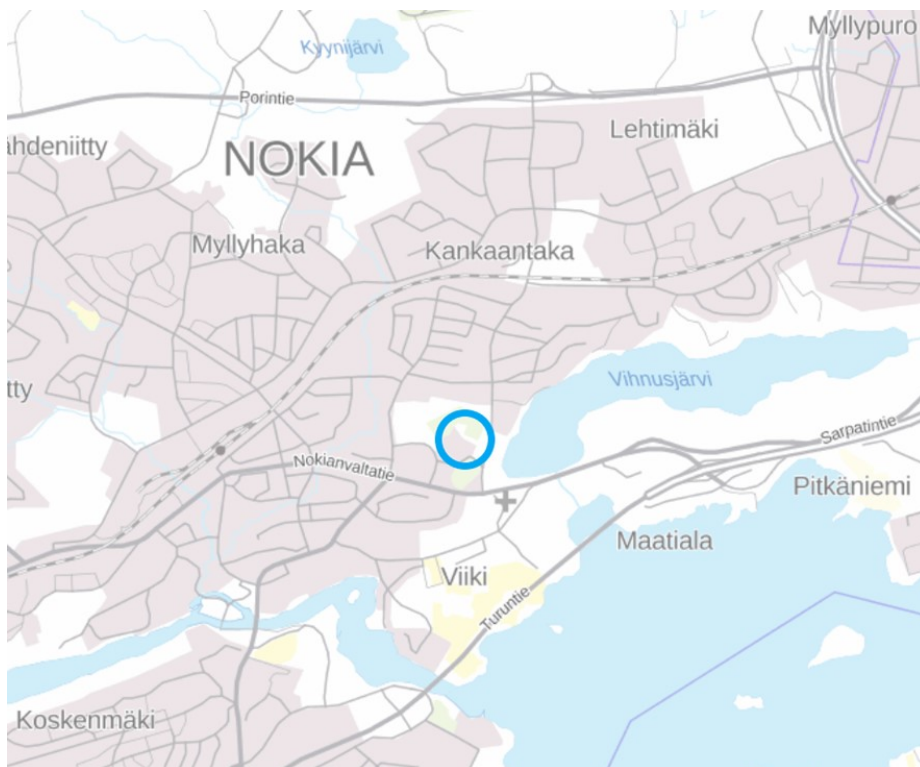


ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

3. KAUPUNGINOSAN URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE SEKÄ HINTTALANKADUN JA VIHNUSKADUN KATUALUEET



Suunnittelualan sijainti ympyröitynä kartalla (Maanmittauslaitos, taustakartta, 10.9.2021).

Kaupunkikehityslautakunta 23.11.2021, xx.xx.2022

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

NOKIAN KAUPUNKI

KAAVOITUSYKSIKÖ

(Tweb: NOK/1633/2021)

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 15.12.2021 päivättyä asemakaavan muutosta.

Asemakaava koskee Nokian kaupungin 3. kaupunginosan urheilu- ja virkistyspalvelualueita sekä Hinttalankadun ja Vihnuskadun katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Nokian kaupungin 3. kaupunginosan korttelin 48 tontti 3 sekä virkistys- ja katualueita.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako korttelin 48 tontille 3.

Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen yhteydessä.

Kaavan laatija: Nokian kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, kaavoitusyksikkö, kaavoitusarkkitehti Johanna Fingerroos.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Nokian jäähallin ympäristössä, Hinttalankadun ja Vihnuskadun rajaamalla alueella.

1.3 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1.4 Luettelo kaavaa koskevista taustaselvityksistä

- Nokia, Penttilänpuisto rakennetun kulttuuriympäristön inventointi 4.12.2018
- Nokia Keskustan yleiskaavan muutosalueen muinaisjäännösinventointi 2010. Mikroliitti Oy
- Nokia Penttilänpuiston oyk luontoselvitys, Ramboll 9.10.2018

2 Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on merkitä asemakaavaan korttelialue urheilurakentamiselle ja nostaa alueen rakennusoikeutta.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Suunnittelualan yleiskuvaus

Kaavamuutos koskee urheilu- ja virkistyspalvelualueetta Vihnuskadun länsipuolella sekä katualuetta Vihnuskadulla ja Hinttalankadulla. Suunnittelualan pinta-ala on 8,3 hehtaaria.

Suunnittelualan ympäristö on tärkeä virkistys-, urheilu- ja liikunta-alue. Alueella on myös runsaasti rakentamatonta, avointa tilaa virkistäytymiseen ja sen läpi kulkee Nokian merkittävimpiä viher- ja virkistysyhteyksiä. Puiston itäosassa, kaavamuutosalueella on Nokian jäähalli.

