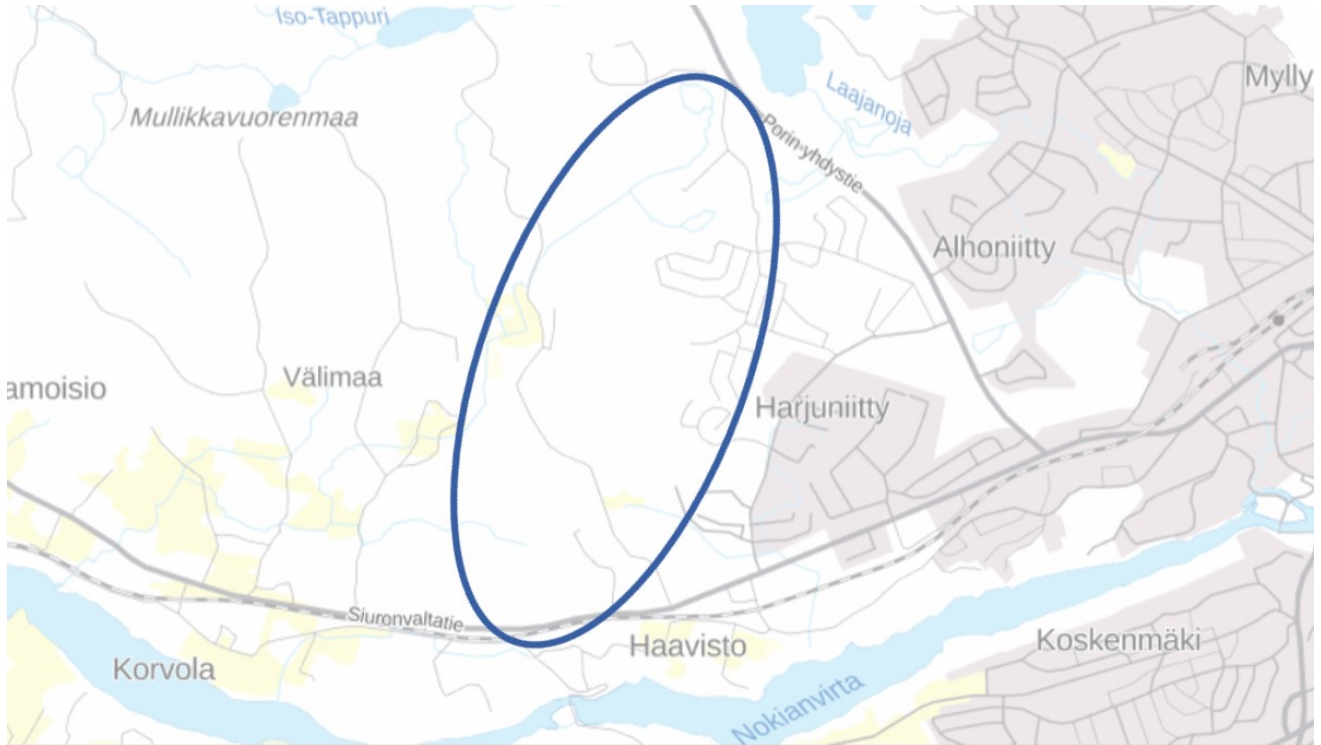


ASEMAKAAVAN SELOSTUS SEKÄ OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

8. KAUPUNGINOSA, HARJUNIITTY LÄNSI TWEB: NOK/770/05.00.02/2021

Kuva: Kuvassa sinisellä ellipsillä esitetty kaava-alue sijaitsee 3-4 km Nokian keskustasta länteen.



TIIVISTELMÄ

Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2030 mukaan Harjuniitty on keskustan ohella Nokian suurin tulevaisuuden kasvualue. Alueen väestömäärän lisäykseksi on rakennesuunnitelmassa esitetty 4000 uutta asukasta vuoteen 2030 mennessä. Nokian kaupungin tavoitteena on laajentaa Harjuniityn asuinalueita osayleiskaavan mukaisesti länteen päin tulevaa omakotitonttitarjontaa varten. Alueen maankäytön suunnittelussa otetaan huomioon alueelle kohdistuva ulkoilukäyttö.

SUUNNITTELUVAIHEET

ALOITUS	vireilletulokuulutus	02.12.2021
VALMISTELU	Kaupunkikehityslautak.	17.05.2022 §
HYVÄKSYNTÄ	Kaupunginhallitus	
	Kaupunginvaltuusto	
VALMIS	Voimaantulokuulutus	

Kaavoitusviranomainen: Nokian kaupunginvaltuusto

Kaavan laatija: Nokian kaupunki, kaupunkikehityslautakunta, kaavoitusyksikkö

Yhteyshenkilö: projektiarkkitehti Jorma Hakola p. 0503958759,

sähköposti: etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi

0 OSALLISTUMIS- JA ARVOINTISUUNNITELMA

0.1 Suunnittelualue

Asemakaava koskee Nokian kaupungin 536 kiinteistöjä 405-1-51, 402-1-80, 402-1-102, 402-1-119, 402-1-125, 402-7-7, 412-2-64, yleisiä teitä 895-0002-0001, 895-0002-0009, Johtoaluetta 412-10-0 sekä yksityisiä kiinteistöjä 402-1-9, 402-2-16, 402-3-23, 402-1-61, 402-1-94, 402-1-106, 402-1-107, 402-4-143,

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin kiinteistöjä 8-87-2, 536-8-9903-0, 8-9901-0

Kuva: Kuvassa alla on kaava-alueen sijainti esitetty Ilmakuvaotteessa sinisellä ellipsillä.



0.2 Asemakaavan suunnittelun tavoite

Nokian kaupunkistrategian tavoitteita ovat kasvua mahdollistava kaupunkirakenne ja liikenneverkko. Kaupunki toimii dynaamisesti uusien, monipuolisten asuin- ja yritysalueiden suunnittelussa ja käyttöönotossa sekä keskustan tiivistämisessä ja asemanseutujen rakentamisessa. Kehitämme ranta-alueita nokialaisten yhteisen käytön lisäksi asumiselle. Liikenneverkkoratkaisut mahdollistavat sujuvan sisäisen ja muun asioinnin. Lisäraiteen saaminen kehittyvälle lähijunaliikenteelle on keskeinen tavoite. Strategian kärkihankkeita ovat sujuvan ja nopean joukkoliikenteen kehittäminen ja rantojen kaupunki. Harjuniityn asemakaavan laajennusalue vahvistaa tulevan Harjuniityn seisakkeen asemanseutua.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 osoittaa kaava-alueen taajamatoimintojen alueeksi välittömästi Harjuniityn Tiivistettävän asemanseudun merkinnän yhteydessä. Tiivistettävä asemanseutu merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiivistettävät alueet, jotka tukeutuvat ensisijaisesti raideliikenteeseen. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä raideliikennettä tukevaan tiiviiseen yhdyskuntarakenteeseen sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin.

Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040:ssa varaudutaan 2040 mennessä 91 000 asunnon rakentamiseen. Asunnoista 70 % sijoitetaan lähi- tai taajamajunaan tai raitiotiehen tukeutuville alueille. Rakennesuunnitelman tavoitteita ovat muun muassa väestönkasvuun varautuminen, yhdyskuntarakenneteen tiivistäminen, asuin ympäristön laadun parantaminen, liikkumistapojen uudistaminen, palvelujen saavutettavuuden parantaminen, seudullisesti merkittävien hankkeiden edistäminen. Kaava-alue on rakennesuunnitelman keskustakohde numero 16 Harjuniitty.

Asemakaavatyön tavoitteena on laajentaa Harjuniityn asuinalue yleiskaavassa osoitettuun laajuuteen. Alueesta on tarkoitus muodostaa tuleville asukkaille viihtyisä uusi asuinalue tulevan tonttitarjonnan varmistamiseksi lähitulevaisuudessa.

