonttijat.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pöytäkartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n määrysten mukainen.	
Nokia	Maankäyttösuosio
Huomautus: Nokia kaupunginosan osittainen.	Huomautus: Nokia kaupunginosan osittainen.
Maankäyttötapa	Maankäyttötapa
NOKIAN KAUPUNKI	
KAUVOITUS	
Seurusteija	Jarmo Hakola
Varmistaja	Nokia
Kaavoitusraportti	Maankäyttötapa
Korvaa tekniset tiedot sivulla 8-10, 8-14, 8-15	
Kaavoitus	Kaavoitus
Kaavoitus	Kaavoitus