3.1.2 Luonnonympäristö ja ympäristönsuojelu

Suunnitteluala on jo rakentunutta urheilu- ja virkistysaluetta. Suurin osa suunnittelualueesta on hoidettua puistoa ja rakennettua ympäristöä, jonka kasvillisuus on puistoille tyypillistä kasvillisuutta. Kaavamuutosalueella ei ole luonnontilaisia osia, eikä myöskään suojeltuja luontoarvoja. Suunnittelualuetta lähimmät Nokian keskustan osayleiskaavan muutosta varten laaditussa luontoselvityksessä mainituista huomionarvoisista luontokohteista ovat Vihnusjärven rannan rantalehto ja Kyyninojan varren puronvarsilehto sekä lampi Penttilänpuiston lähivirkistysalueella.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavamuutoksen kohteena olevilla kiinteistöillä sijaitsee vuonna 1996 valmistunut ja vuonna 2017 laajennettu yhteensä 6337 m² suuruinen jäähalli sekä jäähallin ja urheilukentän huoltorakennuksia. Suunnittelualueella on frisbeegolf -väyliä, joka ovat osa Penttilänpuiston frisbeegolf -rataa. Suunnitteluala rajautuu etelässä Hinttalan kotiseutumuseon pihapiiriin. Suunnittelualan itäpuolella Vihnuskadun vastakkaisella

puolella on Vihnuskodin vanhuspalvelukeskus. Suunnittelualueen eteläpuolella noin 500 metrin päässä on Yrittäjäkadun kaupalliset palvelut.

3.1.4 Maisema

Puisto on Suomen mittakaavassa harvinaisen laaja ja avoin maisemapuisto, johon kytkeytyy monipuolinen urheilu- ja virkistystoimintojen tilasarja. Puisto hahmottuu omaksi laaksomaiseksi maisematilakseen, jota reunustaa pohjoisessa maisemarakennetta esimerkillisesti korostava 1940- ja 1950-luvuilla rakennettu kerrostaloryhmä. Myös etelässä puisto rajautuu asuinalueeseen ja puustovyöhykkeisiin, mutta rajapinta ei ole yhtä selkeä kuin pohjoisessa.

Nokian keskusta osayleiskaavan muutosta varten laaditun kulttuuriympäristön inventoinnin mukaan Ilkantieltä ja Kankaantaan koulun pihalta, avautuu merkittävä näkymä urheilualueen laakson yli mäellä sijaitsevan kirkon torniin.

3.1.4.1 Muinaisjäännökset

Mikroliitti Oy on laatinut vuonna 2010 muinaisjäännösinventoinnin Nokian keskustan yleiskaavan muutosalueelta. Muinaisjäännösinventoinnin perusteella suunnittelualueella ei ole muinaisjäännöksiä tai muita suojeltavaksi katsottavia kulttuurihistoriallisia jäännöksiä.



Kuva 1: Ote alueen arkeologisesta selvityksen kartasta, johon on merkitty kylä/talotontit punaisella, vanha tiestö sinipunaisella.

