



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- T-6** Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
Tontille saa rakentaa myös liike- ja toimistotiloja enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta sekä yhden asunnon. Tontille ei saa rakentaa erillistä asuinrakennusta.
Asunnon ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden keskimääräisen ilmajääneneristävyyden ulkoa tulevaa melua vastaan on oltava vähintään 40 dBA.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- ⑨ Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- 9** Kaupunginosan numero.
- LÄH** Kaupunginosan nimi.
- 70** Korttelin numero.
- e = 1.0 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 8.0m Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus rakennusta ympäröivän maaston keskip korkeuteen nähden metreinä.
- Rakennusala.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/100 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1 ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

NOKIA


ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS)
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 9. (Lähdekorpi) kaupunginosan korttelin 70 tonttia 4 sekä virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 9. kaupunginosan korttelin 70 osa.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa	27.1.2022	Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Minna Aittola	Nokiassa	11.2.2022
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja	Anne Junnikkala	Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita Lä:14	Käsittelyt	Kakela Kh Kv	[] [] []