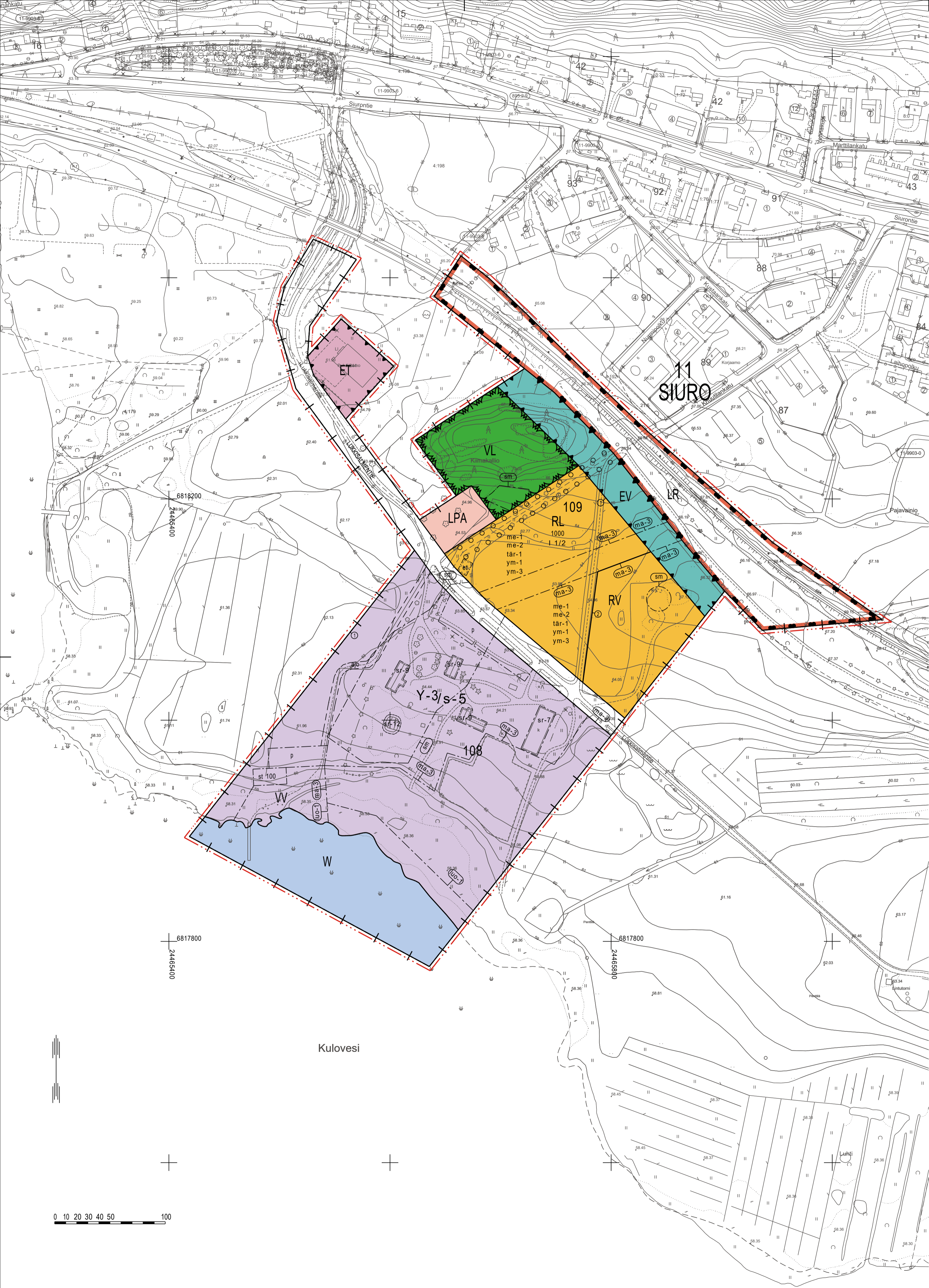


MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET



- Y-3** Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueen uudisrakennukset on suunniteltava siten, että alueen historiallinen ja rakennushistoriallinen arvo säilyy. Alueen rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa.
- VL** Lähivirkistysalue.
- Uimaranta-alue.**
- RL** Leirintäalue.
- RV** Asuntovaunualue.
- LR** Rautatiealue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- /s-5** Alue, jota on hoidettava siten, että sen arvo ja luonne säilyvät. Olemassa olevien erikoispuiden, puurivien ja erikoispensaiden poistaminen on sallittu vain tarpeellisen kasvillisuuden hoitotoimenpiteenä tai välttämättömien pihajärjestelyjen vuoksi.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 11** Kaupunginosan numero.
- SIURO** Kaupunginosan nimi.
- 109** Korttelin numero.
- LUKKISALMEN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 450** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- st** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- et** Teknisen huollon laitetta, kuten jätevesipumppaamaa tai sähkömuuntamo varten varattu alueen osa.
- ○ ○ ○** Säilytettävä/stutettava puurivi.
- Katu.
- aj** Ajoyhteys.
- p** Pysäköimispaikka.
- sr-7** Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristökuvan kannalta merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennukseen ei saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen ulkoasua ja arvoa. Mikäli rakennusta on aikaisemmin muutettu tai korjattu sen kulttuurihistoriallista tai maisemallista arvoa häiritsevällä tavalla, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään tai muuten alueen rakennusperinteeseen hyvin soveltuvalla tavalla.
- sr-9** Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristökuvan kannalta merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennukseen ei saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen ulkoasua ja arvoa.
- sr-12** Säilytettävä maakellari.
- sm** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
- ma-3** Maisemallisesti arvokas alue, joka tulee säilyttää avoimena.
- uo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa tehdä rannan tai vedenpohjan ruoppausta. Laiturit eivät ole sallittuja.