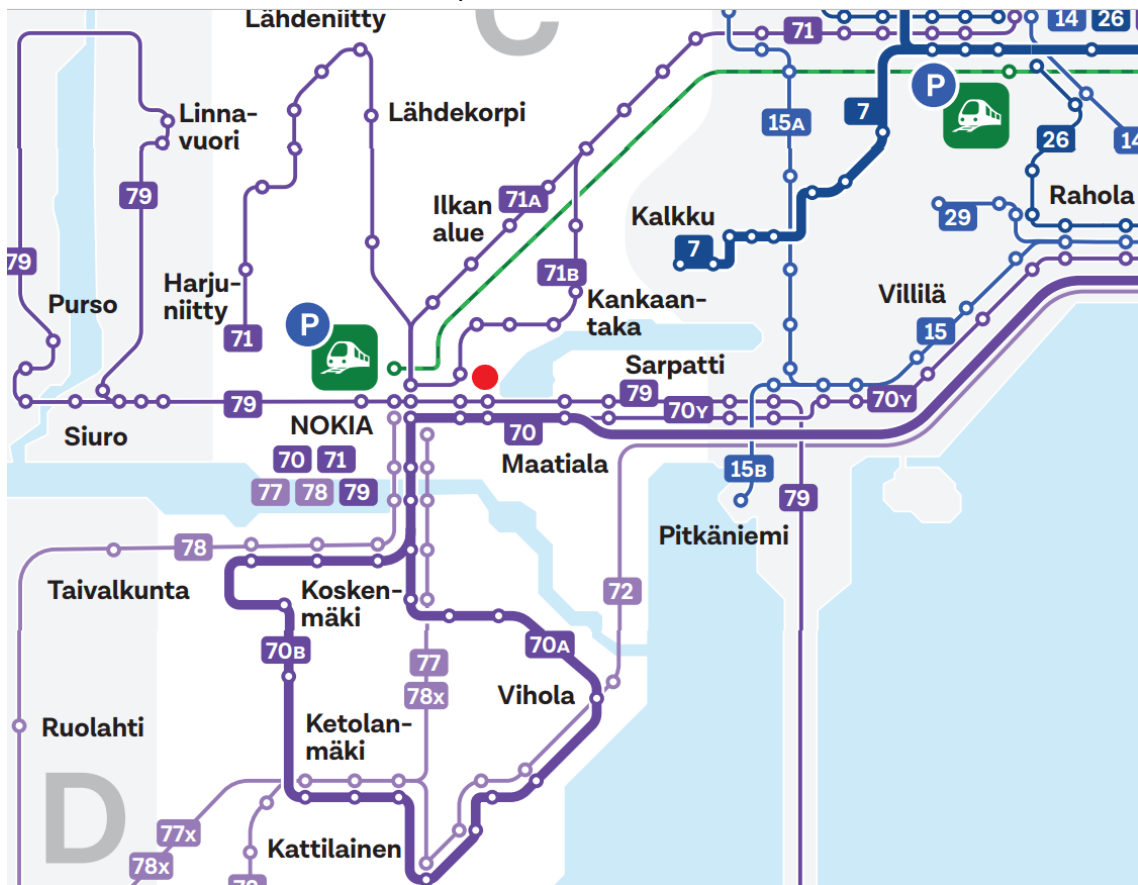
3.1.5 Maanomistus

Kaavamuutosalue on Nokian kaupungin omistuksessa.

3.1.6 Liikenne ja tekninen huolto

Kaavamuutosalue rajautuu idässä Vihnuskatuun, jolta on alueelle liittymä. Etelässä alue rajautuu Hinttalankatuun, jolta on alueelle liittymä. Hinttalankadulta ja Vihnuskadulta on yhteys Nokian valtatielle. Virkistysalueella on jalankulun reittejä.

Suunnittelualue on hyvin saavutettavissa julkisella liikenteellä. Lähimmät pysäkit on Nokian valtatiellä noin 200 metrin päässä alueelta.



Kuva 2: Julkinen liikenne kaavamuutosalueella.

Alueella on vesi- ja jätevesiverkosto.

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTTA.

3.2 Suunnittelutilanne

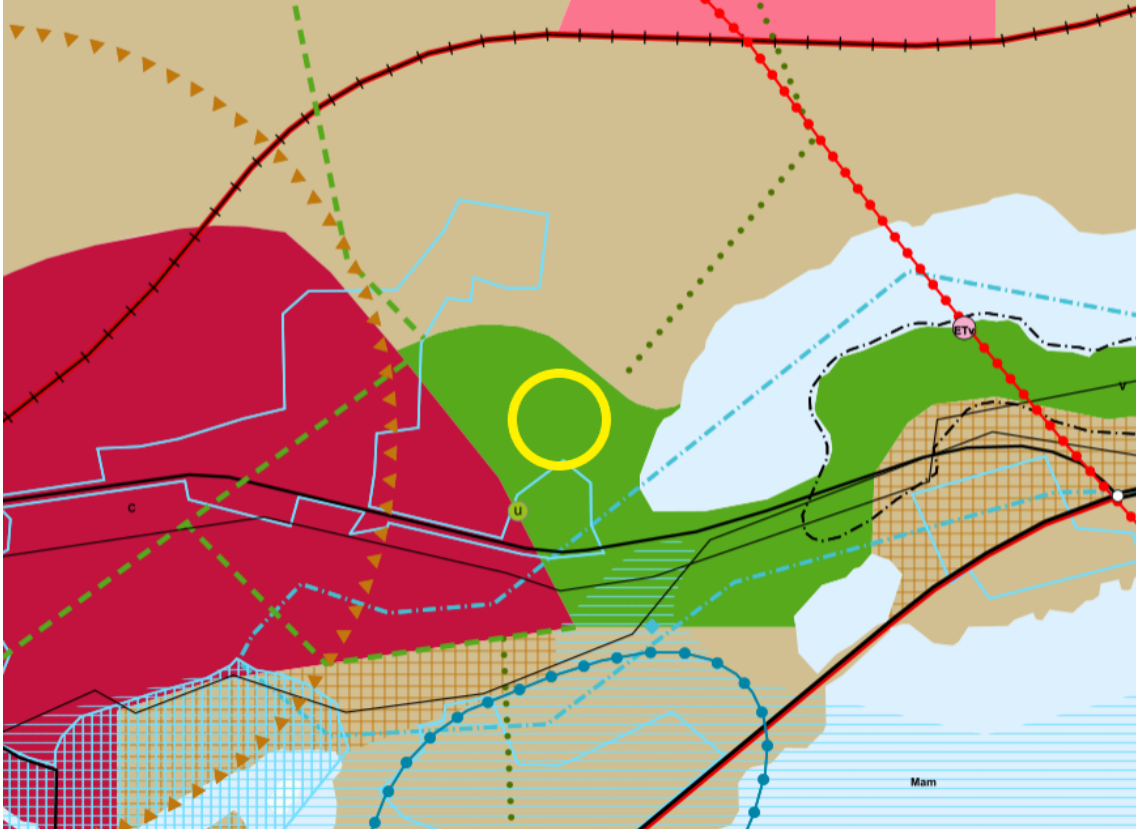
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