0.3 Osalliset

Osallisia ovat Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, sivistyslautakunta ja perusturvalautakunta, Nokian Vesi, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan aluepelastuslaitos, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto.

Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat tai vuokraoikeudenhaltijat.

Lisäksi osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: Tällaisia ovat mm. kaavan vaikutusalueen asukkaat sekä alueella toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat, yritysten työntekijät ja yhdistykset.

0.4 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

- **Aloitus:** Asian vireilletulo ilmoitetaan kuulutuksella tai kaavoituskatsauksessa, laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
- **Valmistelu:** Valmisteluasiakirjat / kaavaluonnos, OAS, Kaupunkikehityslautakunta päättää valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo, > **mielipiteet ja lausunnot**
- **Ehdotus:** Valmisteluvaiheen palaute, kaava-asiakirjat. Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo, > **muistutukset**.
- **Maankäyttösopimus:** Hankkeesta laaditaan maankäyttö- ja luovutussopimus.
- **Valmis:** Asemakaavan muutoksen hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto, > **valitusmahdollisuus**, voimaantulokuulutus

0.5 Tiedottaminen, yhteystiedot, palaute

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla (kaupungintalo Harjukatu 23) ja kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <https://www.nokiankaupunki.fi/kuulutukset/> ja lisäksi vireille tulo ja valmisteluvaihe Nokian Uutiset-lehdessä.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin virastotalon (Harjukatu 21) 3. krs ilmoitustaululla tai kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <https://www.nokiankaupunki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/nahtavilla-olevat-kaavat/>

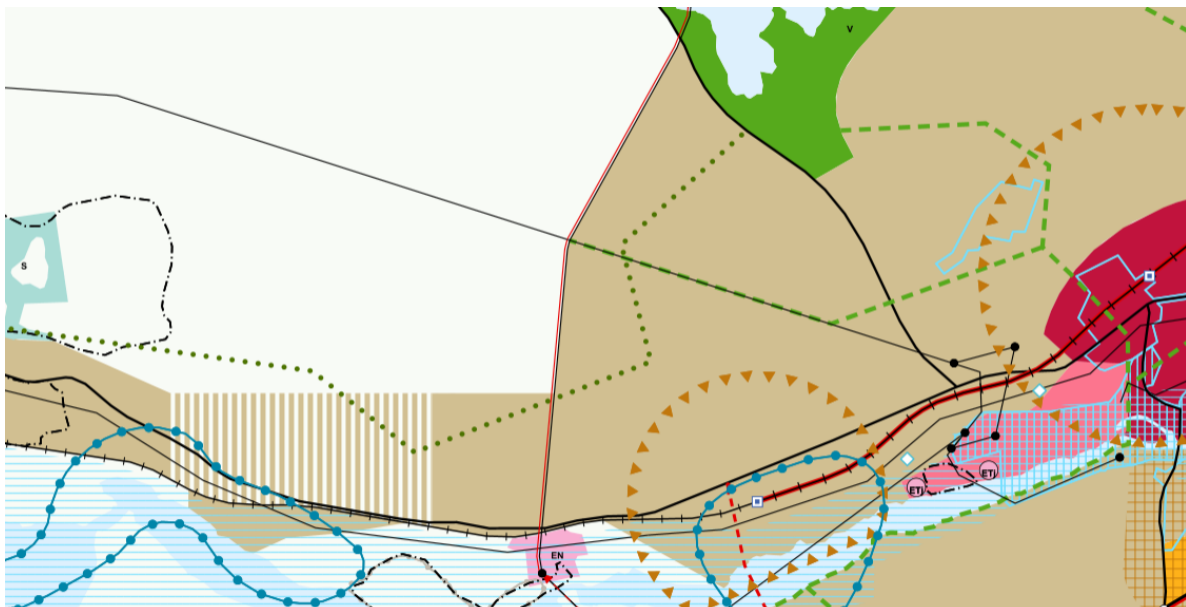
0.6 Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

- Kaava-aineiston nähtävillä olo aikana voi kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta antaa palautetta. Palautteen anto osoite on Nokian kaupunki, Kaupunkikehityspalveluiden kirjaamo, kaupunginvirasto Harjukatu 21, 3 krs, 37100 Nokia. Sähköpostiosoite: kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi
-

0.7 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Alueella on voimassa **Pirkanmaan maakuntakaava 2040** (kaavaote kuva seuraavalla sivulla), jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Maakuntakaavassa alueelle on merkitty seuraavat määräykset:

Kuva: kuvassa alla on maakuntakaavaote kaava-alueesta.



Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke. Merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajarakentamispainetta. Kasvuvyöhykkeeseen kuuluvat Akaan, Hämeenkyrön, Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Pirkkalan, Pälkäneen, Tampereen, Valkeakosken, Vesilahden ja Ylöjärven ne alueet, joiden saavutettavuus, väestökehitys ja aluerakenne täyttävät kasvuvyöhykkeen kriteerit. Merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien maaseudun elinkeinojen kehittämistä ja näihin liittyyvää rakentamista. Kehittämissuositus: Alueen maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet tulee turvata tulevaisuuden yhdyskuntarakenteen laajentumisalueeksi. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ensisijaisesti ohjattava taajama-alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikennejärjestelyihin, erityisesti joukkoliikenteen mahdollistavaan yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin, palvelujen saavutettavuuteen, toimiviin virkistysalueisiin sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen.

Taajamatoimintojen alue. Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit. Merkintään liittyy Tampereella ja Ylöjärvellä Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13. Suunnittelumääräys: Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon. Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat seuraavat: • Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on Tampereen, Nokian, Pirkkalan, Ylöjärven, Lempäälän, Kangasalan ja Valkeakosken keskustaajamien alueella 15 000 k-m²; Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Parkanon, Sastamalan ja Virtain keskustaajamien alueella ja Mouhijärvi-Häijään alueella 7 000 k-m². • Keskustahakuisen kaupan eli päivittäistavarakaupan ja muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on Tampereen, Nokian, Pirkkalan, Ylöjärven, Lempäälän, Kangasalan ja Valkeakosken keskustaajamien alueella 10 000 k-m², kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 5 000 k-m²; Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Parkanon, Sastamalan ja Virtain keskustaajamien alueella ja Mouhijärvi-Häijään alueella 5 000 k-m², kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 3 000 k-m². • Muilla taajamatoimintojen alueilla koon alaraja on kaikkien kaupan laatujen osalta 3 000 k-m². Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön.

Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja toteutus on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

Energiahuollon alue. Merkinnällä osoitetaan suurmuuntamoalueet.

Sähköasema. Kohdemerkinnällä osoitetaan sähkönsiirron runkoverkkoon (400 kV ja 110 kV) liittyvät sähköasemat.

Maaseutualue. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Tiivistettävä asemanseutu. Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiivistettävät alueet, jotka tukeutuvat ensisijaisesti raideliikenteeseen. Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä raideliikennettä tukevaan tiiviiseen yhdyskuntarakenteeseen sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Tiivistettävän alueen laajuus tulee tarkentaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisiksi esitetyt, maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (ma) sekä maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Mam). Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Maisema-alueiden kanssa päällekkäiset maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat on esitetty kaavaselostuksen liitekartalla "Kulttuurimaisemat".

Arkeologisen perinnön ydinalue. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset arkeologisen perinnön tihentymät. Suunnittelumääräys: Alueella sijaitsevien muinaisjäännösalueiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon muinaisjäännösten suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin ja/tai kulttuuriympäristöihin.

Tärkeä seutu- tai yhdystie. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät seututiet ja yhdystiet sekä niihin kuuluvat katuosuudet ja yhdystieluonteiset kadut. Tärkeät seutu- ja yhdystiet yhdistävät maakuntakaavan taajamatoimintojen alueita ja kyläkeskuksia kuntakeskuksiin tai ovat verkostollisesti merkittäviä korkeampiluokkaisia väyliä täydentäviä yhteyksiä.

