



NOKIAN
KAUPUNKI

Kaavoituskatsaus 2022

Kaupunkikehityspalvelut, Kaavoitus

14.3.2022



Johdanto

Suomessa on nelitasoinen alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä. Ylimpänä tasona ovat valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Seuraavana on maakuntakaava, joka sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Sitten tulevat kunnan alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi laadittavat yleiskaavat ja asemakaavat. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet kunnassa. Kunnat voivat laatia myös yhteisiä yleiskaavoja. Asemakaavassa osoitetaan kunnan osa-alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen.

Vähintään kerran vuodessa julkaistavassa kaavoituskatsauksessa esitellään Nokian kaupungissa ja Pirkanmaan liitossa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat. Lueteltujen kaavoituskohteiden lisäksi vuoden aikana yleensä tulee esille muitakin hankkeita, joista ei katsausta laadittaessa ole vielä tietoa. Niiden vireilletulosta ilmoitetaan kulloinkin erikseen kuulutuksella ilmoitustaululla sekä Nokian Uutiset -lehdessä. Vaikutuksiltaan ei-merkittävässä asemakaavan muutoksissa vireilletulo kuulutetaan kaavaluonnoksen yhteydessä.

Yleiskaavat ja merkittävät asemakaavat menevät kaupunginhallitukseen kaupunkikehityslautakunnan valmistelemina ja ne hyväksyy kaupunginvaltuusto. Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat hyväksyy kaupunkikehityslautakunta.

Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja sitä kautta ympäristöönsä tekemällä aloitteita, ilmoittamalla mielipiteensä kaavojen valmisteluvaiheessa tai tekemällä muistutuksia kaavaehdotusten ollessa julkisesti nähtävillä. Lisäksi voi 30 päivän kuluessa tehdä valituksen hyväksymispäätöksestä. Kaavasta riippuen laatimisvaiheen kuuleminen tapahtuu kuulutuksella ja luonnoksen tai muun aineiston nähtävilläpidolla tai ilmoittamalla kirjeitse osallisille tai molemmilla tavoilla. Joskus järjestetään esittely- ja kuulemistilaisuuksia.



Kaavaprosessi





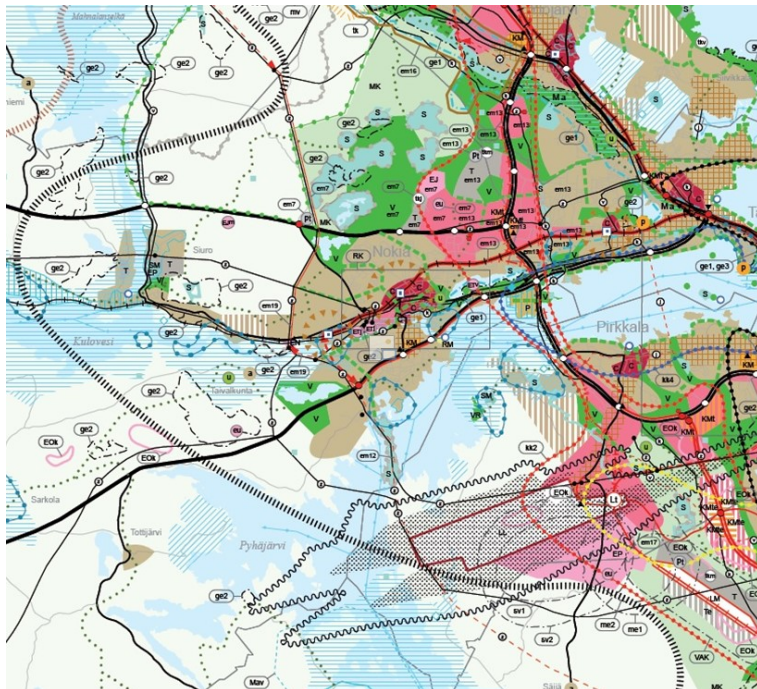
Kaavoitushankkeista laaditaan suunnittelun alkuvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa määritellään suunnittelualue, suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, kaavan vaikutusten arviointitapa ja vuorovaikutuksen järjestämistapa sekä todetaan osalliset. Osallisia ovat aina kaikki sellaiset, joiden olosuhteisiin kaava saattaa oleellisesti vaikuttaa, vaikka heitä ei olisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa erikseen mainittukaan. Osalliset eivät osallistu suunnitteluun eivätkä päätöksentekoon, mutta osallisten mielipiteitä otetaan kaavasuunnittelussa mahdollisuuksien mukaan huomioon, ja sen vuoksi mielipiteiden ilmaiseminen on toivottavaa heti kaavoituksen alkuvaiheessa.