3.2.1.1 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnittelualue on merkitty virkistysalueeksi. Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeät alueet. Alueella voi sijaita olemassa olevia vakituisia tai lomarakennuspaikkoja. Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaisia seudullisesti merkittäviä virkistysalueita, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. Merkintään liittyy Nokialla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7 sekä Kangasalla ja Pälkäneellä Keisarinharju-Vehoniemenharjun Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em10. Suunnittelumääräyksen mukaan alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytyksien säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Suunnittelualue rajautuu etelässä Nokian asemaseudun ja asuinalueiden/ asemaseudun ja Kylmänojanpuiston ympäristön maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Merkinnöillä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet. Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. RK-merkinnällä osoitetaan karttateknisistä syistä erillisillä kartoilla esitetyt arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi

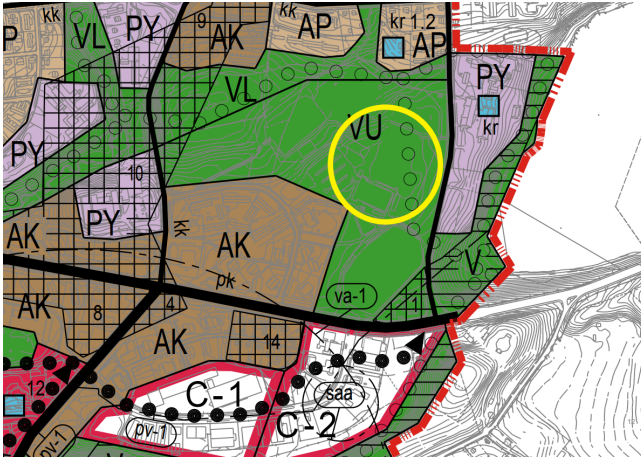
rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.



Kuva 3: Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040:stä. Suunnittelualue on merkitty ympyrällä karttaan.

3.2.1.2 Yleiskaava

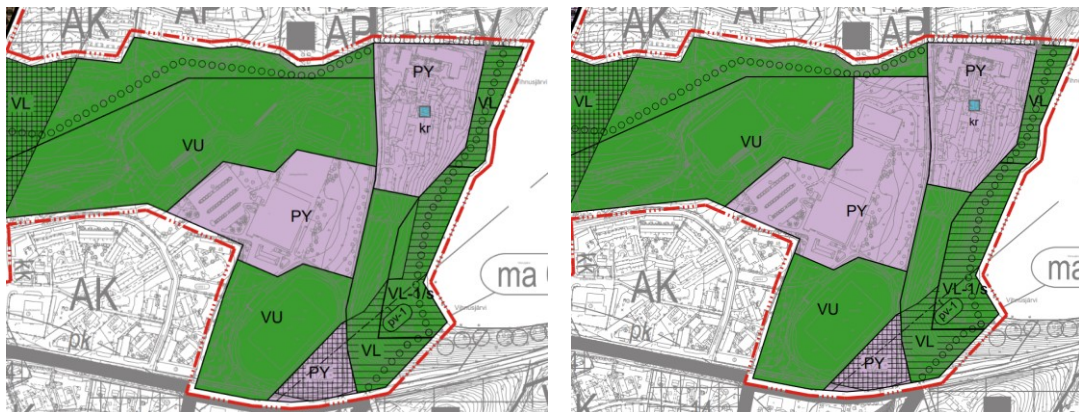
Nokian keskustan osayleiskaavassa 2030 kaavamuutosalue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Aluetta itäreunaan on merkitty ulkoilureitti.



Kuva 4: Ote keskustan osayleiskaavassa 2030:stä. Suunnittelualue on merkitty ympyrällä karttaan.