- me-1 Rautatien aiheuttaman melun vuoksi asuntojen ulko-oleskelualueet on tontilla suojattava melulta yhtenäisellä suojauksella esim. liittämällä yhteen asuinrakennus, talousrakennus, tiivisrakenteinen autokatos ja muu mahdollinen melunsuojarakenne. Jokaisella asunnolla on oltava mahdollisuus avautua meluttomammalle puolelle pihaa. Makuuhuoneet on sijoitettava rakennuksen hiljaisemille puoleille. Rakennusluvassa yhteydessä on selvitettävä rakennusten ja muiden rakenteiden sijoittamista ja massoittelemelua rajoittavana keinona, sekä osoitettava asuinrakennuksen rakenteiden olevan sellaiset, ettei valtioneuvoston päätöksen mukaisia ohjevoja liikenteen aiheuttamasta melutasosta asuntojen sisätiloissa ylitetä. Tontin melusuojaukset on rakennettava valmiiksi ennen kuin tontille rakennetut asunnot otetaan käyttöön.
- me-2 Rautatien aiheuttaman melun vuoksi asuntojen ulko-oleskelualueet on tontilla suojattava melulta yhtenäisellä suojauksella esim. liittämällä yhteen asuinrakennus, talousrakennus, tiivisrakenteinen autokatos ja muu mahdollinen melunsuojarakenne. Jokaisella asunnolla on oltava mahdollisuus avautua meluttomammalle puolelle pihaa.
- tär-1 Rakennusluvassa yhteydessä on selvitettävä läheisen rautatien mahdollisesti aiheuttama tärinä ja huolehdittava sen vaimentamisesta rakennusten perustamisen yhteydessä.
- ym-1 Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökavallisesti korkealaatuisia.
- ym-3 Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.

Olemassa olevien rakennusten laajentaminen nykyisen vaipan sisällä on sallittua Y-3 -korttelialueella.

Rakennukset tulee rakentaa vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista RL -korttelialueella.

Rakennusluvassa yhteydessä on melu- ja tärinäselvityksin osoitettava, että määräykset melulta suojautumisesta toteutuvat RL -korttelialueella.

NOKIA

ASEMAKAAVA (LUONNOS)
Mittakaava 1 : 2000

Asemakaava koskee kiinteistöä 536-407-1-265, 536-418-4-192, 536-418-4-244 ja 536-418-21-5.

Asemakaavalla muodostuu Nokian kaupungin 11. kaupungiosan korttelit 108 ja 109.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako korttelin 108 tontille 1 sekä korttelin 109 tonteille 1 ja 2.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
Nokia	Maanmittausinsinööri
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS	
Suunnittelija	Nokia 27.4.2022
Valmistelija	
Kaavoitusavustaja	Maankäyttöjohtaja
Korvaa hakemistokartan alueita	Käsittely Kakela [] Kh Kh [] Kv Kv []