Tieliikenteen yhteystarve. Yhteystarvemerkinällä osoitetaan uusia tieyhteyksiä, joiden sijaintiin tai toteuttamiseen liittyy epävarmuutta. Suunnittelumääräys: Maankäytön suunnittelulla tai rakentamisella ei saa estää varauksen myöhempää suunnittelua ja toteuttamista. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee tarkemmin tutkia tieyhteyden toteuttamistapa, sijainti ja

liittyminen ympäröivään maankäyttöön. Suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilymiseen sekä ulkoilureittien ja ekologisen verkoston kannalta tärkeiden viheryhteyksien jatkuvuuden turvaamiseen.

Päärata. Merkinnällä osoitetaan henkilö- ja tavaraliikenteen kannalta merkittävät pääradat. Suunnittelumääräys: Pääradoilla tulee kiinnittää erityistä huomiota henkilöliikenteen nopeutta ja täsmällisyyttä sekä yleistä liikenneturvallisuutta parantaviin toimenpiteisiin. Päärataverkolla tavoitteena on poistaa tasoristeykset ja mahdollistaa 250 kN akselipainot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilymiseen sekä ulkoilureittien ja ekologisen verkoston kannalta tärkeiden viheryhteyksien jatkuvuuden turvaamiseen.

Merkittävästi parannettava päärata. Merkinnällä osoitetaan henkilö- ja tavaraliikenteen kannalta merkittävät pääradat, joiden liikennetarve edellyttää radan merkittävää parantamista. Merkintään liittyy rataosalla Tampere/Lielähti–Parkano (pohjoinen maakunnan raja) Parkanossa Ahvenuksen Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em1, Ylöjärvellä Hirvijärven Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em2, Parkanossa Kaitojenvesien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em8, Ylöjärvellä Perkonmäen Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em15 ja Ylöjärvellä Ruonanjoen Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em20. Merkintään liittyy Tampereella, Nokialla ja Ylöjärvellä rataosalla Tampere/Lielähti–Nokia Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava radan rakenteen ja turvallisuuden parantamiseen sekä tasoristeysten poistamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilymiseen sekä ulkoilureittien ja ekologisen verkoston kannalta tärkeiden viheryhteyksien jatkuvuuden turvaamiseen. Rataosalla Tampere–eteläinen maakunnan raja on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa varauduttava yhteensä neljään raiteeseen. Rataosilla Tampella–Lielähti, Lielähti–Parkano (pohjoinen maakunnan raja), **Lielähti–Nokia** ja Orivesi–Jämsä (itäinen maakunnan raja) tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa varautua lisäraiteen toteuttamiseen.

Asema kohdemerkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävät rautatieliikenteen asemat. Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon liityntäpysäköinnin tarpeet, saattoliikenteen ratkaisut sekä joukkoliikenteen vaihtomatkojen sujuvuus ja esteettömyys. Uusien asemien osalta yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rataverkon toimivuuden ja kehittämismahdollisuuksien turvaamiseen.

Voimalinja. Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat 400 kV:n ja 110 kV:n voimalinjat. Maakaapeloituja voimalinjoja ei osoiteta maakuntakaavakartalla.

Uusi voimalinja. Merkinnällä osoitetaan linjavaraukset Tikinmaa–Lavianvuori, Melo–Elovaara sekä Lavianvuoren sisäänvetojohdot 110 kV:n voimalinjoille. Merkintään liittyy Nokialla välillä Melo–

Elovaara Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7 ja Pöllönvuoren Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em19.

Viheryhteys. Merkinällä osoitetaan taajamiin liittyvät olemassa olevat tai tavoitteelliset viheryhteudet, joilla on erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkon ja/tai ekologisten yhteyksien kannalta. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee määrittää viheryhteyden tarkempi sijainti sekä varmistaa maastokäytävän riittävä leveys, jotta seudullisten viheralueiden ja ulkoilureittien muodostama verkosto voidaan toteuttaa riittävän yhtenäisenä kokonaisuutena. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Ulkoilureitti merkinällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ohjeelliset ulkoilureitit. Merkintä osoittaa ensisijaisesti tarpeen reitille. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti toimivaa reitistöä. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota luonnonarvojen säilymiseen suuntaamalla reitit kulutusta kestäville alueille

Kuva: Kuvassa alla on yleiskaavaote kaava-alueelta.



Suunnittelualueella on voimassa seuraavat **asemakaavat**:

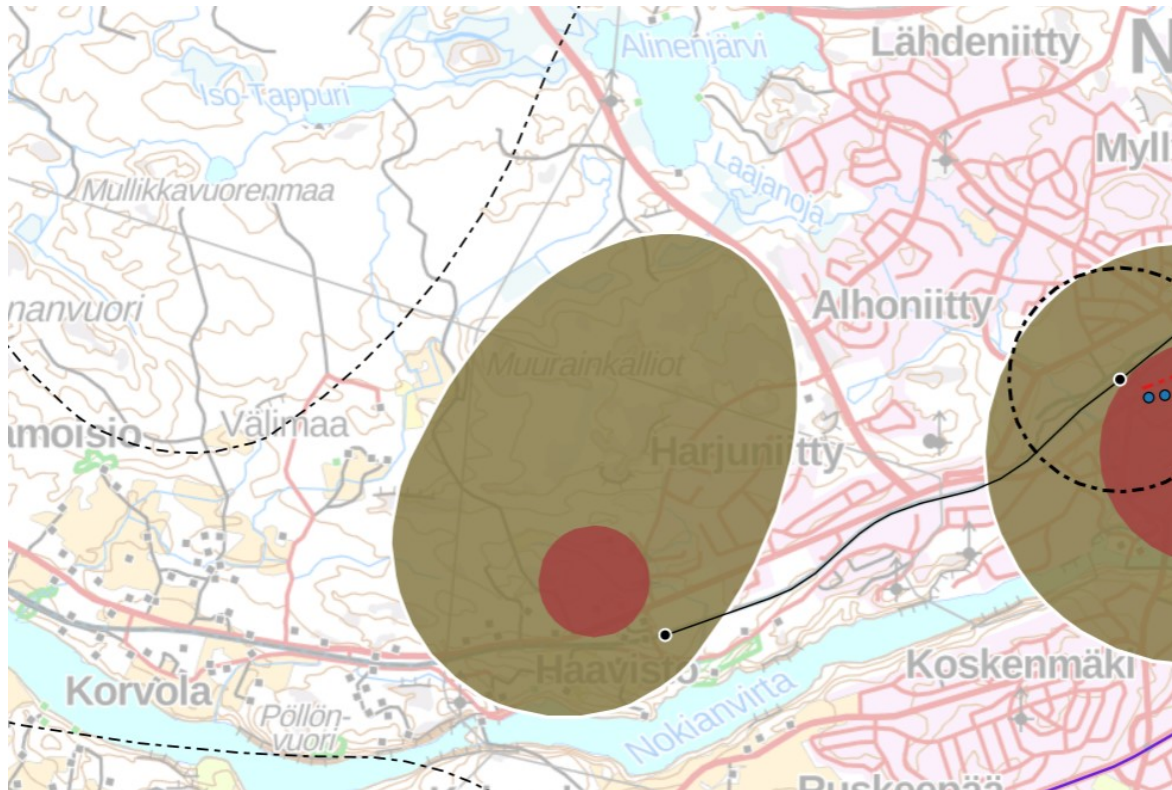
26.8.2013 hyväksytty asemakaava 8:24, jossa on hyväksytty yleistenrakennusten korttelialuetta, puistoaluetta ja suojaviheraluetta sekä katualuetta,

23.3.2015 hyväksytty asemakaava 8:25, jossa on osoitettu lähivirkistysaluetta,

Kuva: Kuvassa alla on ajantasa-asemakaavaote kaava-alueen rajalta.



Kuva: Kuvassa alla on Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmaote.



Nokian kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.10.2001.

Pohjakarttana on Nokian kaupungin kaupunkimittauksen ylläpitämä pohjakartta.

Korttelialueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

Kaava-alue on osittain Suomen valtion, Nokian kaupungin ja yksityisessä omistuksessa.

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

Asemakaavan pohjalta laaditaan maankäyttö- ja luovutussopimukset.

0.8 Luettelo kaavaan liittyvistä taustaselvityksistä

Luontoselvitykset:

- Nokian kaupungin Harjuniityn liito-oravaselvitys, T:mi Mira Ranta 2010.
- Nokian kaupungin Harjuniityn luontoselvitys, T:mi Mira Ranta 2008.
- Liito-oravan elinympäristöjen mallitus ja ennakointi Tampereen kaupunkiseudulla, Suomen ympäristökeskus 2010.
- Nokia arvokkaat luontokohteet, Nokian kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö 2005.

Arkeologiset selvitykset:

- Maakuntakaavaluonnoksen 2040 muinaisjäänneinventoinnit, Mikroliitti Pirkanmaan liitto 2015.
- Pirkanmaan arkeologisen perinnön ominais- ja erityispiirteiden yleiskuvaus, Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy, Pirkanmaan liitto 2015.
- Historiallisten kylätonttien sijainti Pirkanmaan taajama-alueilla, Pirkanmaan liitto 2014.

- Nokia, Harjuniityn osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy 2012.
- Pirkanmaan kiinteät muinaisjäännökset, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo 2005.
- Pirkanmaan historiallisen ajan kiinteät muinaisjäännökset, Pirkanmaan maakuntamuseo 2002.

Kulttuuriympäristö- ja maisemaselvitykset:

- Nokia Eskon alueen rakennusinventointi, Sweco Oy 2021.
- Nokian kulttuuriympäristöohjelma, Pirkanmaan ympäristökeskus 2001,

Vesihuoltoselvitykset:

- Harjuniityn seisakkeen osayleiskaavan hulevesiselvitys, FCG 2020.
- Nokia Harjuniitty Hulevesiselvitys, Ramboll 2011.

Liikenneselvitykset:

- VT 11 ja VT 12 välinen tieyhteys selvitys, Ramboll (valmistuu 2021).
- Lähijunaliikenteen mahdollisuuksien kartoittaminen Nokialla, Ramboll Oy 2020.
- Tampereen kaupunkiseudun lähijunaliikenteen kehittäminen: asemien ja liikenteen suunnittelu, Tampereen kaupunkiseutu 2016.
- Tampereen kaupunkiseudun ja Pirkanmaan liikennetutkimus 2012, Pirkanmaan liitto 2012.
- Harjuniityn osayleiskaava, Liikenneselvitys 2010 A-insinöörit

Maaperäselvityksiä:

- Harjuniityn arseeniselvitys, WSP Oy 2011.
- Harjuniityn osayleiskaava, lausunto rakentamiskelpoisuudesta, Geopalvelu Oy 2009.
- Tampereen seudun taajamageologinen kartoitus- ja kehittämishanke (TAATA), I vaiheen loppuraportti, Geologinen tutkimuskeskus 2009.
- Tampereen seudun taajamien taustapitoisuudet ja kohonneiden arseenipitoisuuksien vaikutus maankäyttöön, Geologinen tutkimuskeskus 2009.
- Arseeni Pirkanmaalla – esiintyminen, riskinarviointi ja riskinhallinta, RAMAS hankkeen tärkeimmät tulokset, Teknillinen korkeakoulu 2007.
- Hämeenläänin luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet, Suomen ympäristökeskus 1996.

Voimajohtoalueselvitykset:

- Ohje voimajohtojen huomioonottamisesta yleis- ja asemakaavoituksessa, Fingrid.
- Naapurina voimajohto, Fingrid.
- Voimajohtojen sähkö- ja magneettikentät, Fingrid.
- Voimajohtojen sähkö- ja magneettikentät, Tampereen teknillinen yliopisto 2011.
- Sähkö- ja magneettikenttien viranomaisohjeet tarkentuvat, Sosiaali- ja terveysministeriön tiedote 304/2003.

Nokialla 05.05.2022, Jorma Hakola projektiarkkitehti

Kaava-alueen **luonnonympäristö** koostuu lähinnä kallioisesta metsämaasta lukuun ottamatta pientä peltoaluetta ja vesijättöä, sekä alueella kulkevia polkuja ja metsäautoteitä sekä sähkölinja-aluetta. Suunnittelualueelle on tyypillistä korkeiden kallioalueiden ja kivikkoisen kangasmetsän mosaiikkimainen vaihtelu, sekä pienialaisemmat tasaisemmat ja ravinteikkaammat metsämaat. Alueen korkeusasema vaihtelee siten, että Siuronvaltatien on n. +107 m mpy ja Muurainkallion lakialueet kohoavat korkeimmillaan tasolle + 161 m mpy.

Alueen maaperä on pääosin kantavaa moreenia ja kalliota. Kallioalueiden reunoilla on rakentamiseen haastavammin sopivia rinteitä ja moreenialueilla on paikoitellen louhikkoa. Kaava-alueen pohjoisosassa on metsäisiä suomalaisia painanteita ja metsää kasvava kangasräme tyyppinen Muurainsuo. Alueen keskiosalla lähes puuton Heposuo sekä Lakeissuon pellon savi- ja hiesualueita, joiden rakennettavuutta heikentää lähinnä pohjaveden korkeus. Metsien ja kallioalueiden kosteissa painanteissa esiintyy hieman turvetta. Vaikka turpeen alta löytyykin kantavaa kalliota tai moreenia, on niiden rakennettavuutta hyvä parantaa kuivattamalla tai täyttämällä. Harjuniityn koulun länsipuolella on Alhoniityn pienehkö peltoalue. Peltoalueelta alkaa Alhonoja.

Suunnittelualueen kasvillisuutta kuvataan laajasti Harjuniityn luontoselvityksessä 2008 (T:mi Mira Ranta). Kaava-alueen metsät on pääosin kalliolakien karukkokangasmetsiksi määriteltäviä männiköitä ja alavampien maastokohtien tuoreita mustikkatyyppin kangasmetsiä valtapuuna kuusi. Alueella on myös joitakin suopainanteita.

2.1.1 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Alueella ei ole havaintoja LSL 29§:n mukaisista suojelluista luontotyypeistä eikä LSL 47§:ssä mainituista erityisesti suojeltavien lajien esiintymispaikoista. Luontoselvityksessä ja liito-oravaselvityksessä ei havaittu EU:n luontodirektiivin mukaisista elinympäristöistä ja lajeista, jotka erityisesti tulisi ottaa huomioon alueen maankäyttöä suunniteltaessa.