3.2.1.3 Yleiskaavan muutoksen luonnos

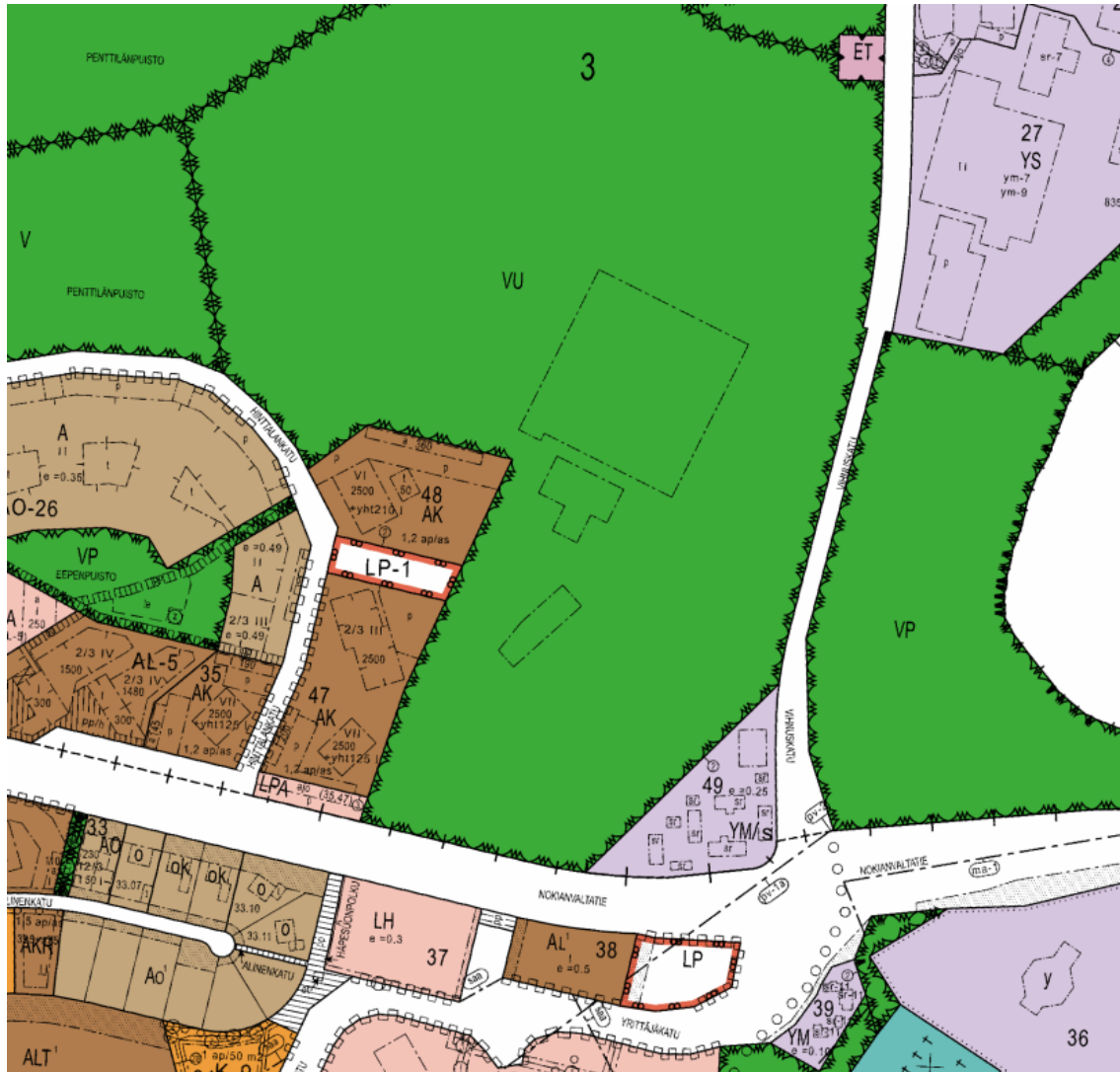
Alueella on tekeillä yleiskaavan muutos. Keskustan osayleiskaavan muutoksen laadinta on käynnistetty joulukuussa 2017. Kaupunkikehityslautakunta päätti kokouksessaan 12.12.2017 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta. Kaavaluonnos on ollut kahtena vaihtoehtoisena luonnoksena nähtävillä vuonna 2018. Kummassakin vaihtoehdossa tämän asemakaavamutoksen pohjoisosa on yleiskaavan muutoksen luonnoksessa merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) ja eteläosa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU).



Kuvat 5 ja 6: Otteet Nokian keskustan osayleiskaavan muutoksen luonnoksen nähtävillä olleista vaihtoehdoista.

3.2.1.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 27.3.2000 hyväksytty asemakaava, jossa alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU). Alueelle on merkitty rakennusala.



Kuva 7: Ote ajantasa-asetmakaavasta.

3.2.1.5 Rakennusjärjestys

Nokian kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 22.10.2001.

3.2.1.6 Pohjakartta

Pohjakarttana on kaupungin kaupunkimittauksen ylläpitämä pohjakartta.

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTTA.

