

## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- T-6** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Tontille saa rakentaa myös liike- ja toimistotiloja enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta sekä yhden asunnon. Tontille ei saa rakentaa erillistä asuinrakennusta.  
Asunnon ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden keskimääräisen ilmäääneneristävyyden ulkoa tulevaa melua vastaan on oltava vähintään 40 dBA.
- +--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +--- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 9** Kaupunginosan numero.
- LÄH** Kaupunginosan nimi.
- 76** Korttelin numero.
- e = 1.0 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 8.0m** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus rakennusta ympäröivän maaston keskikorkeuteen nähden metreinä.
- 1 ap/100 m<sup>2</sup> Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1 ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

## NOKIA


ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS)  
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 9. (Lähdekorpi) kaupunginosan korttelin 76 tonttia 15 sekä 16. (Lehtimäki) kaupunginosan virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 9. kaupunginosan korttelin 76 osa.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
Nokiassa 17.1.2022	Maanmittausinsinööri
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja
 <b>NOKIAN KAUPUNKI</b> <b>KAAVOITUS</b>	
Suunnittelija Minna Aittola	Nokiassa 11.2.2022
Valmistelija	Maankäyttöjohtaja
Kaavoitusavustaja Anne Junnikkala	
Korvaa hakemistokartan alueita 9:32, 16:7	Käsitellyt Kakela [ ] Kh [ ] Kv [ ]