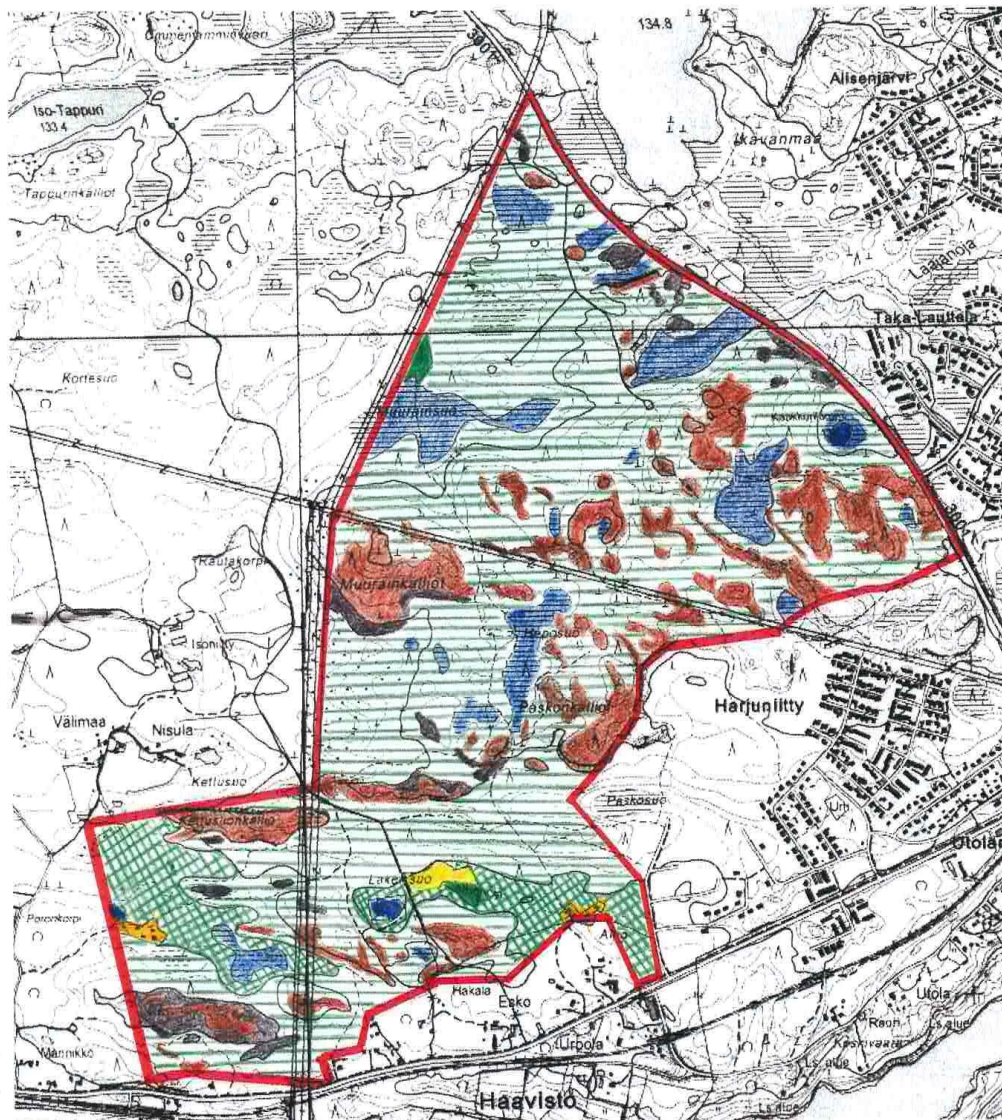
Harjuniityn liito-oravaselvityksessä ei asemakaava-alueella havaittu liito-oravasta jälkiä eikä alueelta todettu liito-oravalle soveltuvaa metsää. Liito-oravan elinympäristöjen mallitus ja ennakoiti Tampereen kaupunkiseudulla 2010 (Suomen ympäristökeskus) julkaisun mukaan asemakaava-alueella ei ole liito-oravalle soveltuvia elinympäristöjä.

Kaava-alueen itäreunassa keskivaiheilla oleva vähäpuustoinen Heposuo on Metsälain mukainen kohde, jota selvitys suosittelee säilytettäväksi luonnontilaisena.

Kuva: Kuvassa alla on Harjuniityn osayleiskaava-alueen kasvillisuuskartta

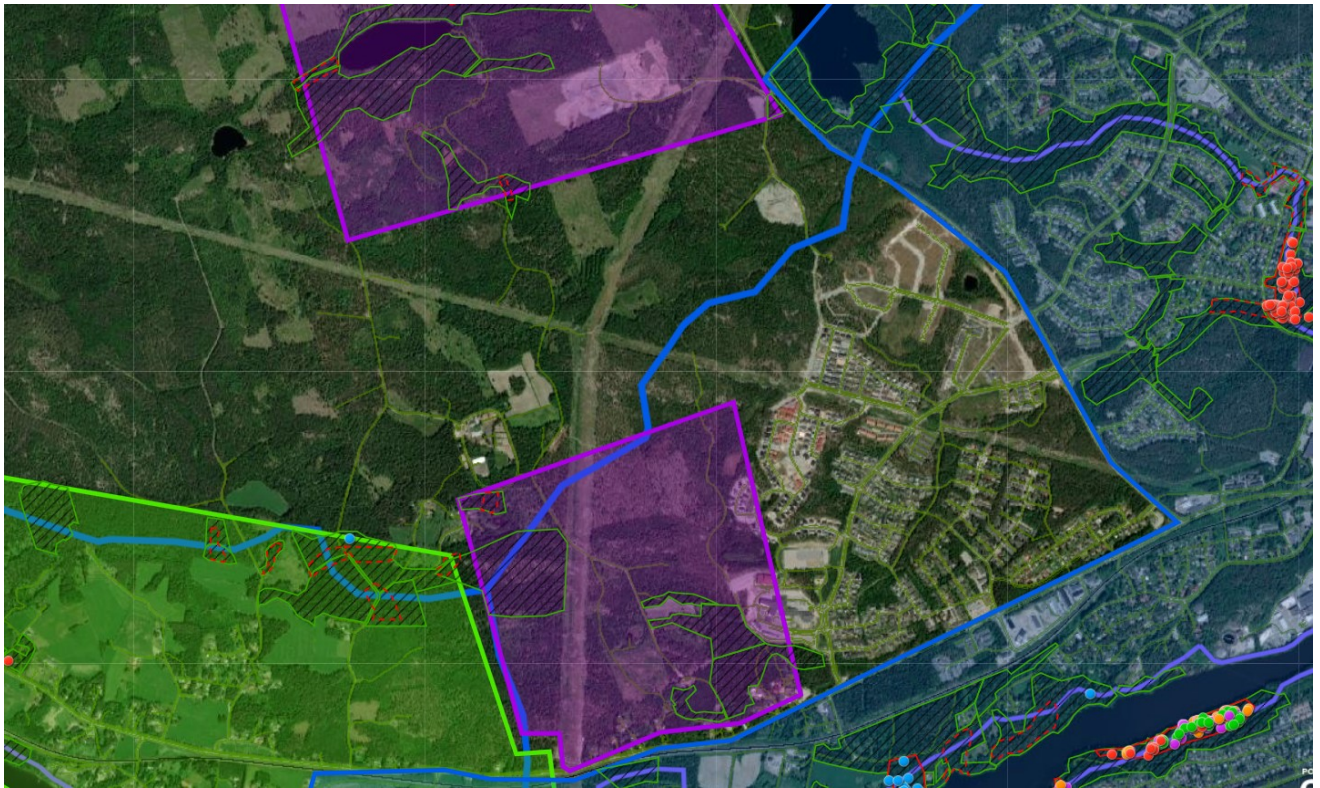
KASVILLISUUSKARTTA 2008
Harjuniitty, Nokia 1: 16 000

LIITE 1



- | | | | |
|---|-------------------------------|---|--------------------------|
|  | 1. Karukkokangas/kuiva kangas |  | 6. Metsittyvät pellot |
|  | 2. Kuivahko kangasmetsä |  | 7. Pellot |
|  | 3. Tuore kangasmetsä |  | 8. Suot |
|  | 4. Lehtomainen kangasmetsä |  | 9. Kosteikot ja vesistöt |
|  | 5. Lehto | | |

Kuva: Ilmakuvapohjalla alla Luontotietojärjestelmän seudullinen viherverkko on esitetty paksulla sinisellä viivalla, liito-orava tutkimusalueet värialueilla, liito-oravalle soveliaat alueet vinorasterilla ja liito-oravan ydinalueet punaisella katkoviivalla sekä eri vuosien liito-orava havainnot väripallukoilla.