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on merkitä asemakaavaan korttelialue urheilurakentamiselle ja nostaa alueen rakennusoikeutta.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Asemakaavan laatimisvaiheet, osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Nokia vesi Oy, Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Nokian kaupungin sivistyslautakunta, nuorisovaltuusto, lastenparlamentti, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, seuraparlamentti sekä kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat tai vuokraoikeudenhaltijat ja kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaava on laitettu vireille Nokian kaupungin aloitteesta. Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen yhteydessä 2.12.2021.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan muutos asetetaan nähtäville luonnosvaiheessa ja ehdotusvaiheessa osallisten kuulemista ja tarvittavia lausuntoja varten. Kaavaluonnoksesta saatu palaute huomioidaan asemakaavan ehdotusta valmisteltaessa.

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Asemakaavasta järjestetään viranomaisneuvottelu ja pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheissa.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on merkitä asemakaavaan korttelialue urheilurakentamiselle ja nostaa alueen rakennusoikeutta.

4.4 Asemakaavaluonnos

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kaupungin kaupunkikehityspalveluiden ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivuille.

4.5 Lausunnot asemakaavaluonnoksesta

Täydennetään

4.6 Asemakaavaehdotus

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville kaupunkikehityspalveluiden ilmoitustaululle ja internetissä kaupungin kotisivulle. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kuulemiskirjeet lähetetään muissa kunnissa asuville maanomistajille.

4.7 Hyväksyminen

Kaavamutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Päätökseen voi valittamalla hakea muutosta 30 päivän kuluessa.

4.8 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

23.11.2021 osallistumis- ja arviointisuunitelma kaupunkikehityslautakunnan käsittelyssä

xx.xx.2022 kaavamutoksen luonnos kaupunkikehityslautakunnan käsittelyssä

5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne ja aluevaraukset

Kaavaluonnoksessa on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU).

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan

Kaavamuutos mahdollistaa rakentamisen määrä lisäämisen alueella. Rakentaminen sijoittuu alueelle, jolla on jo ollut rakennelmia, pysäköintiä tai rakennettua kenttää.

Lisärakentaminen olemassa olevan jäähallin viereen muuttaa näkymiä jonkin verran. Kaavassa on määrätty rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemaksi 15 m, niin että enintään viidenneksellä (1/5) tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enimmäiskorkeus ylittää kuitenkin enintään 5 metrillä. Olemassa olevan jäähallin julkisivun suurin korkeus on 13.5 m.

Alueella olemassa olevien rakennusten jäähallin 6337 m², aputila- ja pukuhuonerakennuksen 482 m², konehallin 354 m³, urheilukentän katsomon alla oleva varaston 150 m² ja selostustilan 24 m² kerrosala on yhteensä 7 347 m². Kaavaluonnoksessa alueen rakennusoikeus on 15 000 m².

5.2.2 Väestön rakenne ja kehitys, asuminen

Kaavamuutosalueella ei ole asukkaita, mutta alueen lähiympäristössä on asumista. Lähimmät asukkaat 70 –200 metrin päässä suunnittelualueelta.

Liikunta- ja urheilumahdollisuuksien kehittäminen alueella täydentää alueen palveluita ja on keskeisen sijainnin, hyvien yhteyksien ja kattavan julkisen liikenteen ansioista hyvin saavutettavissa eri puolilta kaupunkia.

5.2.3 Vaikutukset liikenteeseen

Keskustan osayleiskaavan muutosta varten laaditun liikennetarkastelun mukaan suunnittelualueen liikennemäärät eivät ole kasvaneet aikaisempien liikenne-ennusteiden mukaisesti. Tampereen seudun liikennemalli ennustaa suunnittelualueen väylille keskimäärin 30 % liikenteen kasvua vuoteen 2040 mennessä. Tampereen seudun liikennemallin ennustama liikenteen kasvu on osayleiskaavan aiheuttamaa liikenteen kasvua merkittävästi suurempi ja lisäksi Nokian valtatie liittymissä on nykytilanteessa niin paljon kapasiteettia, että liittymille ei tarvitse tehdä kapasiteettia kasvattavia toimenpiteitä vuoden 2040 liikenne-ennusteen mukaisille liikennemäärille.

Kaavamuutosalue rajautuu lännessä Vihnuskatuun, jolta on yhteys Nokian valtatielle. Vihnuskadun ja Nokian valtatie risteys on ohjattu liikennevaloilla. Vihnuskadun

katualuetta on levennetty kaavamuutoksessa, jotta kävelyn ja pyöräilyn yhteyttä on mahdollista parantaa Vihnuskadun länsipuolella. Kaavaan on merkitty myös tilavaraus alikululle Vihnuskadun ali. Kaavamuutoksella liikenne alueella saattaa lisääntyä, mutta sillä ei ole merkittävää vaikutusta alueen liikenteeseen eikä liikennemääriin.

Nokian valtatievarressa on kävely- ja pyörätie, jolta on hyvät yhteydet eri puolille Nokiaa. Keskeisen sijainnin, hyvien yhteyksien ja kattavan julkisen liikenteen ansiosta hyvin saavutettavissa eri puolilta kaupunkia.

