

Harjuniityn korttelien 130,131,132 ja 133 omakotitonttien hakuohje ja luovutusehdot

Harjuniityssä on haettavana 27 omakotitalotonttia 13.5.-30.5.2022 klo 12:00 mennessä. Tontit ovat rakennettavissa 1.8. alkaen. Sähköjen toimittamisesta vastaa tontin omistajan/haltijan tilauksesta paikallinen verkkoyhtiö.

Hakijan tai hakijoiden tulee olla luonnollinen henkilö. Hakemuksia hyväksytään yksi taloutta kohden. Tontin saaja ratkaistaan tarvittaessa arpomalla. Julkinen arvonta järjestetään tiistaina 7.6.2021 klo 16. Arvonta järjestetään suorana videolähetyksenä eli live-streamina Nokian kaupungin YouTube-kanavan kautta. Arvontatilaisuuden linkki julkaistaan kaupungin verkkosivuilla arvontapäivään mennessä.

Arvontaan voivat osallistuvat ne, jotka eivät ole saaneet tonttia Nokian kaupungilta 1.1.2016 jälkeen.

Arvonnan jälkeen ainoastaan tontin saajalle lähetetään viranhaltijapäätös ja arvontapöytäkirja. Lisäksi viranhaltijapäätös julkaistaan kaupungin verkkosivuilla. Ilman tonttia jääneille ei ilmoiteta henkilökohtaisesti.

Tontin myynti- tai vuokrauspäätös tehdään hakulomakkeessa ilmoitettujen henkilöiden nimiin, joka on otettava huomioon rahoitusta, lainhuutoa, vuokraoikeuden kirjausta yms. hakiessa.

Tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla kiinteästä hinnasta. Tontin myyntihinta ja vuosivuokra ilmenevät karttasovelluksesta. Vuokrattaessa tontin vuosivuokra on 6 % myyntihinnasta. Tontin vuokra-aika on 60 vuotta.

Tontteja koskee 1000 euroa suuruinen peruutusmaksu, jos varaus perutaan tai kauppakirjaa tai vuokrasopimusta ei allekirjoiteta kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä. Peruutusmaksu laskutetaan kuukauden kuluessa peruuntumisesta.

Tontin kauppakirja tai vuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluessa myynti- tai vuokrauspäätöksestä.

Vuokratun tontin vuokraa tai kauppahintaa voidaan tarkistaa yleisen maanhankintakehityksen ja maapoliittisen ohjelman perusteella vuokra-aikana 10 vuoden välein kaupungin hyväksymään hintaan.

Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokraamansa tontti vuokra-ajan kuluessa kaupantekovuonna voimassa olevasta myyntihinnasta.

Tontin saajan tulee sitoutua rakentamaan tontille hyväksytyjen piirustusten mukainen asuinrakennus kolmen vuoden kuluessa tontin luovutuksesta siihen valmiuteen, että siinä voidaan pitää käyttöönottokatselmus. Lisäksi tontin omistajan tai haltijan tulee sitoutua olemaan luovuttamatta tonttia edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä.

Jos kiinteistöä ei voida viemäroidä viemäreihin viettona, kiinteistö on varustettava kiinteistökohtaisella pumppaamalla, jonka hankinta-, käyttö- ja huoltokulut ym. kulut hoitaa kiinteistö.

Kauppakirja tai vuokrasopimus tehdään ensisijaisesti sähköisesti. Sähköisesti allekirjoitettu kauppakirja maksaa tontin hakijalle 197 euroa ja se sisältää lainhuudon hakemisen. Sähköisesti allekirjoitettu vuokrasopimus maksaa tontin hakijalle 100 euroa ja se sisältää vuokraoikeuden kirjauksen. Perinteisesti allekirjoitettu kauppakirja maksaa tontin hakijalle 144 euroa, joka muodostuu lainhuudon kustannuksista. Lainhuudon haun suorittaa ostaja. Perinteisesti vuokrasopimuksen allekirjoittavan tontin hakijan tulee hakea vuokraoikeuden kirjausta, joka maksaa 144 euroa.

Tontteihin voi käydä tutustumassa paikan päällä 26.-29.5.

Tonttien karttasovelluksesta löytyy tontteja koskevat tonttikartat ja asemakaava.

Tontin hakulomake on lähetettävä sähköisen palvelun kautta **30.5.2022 klo 12:00 mennessä** tai palautettava Nokian kaupungin kaupunkikehityspalveluiden kirjaamoon (avoinna 9:00-15:00), virastotalon 3. kerros, osoitteessa Harjukatu 21, 37100 Nokia.

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.

Yhteystietoja:

Tonttihakuun liittyvät asiat

Tontti-insinööri: arto.heikkinen@nokiankaupunki.fi, p. 050 395 8763

Tonttipäällikkö: teemu.valkolehto@nokiankaupunki.fi, p. 044 486 0976

Rakentamiseen liittyvät asiat

Rakennustarkastaja: petri.maki@nokiankaupunki.fi, p. 044 486 0933

Rakennustarkastusinsinööri: tero.ojala@nokiankaupunki.fi, p. 040 570 9009

Kaavoitusasiat

Projektiarkkitehti: jorma.hakola@nokiankaupunki.fi, p. 050 395 8759

Liittymäasiat

Nokian Vesi Oy: vesi- ja viemäri liittymät, p. 03 5652 0900

Elenia Palvelut Oy: sähköliittymä, p. 020 690 025

Elisa Oyj: talokuitu, p. 010 190 280