Maaperän haitta-ainepitoisuudet **Geologian tutkimuskeskuksen tutkimusraportin 182 Pirkanmaan maaperän geokemialliset taustapitoisuudet** mukaan kaava-alue sijoittuu Tampereen liuskevyöhykkeelle ja eteläsuomen arseeni- ja metalliprovinsseihin, jossa arseenin ja muiden raskasmetallien pitoisuudet ovat yleisesti tavanomaista suuremmat ylittäen PIMA-asetuksen kynnyksarvon. Näiden alkuaineiden osalta maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa Pirkanmaan taajamissa tulisi käyttää kynnyksarvon sijaan taustapitoisuustietoa. Raportti esittää, että suurimmaksi suositelluksi taustapitoisuussarvoksi (SSTP) Pirkanmaan taajamien maaperässä on arseenille 19 mg/kg. Tällä alueella tehtyjen taustapitoisuuskartoitusten (TAATA/GTK) perusteella arseenipitoisuus olisi kohteessa välillä 13...21 mg/kg.

WSP Finland Oy: laatimassa Harjuniityn arseeniselvityksessä havaittiin yhdellä koeruudulla kohonnut arseenipitoisuus (22 mg/kg näyte 12), joka ylittää eteläisen Pirkanmaan alueelle asetetun kynnyksarvon (19 mg/kg). Havaitun pitoisuuden katsotaan kuitenkin olevan normaalin vaihteluvälin rajoissa (Tampereen seudun taajamien taustapitoisuudet ja kohonneiden arseenipitoisuuksien vaikutus maankäyttöön, GTK, 19.5.2009). Näin ollen Harjuniityn alueelta todetut arseenipitoisuudet eivät vaikuta alueen kaavoitukseen ja maankäytön suunnitteluun. Maankäyttöä suunniteltaessa on kuitenkin huomioitava, että mahdollisia haitta-ainepitoisuudeltaan kynnyksarvon ylittäviä massoja kaivettaessa niitä ei voida sijoittaa maankäytöltään herkille alueille kuten pohjavesialueille tai päiväkotien läheisyyteen. Niitä voidaan käyttää samalla kiinteistöllä esim. täyttömaana. Jos näitä massoja ei voida hyödyntää kohteessa, niin ne tulee kuljettaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Jos kohteen massoja halutaan käyttää muualla kuin kohteessa, täytyy tähän olla asianmukainen ympäristöviranomaisen lupa. Massojen haitta-ainepitoisuus tulee varmistaa ennen niiden kuljettamista kohteen ulkopuolella.

2.1.2 Rakennettu ympäristö

Kaava-alue on teitä ja sähkölinjoja lukuun ottamatta rakentamaton. Asemakaavanmuutoksen alueet ovat myös rakentamattomia puiston ja korttelinosia.

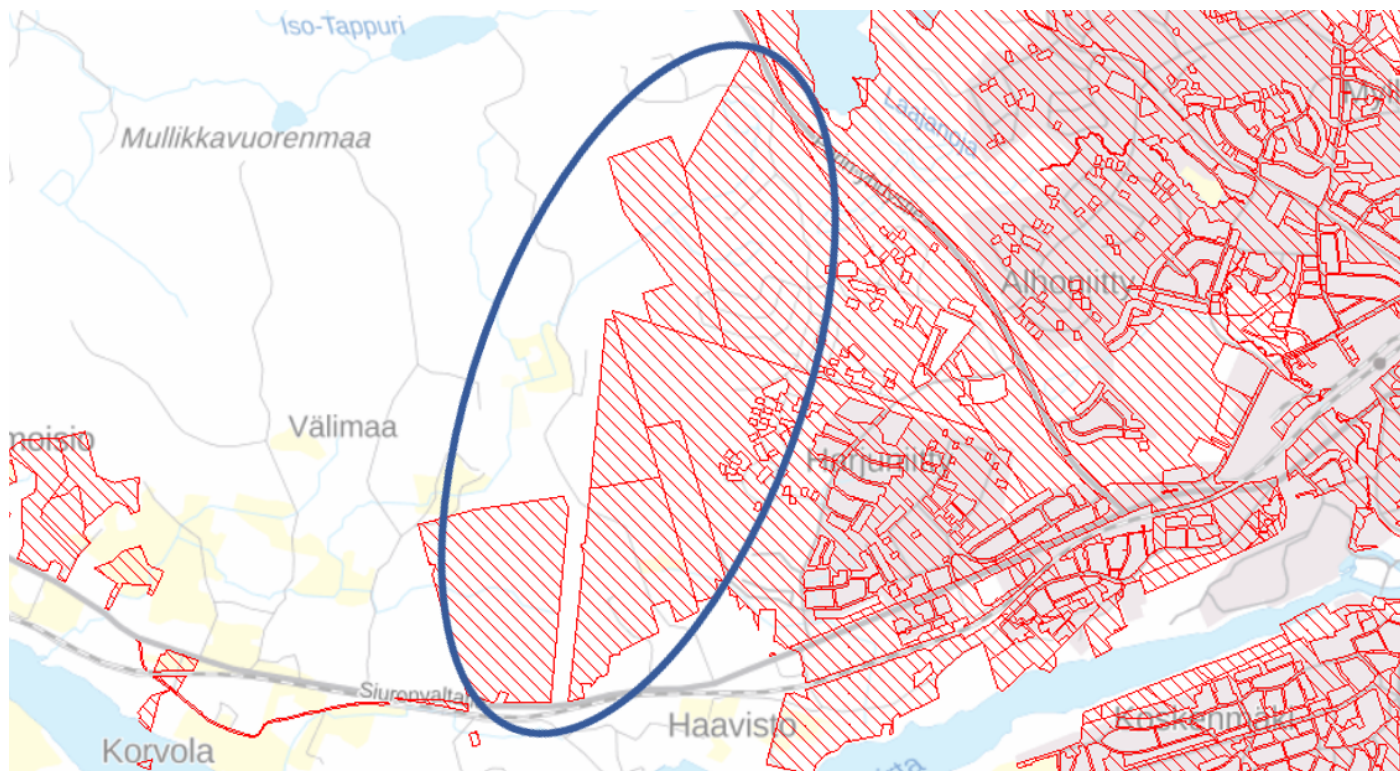
2.1.3 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueella ei ole kulttuuriympäristökohteita eikä muinaisjäänneksiä. Lähimmät muinaisjäännekohteet ovat Alueen kaakkoispuolella Haavistossa ja kulttuuriympäristökohteet alueen eteläpuolella Eskon tilalla (536-402-1-94).

2.1.4 Maanomistus

Pääosa alueesta on kaupungin omistamaa maa- ja metsätalousaluetta ja lisäksi alueella on hieman yksityisten omistamaa maata. Sähkölinja on osittain yksityisellä maalla ja osittain Suomen kantaverkon maalla.

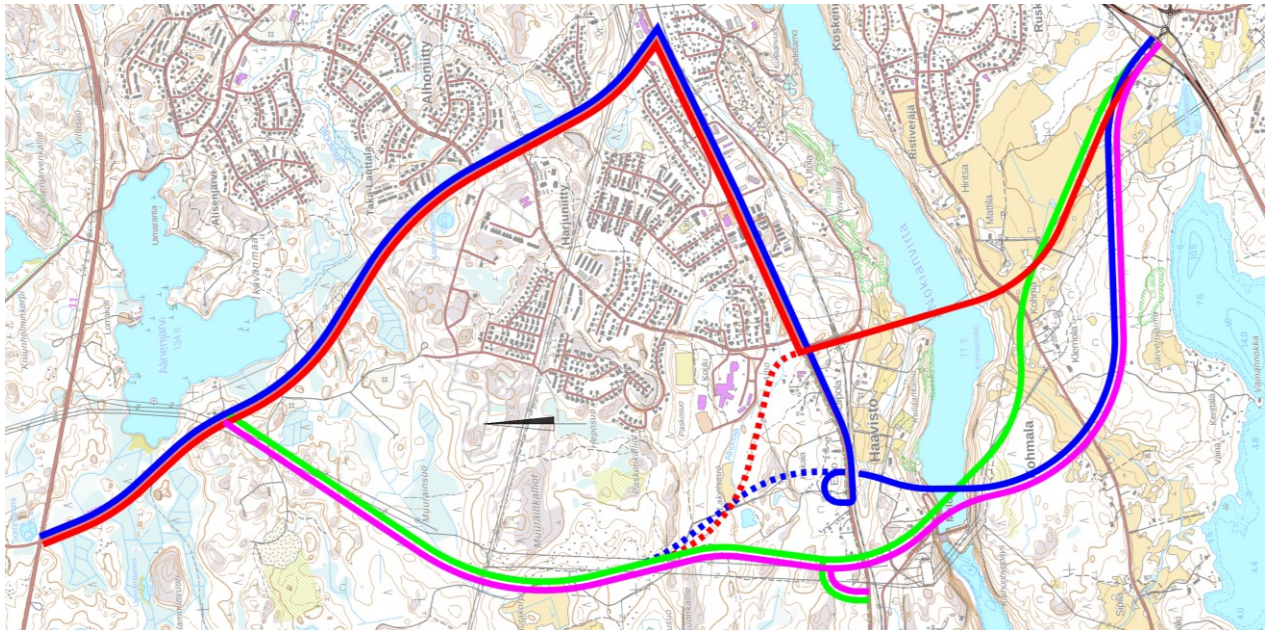
Kuva: Kuvassa alla on esitetty kaupungin maanomistus vinoviivoituksella.