Luonnosvaiheen jälkeen kaavat valmistellaan ehdotuksiksi, jotka pidetään kuulutuksen jälkeen julkisesti nähtävillä yleensä 30 päivän ajan kaupungin verkkosivuilla. Jos asemakaava ei ole vaikutuksiltaan merkittävä, nähtävilläpitoaika on 14 päivää. Julkisesta nähtävilläpidosta ilmoitetaan lisäksi kirjeitse sellaisille kaavoituskohteen maanomistajille, joiden kotipaikka ei ole Nokialla.

Nähtäville asetettavat kaavat pidetään nähtävinä sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa kaupungin verkkosivuilla. Kaavojen käsittelyyn liittyvää päätöksentekoa voi seurata kaupunkikehityslautakunnan, lautakuntien, kaupunginhallituksen ja valtuuston esityslistoista ja pöytäkirjoista, jotka ovat katseltavissa myös kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.nokiankaupunki.fi



Pirkanmaan maakuntakaava 2040



Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka kuvaa rakentamisen ja ympäristön kehittämisen suunnat maakunnassa tuleville vuosikymmenille. Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tärkeimmät tavoitteet ovat maakunnan kilpailu-kyvyn vahvistaminen, sosiaalisesti ja ympäristön kannalta kestävä yhdyskuntarakenne sekä luonnonvarojen kestävä käyttö ja yhdyskuntarakenteen energiatehokkuus.

Maakuntavaltuusto on 6.9.2021 päättänyt käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (§ 25 ja § 27) maakuntakaavan laatimisprosessin. Kyseessä on Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 vaihemaakuntakaava. Kaavan tarkempi nimi tarkentuu myöhemmissä vaiheissa.

<http://tieto.pirkanmaa.fi/>

<http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/>

<http://kartta.pirkanmaa.fi/>



Kaupunkiseudun suunnittelu

Asumisen ja maankäytön alalla kaupunkiseutuyhteistyö kattaa Kangasalan, Nokian, Oriveden, Tampereen ja Ylöjärven kaupungit sekä Lempäälän, Pirkkalan ja Vesilahden kunnat. Lisäksi yhteistyössä on mukana edustajat Pirkanmaan ELY-keskuksesta, Ympäristöministeriöstä, Pirkanmaan liitosta, Business Tampereelta ja MAL-verkostosta.

Kaupunkiseudulla on valmisteilla useita seutuyhteistyötä linjaavia dokumentteja. Niistä laajin on seutustrategia, jonka on määrä valmistua kesään 2022 mennessä. Strategiaa työstetään seudun työryhmissä keväällä 2022. Strategia vaikuttaa valmistuessaan myös maankäyttö ja asuminen -työryhmän työskentelyyn. Aiemmin työstetyistä yhteistyötä ohjaavista dokumenteista vuonna 2021 valmistunut seudun asuntopoliittinen ohjelma ”Hyvää asumista kaikille” on hyväksyttävänä kunnissa vuoden 2022 alussa.

Seutustrategian ohella kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen suunnittelun merkittävimmät tavoiteasiakirjat ovat rakennesuunnitelma ja kuntien ja valtion välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimus. Rakennesuunnitelmassa asetettu kuntien yhteinen pitkän aikavälin tavoite yhdyskuntarakenteen kehittämiseksi jalkautetaan MAL-sopimuksen kautta. Alkaneena vuonna maankäytön ja asumisen seutuyhteistyöhön tuo sisältöä vuoden 2022 ensimmäisellä puolikkaalla käynnistyvä rakennesuunnitelman päivitys. Työn on määrä valmistua keväällä 2023.