5.2.4 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Rakentamiselle osoitettavalla alueella on jo rakennelmia, pysäköintiä tai rakennettua kenttää. Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia alueen rakennettuun puistoon, puustoon, viheralueisiin eikä seudulliseen viherverkkoon.

5.2.5 Taloudelliset vaikutukset

Alueella tapahtuva kaavan mahdollistama rakentamien sekä Vihnuskadun kävelyn- ja pyöräilyn olosuhteiden parantaminen on mahdollista kaavan saatua lainvoiman ja ne aiheuttavat kustannuksia. Vihnuskadun parantaminen palvelee alueella ja sen ohi kulkevia laajemminkin.

5.2.6 Muut vaikutukset

Liikuntapaikkojen keskittymä tarjoaa seuratoiminnalle ja eri lajien kilpailutoiminnalle monipuoliset olosuhteet. Alueen palvelut on keskustan koulujen näkökulmasta hyvin saavutettavat.

5.3 Ympäristön häiriötekijät

Ympäröivä katuverkosto ja liikenne alueelle saattaa aiheuttaa melua alueella.

5.4 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavaluonnoksessa on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU).

Kestopäälystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.

Pysäköintialueet on jäsennitävä osiin pensas- ja puuistutuksiin.

Kevyelle liikenteelle on tehtävä selkeät ja turvalliset kulkureitit.

Rakennusten vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on 15 m.

Enintään viidenneksellä (1/5) tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enimmäiskorkeus ylittää kuitenkin enintään 5 metrillä.

Rakennuslalle rakennettavat autopaikat saa tehdä kaavassa määrätyn rakennusoikeuden lisäksi, ja autopaikkoja saa rakentaa enintään kolmelle päällekkäiselle tasolle.

Rakennuslvan yhteydessä on esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma. Rakennusten sijoittelussa ja piha-alueiden järjestelyissä tulee ottaa huomioon esteettömät, sujuvat ja turvalliset kevyen liikenteen yhteydet.

Uuden urheilutoimintaa palvelevan rakennuksen käyttöön on rakennettava tontilla olemassa olevien auton- ja polkupyörän pysäköintipaikkojen lisäksi 1 autopaikka/ rakennettava 100 k-m² ja 1 polkupyöräpaikka / rakennettava 100 k-m².

5.5 Nimistö

Kaavamuutoksella ei muodostu uusia katuja eikä nimistöä.

6 Asemakaavan toteutus

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Tarkempi aikataulu ei ole kaavamuutosta tehtäessä tiedossa.

Nokia 15.12.2021

Johanna Fingerroos

Kaavoitusarkkitehti

Kari Stenlund

Maankäyttöjohtaja

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

HANKE

Asemakaavan muutos 3. kaupunginosan urheilu- ja virkistyspalvelualue sekä Hinttalankadun ja Vihnuskadun katualueet

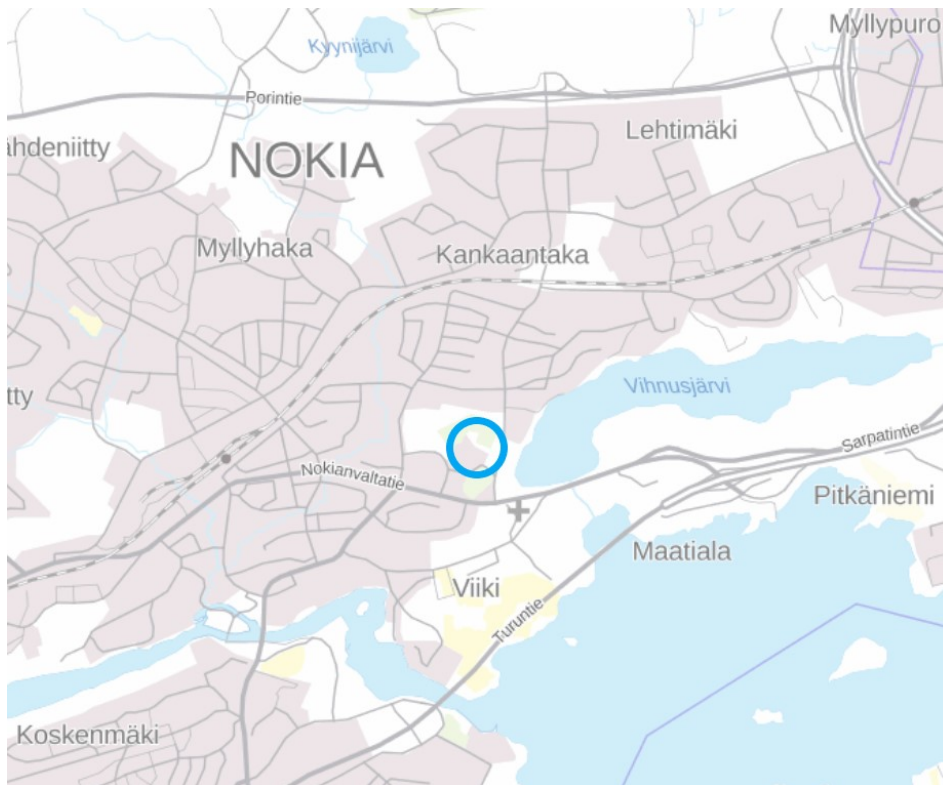
(Tweb: NOK/1633/2021)