2.1.5 Liikenne

Aluetta rajaa pohjoisessa Porinyhdystie ja etelässä Nokianvaltatie. Alueen itäpuolella on Harjuniityn kokoojaväylänä Urpolankatu. Nämä ovat Harjuniityn alueen keskeisimpiä liikenneväyliä.

Kuva: Kuvassa alla on VT 11 ja VT 12 välisen yhdystien tutkitut vaihtoehdot.



2.1.7 Tekninen huolto

Kaava-alueelle on rakennettava tulevan kaupunkirakenteen tarvitsemat tiet ja teknisen huollon verkostot.

3 Asemakaavan suunnittelu

Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet

Tampereen kaupunkiseudun kuntien ja seudun kuntayhtymän sekä valtion välisen 8.10.2020 solmitun **MAL-sopimuksen** tavoitteena on luoda edellytykset seudun kestävälle kasvulle, tarvetta vastaavalle monipuoliselle tonttitarjonnalle ja asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän tarvetta vastaavalle kehittämiselle. Tavoitteena on edistää vähähiilistä ja kestävää yhdyskuntarakennetta sekä rakentamista ja lisätä kestävää liikkumista ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi. Tavoitteena on mahdollistaa sujuva, turvallinen ja terveellinen arki, työmarkkinoiden toimivuus sekä elinkeinoelämän elinvoimaisuus. Tavoitteena on torjua segregaatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta.

Sopimuksessa on kuvattu tavoitetila vuodelle 2030 sekä kehityspolku, jolla tavoitteisiin pääsemiselle luodaan maankäytön, asumisen ja liikenteen antamat edellytykset. Kehityspolulla kuvataan osapuolten yhteistä näkemystä asumisen, maankäytön ja liikenteen, erityisesti raideliikenteen kehittämisestä sekä suunnitelmien etenemisestä toteutukseen sopimuskauden jälkeen. Tavoitetilan ja kehityspolun toteutumista ja toimenpiteitä tarkastellaan ja täsmennetään rullaavasti eduskuntavaalikausittain.

Kunnat huolehtivat yhteisvastuullisesti kaikille väestöryhmille soveltuvan, monipuolisen ja laadukkaan asuntokannan rakentumisesta. Tuotanto kohdennetaan yhdyskuntarakenteen sisään, rakenteen toimivuutta ja asuinalueiden tasapainoista kehitystä tukemaan. Asuntopoliitikassa tavoitellaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon lisäämistä ja perheasuntojen monipuolistamista. Erityisryhmien asumistarpeet huomioidaan osana kohtuuhintaista asuntotuotantoa.

Asuinalueiden viihtyisyys, toiminnallinen ja sosiaalinen monimuotoisuus sekä tasalaatuisuus nostetaan kilpailutekijäksi seudullisessa asuntopoliitikassa. Asunnottomuuden syihin tartutaan ennakoivilla toimilla ja asunnottomuuteen joutuneiden tarpeita käsitellään seudullisesti. Asuinalueiden eriytymiskehitystä ennakoidaan ja ehkäistään yhteistyössä. Alueiden väestöllisen tasapainon ja asuinympäristöjen laadun varmistamiseksi kehitetään seudullisesti menettelyt. Suunnittelussa hyödynnetään kulttuuriympäristöjen myönteisiä vaikutuksia hyvän elinympäristön rakentamisessa

Pirkanmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja **Nokian kaupungin keskustan osayleiskaavassa** alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi. **Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmassa** alue on Nokian kaupungin laajenemissuunnista.

Nokian kaupungin asuntopoliittiseen linjaukseen (Kv 11.4.2016 § 24) on kirjattu, että asuntopoliittinen ohjelma tukee kaupungin kasvua sekä kaupunkirakenteen ja palvelujen saatavuuden yhdistämistä. Harjuniityn kaupunginosan laajennus on **Nokian kaupungin strategian mukaista** kasvua mahdollistavaa kaupunkirakenteen kehittämistä, joka tukee kärkihanke liikenneyhteyksien ja liikkumisen kehittämistä lisäämällä käyttäjiä suunnitelmissa olevalle Harjuniityn seisakkeelle.

Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistuminen ja yhteistyömenettely on esitelty luvuissa 0.3 - 0.6

Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset sekä viranomaisyhteistyö

Kaavahanke on kuulutettu vireille 2.12.2021

...2022 § ... Kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville mielipiteiden kuulemista varten.

Kaavaluonnos oli nähtävillä Nokian kaupungin internet-sivuilla sekä virastotalon ilmoitustaululla (Harjukatu 21, 3. kerros) ... - ... 2022. Asiasta kuulutettiin ...2022 Nokian Uutisissa ja kaupungin Internet-sivuilla sekä virastotalon ilmoitustaululla. Lisäksi asiasta ilmoitettiin kirjeitse kohdealueen naapureille. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot ...

Asiasta saatiin ... lausuntoa ja ... mielipidettä.

Asemakaavaluonnos

Asemakaavaluonnoksessa osoitetaan Rautakorvenkatu niminen yhdystie Porin yhdystien ja Siuronvaltatien välille. Se toimii laajennusalueen pääkokoojakatuna. Lisäksi alueen sisäisenä kokoojakatuina toimi kaava-alueen pohjoisosan ja keskiosan yhdistävä Tähtitaivaankatu, joka liittää laajennusalueen jo rakentuneeseen Harjuniityn omakotialueeseen, sekä Iskelmäthdenkatu joka toimii sähkölinjan länsipuolen kokoojakatuna.

Kolmannes (34,8 %) alueesta muodostetaan korttelialueiksi (A 29,6%, Y 4 %, PL 1,2%) ja vajaa neljännes kaduiksi ja muiksi liikennealueiksi (14 %) sekä erityisalueiksi (9 %). Lähivirkistysalueiksi muodostetaan alueesta kolmannes (35,3 %) ja suojaviheralueeksi loput (8,7 %). Melon voimalaitoksesta pohjoiseen lähteviä korkeajännitelinjoja varten osoitetaan omat johtoalueensa EN ja EV merkinnöillä.

Alueelle muodostetaan 91 korttelialuetta, joissa on 552 omakotitonttia AO, 108 paritalotonttia AP, 45 rivitalotonttia AR, viisi lähipalvelukorttelialuetta PL yksityisiä tai julkisia palveluja varten. Harjuniityn koulun korttelialuetta tarkennetaan. Lisäksi osoitetaan urheilurakennusten tontti YU jalkopallohallia tai muuta urheilurakentamista varten. Lautamiehenkatualuetta tarkennetaan ja katulinjausta ja liittymää Urpolankadulle muutetaan niin että YU tontista saadaan riittävän suuri mahdollista hallia varten. Kaava-alueen arvioidaan riittävän noin 10 – 15 vuoden tonttitarpeeseen.