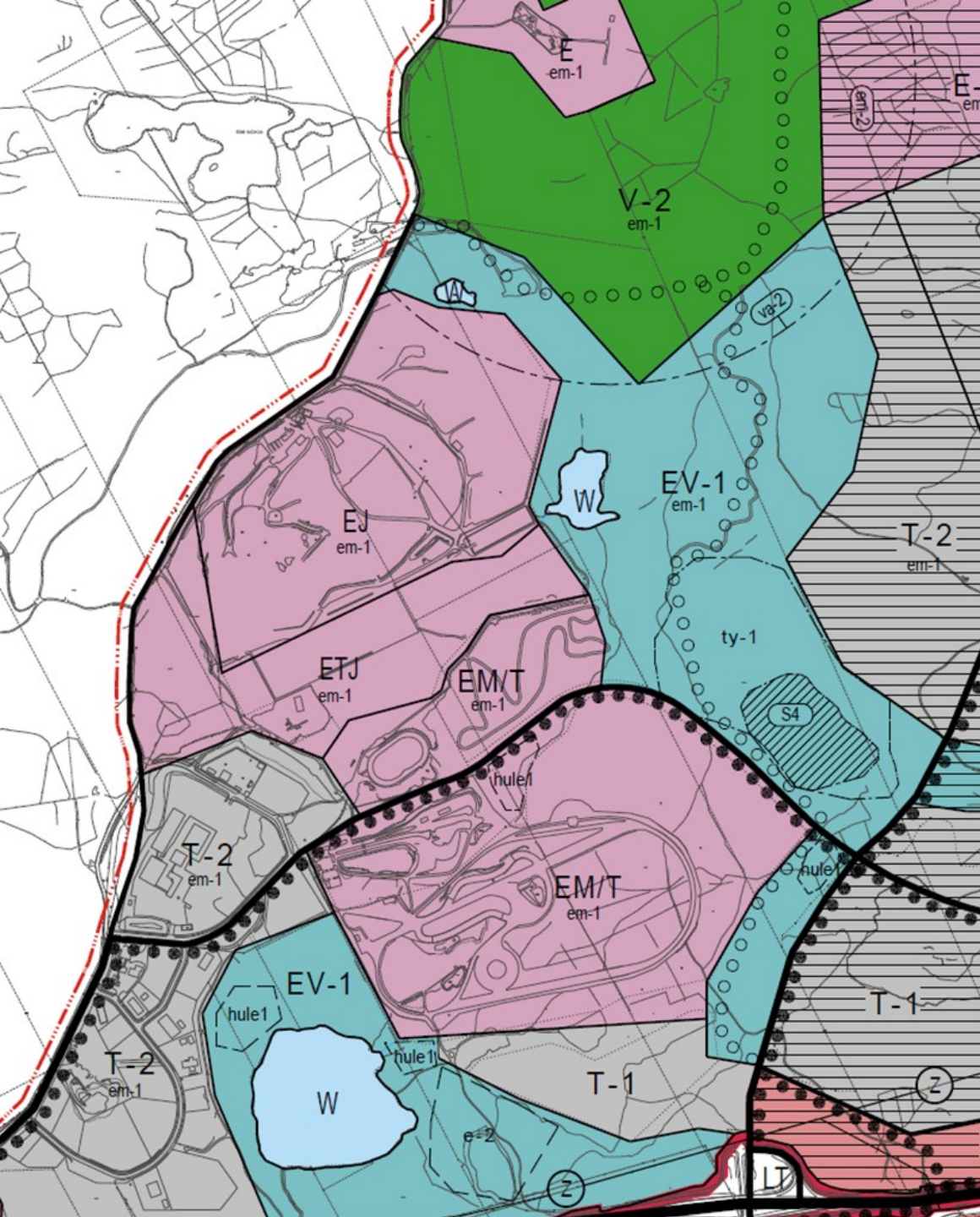
Vuonna 2020 solmittu MAL4-sopimus tarkoittaa yhteistyön toimenpiteet ja valtion osallistumisen esimerkiksi asuntotuotantoa edistävien hankkeiden rahoitukseen. Kuntien kaavoituksella varmistetaan, että merkittävä osa asunnoista rakennetaan keskustoihin ja raideliikenteen ja bussiliikenteen vyöhykkeille. Seudun asuntopoliittisen ohjelman mukaan neljännes valmistuvista asunnoista on tarkoitus olla valtion tukemaa tai kunnan omaa kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tuotantoa.

MAL-sopimuksen mukaisesti kunnat käynnistävät vuonna 2022 seudullisen virkistysverkon tasalaatuisuuden seurannan laatimisen. Seuranta kattaa virkistysalueet taajamarakenteessa ja sen reunoilla kunnissa ja maakunnassa voimassa olevien kaavojen mukaisesti. Vuoden 2022 lopulla kunnat jatkavat vuonna 2018 käynnistynyttä Rajaton seutu- hanketta. Hankkeen tavoitteena on tarkastella seudun yritysalueita ja haarukoida sisältöjä kuntien yhteistyölle yritystoiminnan tukemisessa maankäytön ja kaavoituksen keinoin. Tällä kierroksella hanke toteutetaan yhteistyössä MAL-verkoston ja Tampereen yliopiston kanssa.

Vuonna 2022 kunnat jatkavat yhdessä myös keskustojen kehittämistä. Verkostomainen yhteistyö on ohjelmoitu MAL4-sopimuksessa. Lisäksi seutuyhteistyössä valmistellaan vuoden 2022 aikana hajarakentamisen tilannekuva liitettäväksi rakennesuunnitelmaan.

Yleiskaavoitus

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain. Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla.





Strateginen yleiskaava

Tampereen kaupunkiseudun kuntien ja valtion välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL-) aiesopimuksessa 2016–2019 on sovittu, että kunnat laativat strategiset yleiskaavat valmistuvan maakuntakaavan mukaisen yhdyskuntarakenteen ja infraratkaisujen edistämiseksi sekä päivittävät maankäytön toteuttamishjelmansa.

Strategiseen yleiskaavaan liittyviä selvityksiä on laadittu vuosina 2019 ja 2021.

Strategisen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä kesällä 2020.

Strategisesta yleiskaavasta järjestetään työpajoja keväällä 2022.





Strateginen yleiskaava laaditaan koko Nokian kaupungin alueelle.

Strategisen yleiskaavan tarkoituksena on

- ohjata kaupungin maankäytön suuria linjoja,
- osoittaa kaupungin tulevaisuuden tahtotila,
- ja tukea kaupungin strategisia linjauksia.

Nyt alkavassa yleiskaavaprosessissa tähdätään vuoteen 2040, jolloin Nokialla arvioidaan Pirkanmaan väestösuunnitteen mukaan asuvan noin 42 600 asukasta. Kaupungin strategian tavoitteena on varautua noin 1 % vuotuisen väestönkasvuun.





Yleiskaavat

A. Keskustan osayleiskaavan muutos

Keskustan osayleiskaavan muutos koskee Penttilänpuiston, Kylmänojan puiston ja Vihnusrannan alueita. Kaavaluonnosvaihtoehdot ovat olleet nähtävillä keväällä 2019. Ehdotusvaiheessa tutkitaan Vihnuskadun ympäristön rakentamista mm. urheilurakentamisen osalta. Kaavaehdotus pyritään saamaan nähtäville syksyllä 2022. Kaavaa valmistelee Ramboll Oy.

B. Harjuniityn seisakkeen osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos

Vuosia 2013-2015 koskeneen, Tampereen kaupunkiseudun ja valtion välisen MAL-sopimuksen mukaan kunnat käynnistävät paikallisjunaliikenteen asemanseutujen yleissuunnittelun. Nokian kaupunki sai vuonna 2013 hankittua riittävät maa-alueet Harjuniittyyn pysäkin ja sen edellyttämän liityntäpysäköintialueen suunnittelua ja kaavoitusta varten. Kaavaluonnos oli nähtävillä syksyllä 2020 ja kaavaehdotus pyritään saamaan nähtäville talvella 2022.

C. Halimaankallion alueen osayleiskaavan muutos

Halimaan yleiskaavan muutos mahdollistaa alueen kehittymisen asuin-, virkistys- ja teollisuusalueena. Kaava on tavoitteena saada valmiiksi keväällä 2022.