Omakotitonttien AO rakennusoikeus vaihtelee 200 – 280 kem² välillä ja paritalotonttien AP rakennusoikeus vaihtelee 280 – 600 kem² välillä. Rivitalotonttien rakennusoikeus vaihtelee 400 + t 100 1000 + t 100 kem² välillä. Lähipalvelutonttien PL rakennusoikeus on 1500 – 3000 kem². YL tontin kerrosala muutetaan tehokkusluvusta numeeriseksi (30 000 kem²). Urheilurakennuksen YU tontin kerrosalaksi osoitetaan 8000 kem². Lisäksi osoitetaan pieniä alueita teknistä huoltoa varten. Urheilutontti osoitetaan kaksikerroksiseksi. Pienelle osa alueen omakotitaloista osoitetaan kerrosluvuksi II ja rinnetonteilla 2/3 K I. Muut tontit osoitetaan yksikerroksisiksi. Alueella tarvittavat muuntamot ja pumppaamot on pääosin osoitettu rakennusaloloilla yhteistyössä Elenian kanssa katsottuihin sopiviin kohtiin puistoihin ja katualueille.

Alueen kadunnimistö jatkaa Harjuniityn avaruusteemaa alueen pohjoisosassa planeettojen nimillä ja suomalaisten tähtitieteilijöiden mukaan nimettyjen asteroidien nimillä. Keski- ja länsiosassa tähtitaivaankadun eteläpuolella nimistö muuttuu iskelmästä teemaiseksi. Lähinnä Harjuniityn koulu olevalla osalla kadut nimetään Tapio Rautavaaran elämästä kertovina niminä. Tapio Rautavaaran katu nimi säästetään seuraavaan kaavavaiheeseen, jolla sijaitsee Tapio Rautavaaran lapsuudenkoti. Puistojen nimissä on käytetty paikallisesta nimistöstä saatuja aiheita. Nokia seura on ansiokkaasti ideoinut alueen tulevaa nimistöä.

Asemakaavaehdotus

4 Kaavan vaikutukset

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan MRA 1 §:n mukaisesti. Suunniteltava asuinalueen laajennus on maakuntakaavan ja yleiskaavan mukainen.

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön:

Kaava-alueen asukasmäärä tulee alueen kokonaan rakennettua olemaan noin 2000 asukasta. Uusien omakotirakentajien myötä alueelle muuttaa nuorempaa väkeä kuin Nokialla keskimäärin, kun taas paritaloihin ja rivitaloihin voi muuttaa monen ikäistä väkeä. Alueen laajeneminen tuo runsaasti käyttäjiä päiväkodeille ja Harjuniityn koululle sekä uusille kaupallisille palveluille. Lisäksi tarvitaan vanhuksille suunnattua asumista.

Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon:

Asutuksen kasvu kohdistuu lähinnä moreeni- ja kalliopohjaisiin metsäalueisiin. Kaava-alueen korkein kallio ja alueen sisälle jäävät kallioselänteet jäävät virkistyskäyttöön. Lisäksi luontoselvityksessä osoitetut kohteet vähäpuustoinen suo ja Lakeissuon vesialue jäävät rakentamisen ulkopuolelle viherverkoston osana. Niitä hyödynnetään hulevesien viivytysalueina. Hulevesien ohjaamisesta soille voi olla luonnon kannalta hyötyä siten että lisä vesi pitää ne paremmin kosteana. Riskinä on, että hulevesien mukana niille joutuu epäpuhtauksia. Lisääntyvä väestö aiheuttaa virkistysalueiden kulumista, joten luonnossa liikkumista ohjataan tietyille väylille. Virkistysreittien leveyden ollessa alle sata metriä kasvillisuudessa tapahtuu muutos. Kulttuurilajit valtaavat alaa valoisuuden lisääntymisen aiheuttaman reunavaikutuksen vuoksi. Tästä ei ole varsinaisesti haittaa, koska alueella olevilla virkistysalueilla ei metsäluontoa ole tarvetta säilyttää muuttumattomana.

Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin:

Kaavassa rakentaminen osoitetaan pääosin kaupungin talousmetsäkäytössä oleville alueille, joilla ei ole havaintoja merkittävistä luontoarvoista. Huomionarvoisimmat kallioalueet ja suot sekä laskuojat ja norot ympäristöineen jäävät muodostettaville virkistysalueille.

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen:

Asemakaavoituksessa joudutaan ottamaan huomioon kasvavat liikenteen aiheuttamat häiriöt. Alueen rakentuminen luo tarvetta sijoittaa junaliikenteen pysäkki Harjuniittyyn. Alueen kasvu lisää myös liikennemääriä Siuronvaltiella ja Porin yhdystiellä. Aamun ja iltapäivän työpaikkaliikenteessä tulee ruuhkautumista pääliittymissä. Liikenteen sujuvuus on mahdollista pitää hyvällä tasolla muuttamalla risteykset esimerkiksi kiertoliittymiksi. Asutuksen lisääntyminen edellyttää vesihuollon kehittämistä,

muun muassa uusia runkolinjoja paineenkorotusasemia. Niistä laaditaan tarvittavat yleissuunnitelmat alueen toteutuksen yhteydessä.

Alueen suurimmat ympäristön häiriötekijät ovat liikenne alueen suurimmilla väylillä, Alueelle rakennettavilla kokoojakaduilla ja yhdysteillä. Alueen suunnittelussa häiriöitä on hallittu minimoimalla liikenteen tarvetta asuinkortteleissa sekä kehittämällä väyliä ja risteysalueita. Alueelta syntyvistä ylijäämämaista rakennettaville meluvallille on osoitettu paikkoja suurimpien väylien varten.

Selvityksen mukaan alueen maaperän arseenipitoisuuden ovat normaalin vaihteluvälin rajoissa joten ylijäämämassoja voidaan hyödyntää alueella esimerkiksi meluvallissa. Kaava-alueen luoteisosaan on alueen rakentamista varten suunnitteilla maa- ja kalliainesten varastointi- ja käsittely paikka aineiden hyödyntämistä varten. Näin maa-aineksia saadaan mahdollisimman paljon hyödynnettyä samalla alueella.

Ääni- ja pölyhäiriöitä syntyy muun muassa räjäytys- ja maansiirtotöistä. Ne ovat kuitenkin ajoittaisia ja tilapäisiä.

Voimajohtojen läheisyydessä esiintyvät sähkö- ja magneettikentät eivät ylitä STUK:n suositusarvoja suoja-alueiden ulkopuolella. Suoja-alueilla asumista on rajoitettu jo nykyisin sähköturvallisuussyistä. Suoja-alueiden läheisyyteen asuntoja kaavoitettaessa magneettikentät on otettu huomioon siten että lähimmillä oleskelupihoilla ja rakennusaloilla jäädään laskennallisesti alle puoleen raja-arvosta.

Alueen rakentaminen lisää hulevesiä. Osayleiskaavan yhteydessä teetetyn selvityksen mukaan tulvimisen riskit ovat kuitenkin hallittavissa. Kaava-alueen hulevesialtaat ovat niin laajoja, että tarvittava viipymä on helposti saavutettavissa. Hulevesien hallinnassa käytetään pääasiassa olemassa olevia luonnonväyliä ja kosteikkoja, joita tarvittaessa kehitetään.

Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön:

Alueelta teetetyn arkeologisen selvityksen mukaan sieltä ei löytynyt muinaisjäännöksiksi luokiteltavia rakenteita. Alueella ei ole rakennuksia.

Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen:

Alue tullaan toteuttamaan markkinaehtoisesti.

5 Asemakaavan toteutus

Asemakaavan toteutus käynnistyy kaavan voimaantulon jälkeen vuonna 2024. Rakentaminen

tullaan jakamaan vuosittain toteutettaviin osa-alueisiin. Tämä tasaa palveluihin kohdistuvia paineita.

Nokia 05.05.2022

Jorma Hakola
Projektiarkkitehti