D. Vihnusjärven pohjoisosan osayleiskaavan muutos

Vihnusjärven pohjoisosan osayleiskaavan muutos koskee ranta-alueita ja niillä sijaitsevia asuinkiinteistöjä. Alueelta selvitetään maankäytön kehittämismahdollisuudet. Lisäksi suunnitellaan virkistysreitti kiertämään järven ympäri. Kaavan selvitystyöt ovat käynnissä.

E. Siuro – Linnavuori – Kulju ja Lukkila – Hautamoisio osayleiskaavojen muutos

Nykyinen Siuro, Linnavuori, Kulju osayleiskaava vuodelta 1981 on oikeusvaikutukseton ja vanhentunut. Osayleiskaavassa osoitetaan alueen kehittämismahdollisuudet. Selvitykset kaava-alueelta on tehty ja kaavaluonnos pyritään saamaan nähtäville vuonna 2021. Kaavaa valmistelee Ramboll Oy.

F. Kuusisto – Lehtiniemi – Urhattu osayleiskaavamuuotos

Tavoitteena on kehittää Sammaliston ja Pyhäjärven välisestä alueesta Nokian kaupungin strategian mukainen rannan läheinen viihtyisä pientaloasuinalue. Kaavaehdotus pyritään saamaan nähtäville vuoden 2022 aikana.



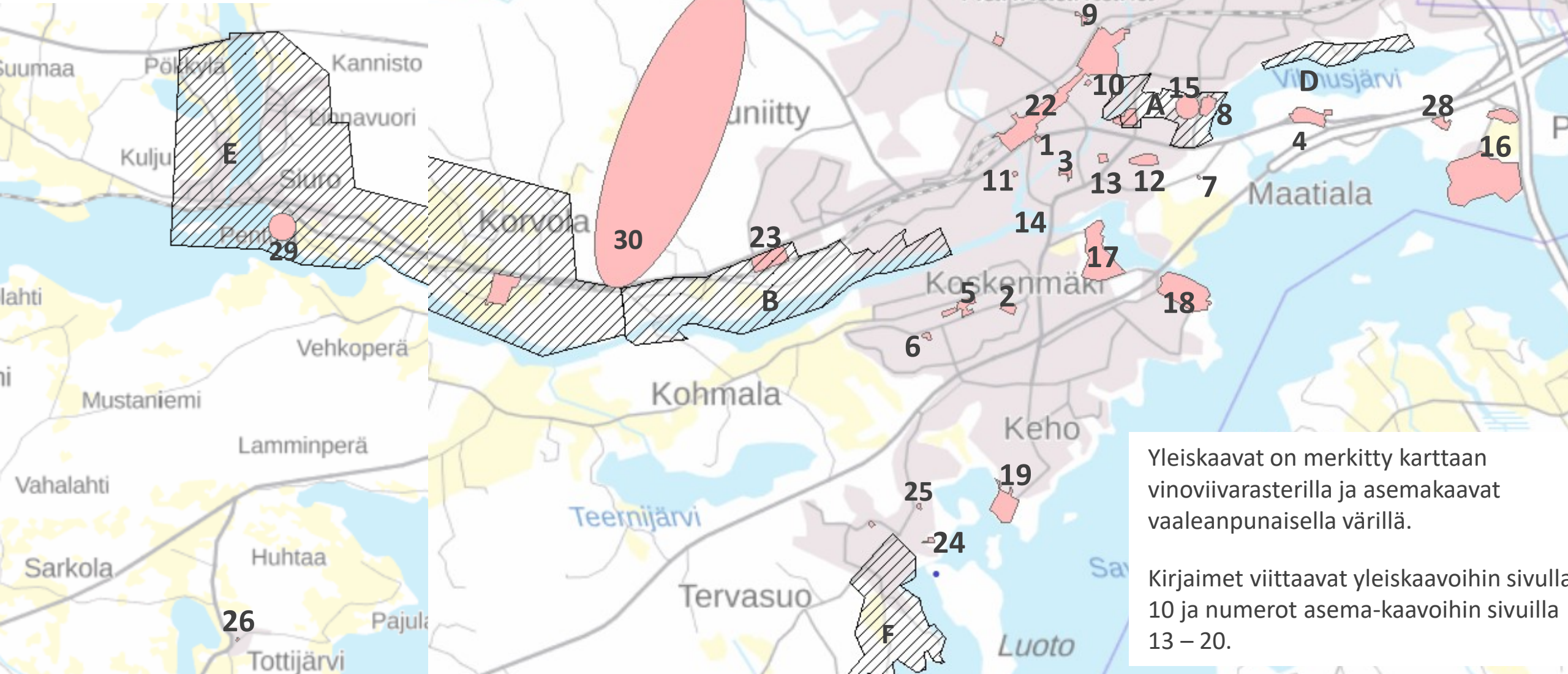
Asemakaavoitus

Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten sekä ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla. Asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Maankäytön ohjaustarvetta arvioitaessa on otettava huomioon erityisesti asuntotuotannon tarve ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun edistäminen.





Vireillä olevat kaavat





Elävä ja elinvoimainen keskusta

1. Maununkatu 9

Sotkanvirran kiinteistön asemakaavanmuutos on tullut vireille kiinteistönomistajan hakemuksesta. Tavoitteena on purkaa vanha liikekiinteistö ja mahdollistaa liike- ja asuinrakentaminen huomioiden alueen arvopohja sekä varata risteuksen uudelleen järjestelyille riittävä tila. Sotkanvirran kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan Kavolinkadun alueen täydennysrakentamismahdollisuudet ja mahdolliset pysäköintiratkaisut. Sotkan-virran asemakaava on tarkoitus saada hyväksyttyä vuoden 2022 aikana. Kaavaa valmistelee Sweco Oy.

2. Orelinkatu 6 - 8

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia alueen käyttötarkoituksen muuttamista asumiselle.





Elävä ja elinvoimainen keskusta

3. Välikatu 3-9

Alueen kaavoitus on laitettu vireille maanomistajan hakemuksesta. Tavoitteena on purkaa vanhoja asuinrakennuksia, lisätä rakennusoikeutta ja mahdollistaa liike- ja asuntorakentaminen sekä varata kirjaston tarpeisiin paikoitusalue.

4. Sarpatintie 10 ja 12

Maanomistaja on hakenut kaavamuutosta rakennusoikeuden nostoa varten. Korttelin vanhat rakennukset on tarkoitus purkaa ja rakentaa tilalle uusia asuinkerrostaloja. Kaavaehdotus on tarkoitus saada nähtäville syksyllä 2022.

5. Moisionkadun ja Rinnekadun korttelialueet

Asemakaavan muutos on laitettu vireille sekä kiinteistönomistajan että kaupungin tarpeista. Tavoitteena on leventää Moisionkadun katualueetta kevyenliikenteen väylän rakentamista varten ja leventää Rinnekadua hulevesiojien rakentamista varten. Samalla tarkastellaan alueen

täydennysrakentamismahdollisuudet ja tehdään yksityisten maanomistajien toivomia tonttijärjestelyjä. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2019.

6. Jalavakatu 1 ja Saarnikatu 2

Jalavakadun kaava on laitettu vireille maanomistajan hakemuksesta. Kiinteistön rakennusoikeutta halutaan nostaa ja rakentaa sille rivitalon sijasta kerrostalo. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2019.

7. Kirkonkulma 1

Kaavamuutoksen tavoitteena on käyttötarkoituksen muuttaminen laajemman asuinrakentamisen mahdollistamiseksi.

8. Vihnuskatu 3

Käyttötarkoituksen muutos, joka mahdollistaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten lisäksi asuinrakentamisen alueella sekä rakennusoikeuden nosto.



Elävä ja elinvoimainen keskusta

9. Leipurinkatu 10

Kaavamuutoksen tavoitteena on rakennusoikeuden nosto ja mahdollistaa lähipalvelujen lisäksi asuinrakentamisen sekä LP-alueen muuttamisen asuinrakentamiselle.

10. Rautatienkatu 31 – 33

Kaavamuutoksen tavoitteena on kahden pientalotontin yhdistäminen ja muutos asuinkerrostalotontiksi.

11. Lauttalanmutka 1

Kaavamuutoksen tavoitteena on yleisen rakennuksen tontin muuttaminen asumiselle.

12. Yrittäjäkatu 9 - 11

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia alueen käyttötarkoituksen muuttamista sellaiseksi, että se mahdollistaa asuin-, liike- ja yleisten rakennusten rakentamisen alueelle ja nostaa alueen rakennusoikeutta.

13. Välikatu 24

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia alueen käyttötarkoituksen muuttamista sellaiseksi, että se mahdollistaa asumisen alueella ja nostaa alueen rakennusoikeutta.

14. Souranderintie 2, Tehdassaari

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on selvittää alueen arvot, merkitä ne asemakaavaan ja tutkia alueen käyttötarkoituksen muuttamista sellaiseksi, että se mahdollistaa alueella toimisto-, kulttuuri-, tapahtuma-, ravintola-, liikunta-, työ- ja varastotilaa sekä tutkia alueen liikennejärjestelyjä ja yhteyttä katuverkkoon.

15. Vihnuskadun länsipuolinen urheilualue

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on merkitä asemakaavaan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue ja nostaa alueen rakennusoikeutta.



Rantojen kaupunki

16. Pitkäniementie 1-2 ja 8-16

Tavoitteena on aikaansaada Pitkäniemeen uusi asemakaava, joka mahdollistaa arvokkaan miljöön ja suojeltujen rakennusten säilymisen sekä alueelle jäävien vaativan hoidon yksiköiden asettumisen osaksi uudistunutta ja viihtyisää asumisen ja palveluiden kaupunginosaa. Kaavaehdotus on tavoitteena saada nähtäville vuoden 2022 aikana.

17. Nokian kartanon itäpuolinen alue, Sahanranta

Maanomistajan pyynnöstä on ollut vireillä asemakaavan muuttaminen Nokian kartanon ja Nokianvirran välisellä alueella. Vuonna 1992 hyväksytty alueen asemakaava on toteutumattomuuden takia todettu vanhentuneeksi. Alueella oleva pilaantunut maa-aines on tarkoitus puhdistaa ja kaavamuutoksen tavoitteena on saada alue toteuttamiskelpoiseksi.





Rantojen kaupunki

18. Satama- ja kylpyläalue, Paratiisikatu 2

Maanomistaja on hakenut kaavamuutosta alueelle. Kaupunki kehittää samalla omaa satama-alueita. Osa alueesta on tarkoitus muuttaa käyttötarkoitukseltaan mahdollistamaan asuinrakentaminen. Kaavaluonnos oli nähtävillä kesällä 2020. Kaavaehdotus oli nähtävillä kesällä 2021. Kaava on tarkoitus hyväksyä vuonna 2022.

19. Kehon entinen pappila

Kaavamuutoksen tavoitteena on Kehon entisen pappilan ympäristön ja Latosaaren kaavoittaminen. Kaavatyötä jatketaan kun maanomistajan kanssa on alueen käytön tavoitteet tarkistettu.





Uudet yritysalueet

20. Lähdekorven teollisuusalueen laajennus

Asemakaavan tavoitteena on laatia Lähdekorven teollisuusalueen länsirajalle laajentava asemakaava, jossa mahdollistetaan ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden rakentaminen.

21. Öljytie 9 ja virkistysalue

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkistaa kaavamerkintöjä osoitteessa Öljytie 9 ja muuttaa tontin pohjoispuolella oleva virkistysalue teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Kaavamuutos on tavoitteena hyväksyä vuoden 2022 aikana.





Liikenneyhteyksien ja liikkumisen kehittäminen

22. Nokian matkakeskus

Asemakaavan valmistelu on aloitettu ja kaavaluonnos oli nähtävillä syksyllä 2021. Matkakeskusalueen kanssa yhdessä tarkastellaan muut junaradan kehittämistarpeet keskusta-alueella sekä Teollisuusaseman alueen kiinteistöjen ja radan varren kehittäminen. Kaavaehdotus on tarkoitus saada nähtäville vuoden 2022 aikana.

23. Harjuniityn paikallisjunapysäkki

Vuosia 2013 - 2015 koskeneen, Tampereen kaupunkiseudun ja valtion välisen MAL-sopimuksen mukaan kunnat käynnistävät paikallisjunaliikenteen asemanseutujen yleissuunnittelun. Asemakaavatyö aloitetaan, kun yleiskaavasunnittelu on riittävän pitkällä antamaan suuntaviivat asemakaava varten. Harjuniityn länsiosan kaavaluonnos on tarkoitus laittaa nähtäville keväällä 2022.





Muut asemakaavat

24. Viinikantie 12

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on jakaa korttelin 161 tontti 8 kahdeksi tontiksi ja nostaa niiden rakennus-oikeutta.

25. Kaivolankatu 1

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on jakaa korttelin 149 tontti 14 kahdeksi tontiksi ja nostaa rakennus-oikeutta. Kaavamuutos on tavoitteena hyväksyä keväällä 2022.

26. Pappilantie 1

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Tottijärven entisen neuvolan käyttötarkoituksen muutos ja rakennus-oikeuden nosto.

27. Pikkukorventie 22

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on laajentaa yritystonttia virkistysalueelle. Kaavamuutos on tavoitteena on hyväksyä vuoden 2022 aikana.

28. Kivimiehenkatu 14

Asemakaavan muutoksella halutaan lisätä määräala nykyisen tonttijaon mukaisesta tontista 4 tontille 5. Tonttien kaavamääräykset ovat erilaiset, joten asemakaavaa on tarve muuttaa. Kaavamuutos on tavoite hyväksyä kesään 2022 mennessä.

29. Knuutilan kartanon pihapiiri ja ympäristö

Asemakaavan tavoitteena on laatia Knuutilan kartanon ympäristöön asemakaava, jossa tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa myös leirintäalue alueelle, koska Viinikanniemen kaavamuutoksen yhteydessä Viinikanniemessä ollut leirintäaluetoiminta on loppunut.

30. Harjuniityn asuinalueen laajennus

Harjuniityn pientalovaltaisen asuinalueen laajentaminen Harjuniityn koulun läheisyyteen.



Tonttitarjonta

Vuonna 2022 Nokian kaupunki aikoo luovuttaa noin 60 omakotitonttia, 5 rivitalo-/asuinkerrostalotonttia ja keskustasta 4 kerrostalotonttia. Luovutettavien tonttien määrä on riippuvainen infran rakentamisen investointimäärärahoista. Vuonna 2021 Harjuniityssä on rakennettu Aurinkotuulenkatua, Revontulenkatua, Koronankatua ja Taivaannavankatua, joiden varten tuli uusia tontteja. Vuonna 2022 on tarkoitus rakentaa Tähtenlennonkatua ja Pырstötähdenkatua, joiden varrelta tulee syksyllä 2022 tai viimeistään 2023 tontteja luovutettavaksi.

Kaavavalmiita pientalotontteja on Harjuniityssä tällä hetkellä noin 55, Tervasuolla noin 100 ja Hautamoisiossa noin 50. Pientalotonttien varantoa on nykyisellä tonttien luovutusmäärällä (50-60/ vuosi) Harjuniityssä vuodeksi ja muualla noin neljäksi vuodeksi. Täydennysrakentamiskohteita ja valmiin infran vieressä olevia kohteita tulisi lisäksi etsiä ja suosia. Vanhojen isojen omakotitonttien jakamista useammaksi rakennuspaikaksi tulisi markkinoida ja mahdollistaa tontin omistajille/vuokralaisille

Nokialla on yhteensä 16 107 asuntoa, joista 43 % on omakotitaloissa, 39 % kerrostaloissa, 17 % rivitaloissa ja 1 % muissa rakennuksissa. Vuonna 2020 Nokialla oli yhteensä 15 630 asuntoa, joista 44 % oli omakotitaloissa, 38 % kerrostaloissa, 17 % rivitaloissa ja 1 % muissa rakennuksissa. (Tilastokeskus 2020)



NOKIAN
KAUPUNKI

Kaupunkikehityspalvelut

Kaavoitus

kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi



TÄÄLLÄ SYNTYY TTA.

NOKIANKAUPUNKI.FI