ALOITE

Kaavamuutos on käynnistetty Nokian kaupungin aloitteesta.

SUUNNITTELUALUE

Kaavamuutos koskee urheilu- ja virkistyspalvelualueetta Vihnuskadun länsipuolella sekä katualuetta Vihnuskadulla ja Hinttalankadulla.



Suunnittelualueen sijainti ympyröitynä kartalla (Maanmittauslaitos, taustakartta, 10.9.2021).

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.

LÄHTOTIEDOT JA SUUNNITTELUALUE

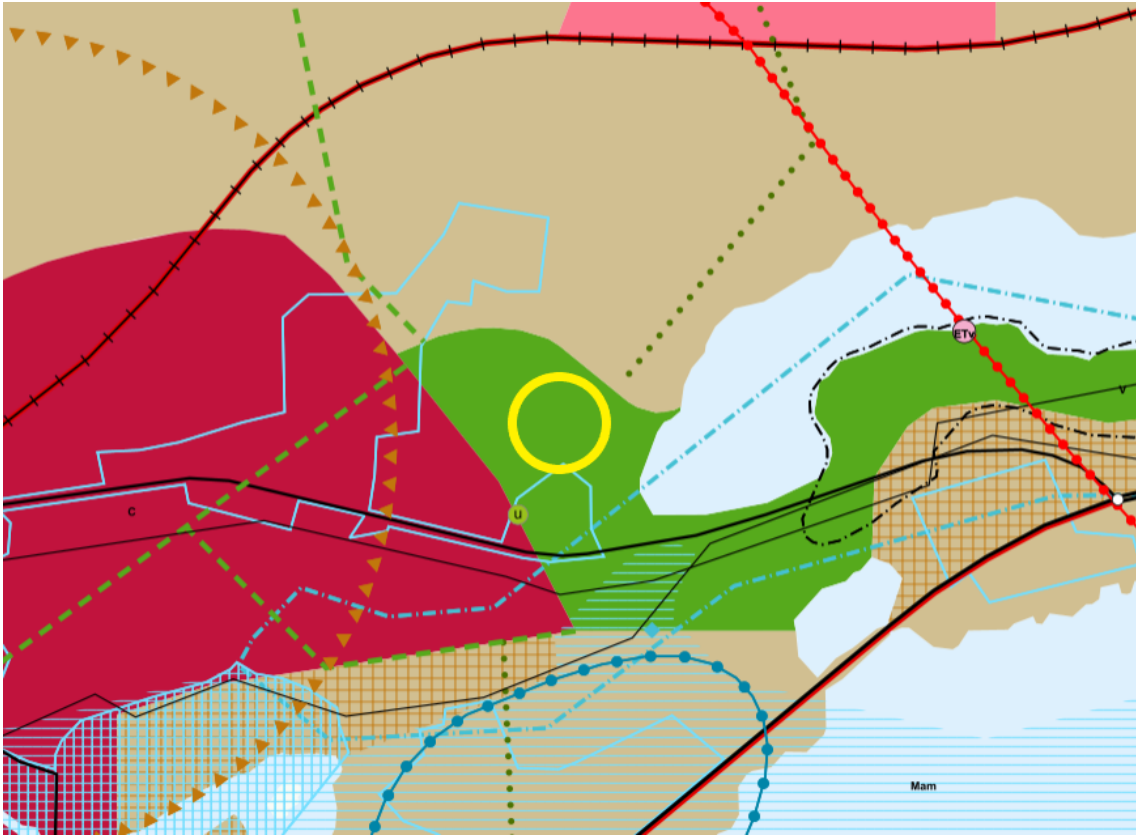
MAANOMISTUS

Suunnittelualan maan omistaa Nokian kaupunki.

MAAKUNTAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnittelualue on merkitty virkistysalueeksi. Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeät alueet. Alueella voi sijaita olemassa olevia vakituisia tai lomarakennuspaikkoja. Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaisia seudullisesti merkittäviä virkistysalueita, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. Merkintään liittyy Nokialla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7 sekä Kangasalla ja Pälkäneellä Keisarinharju-Vehoniemenharjun Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em10. Suunnittelumääräyksen mukaan alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöödellytyksien säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

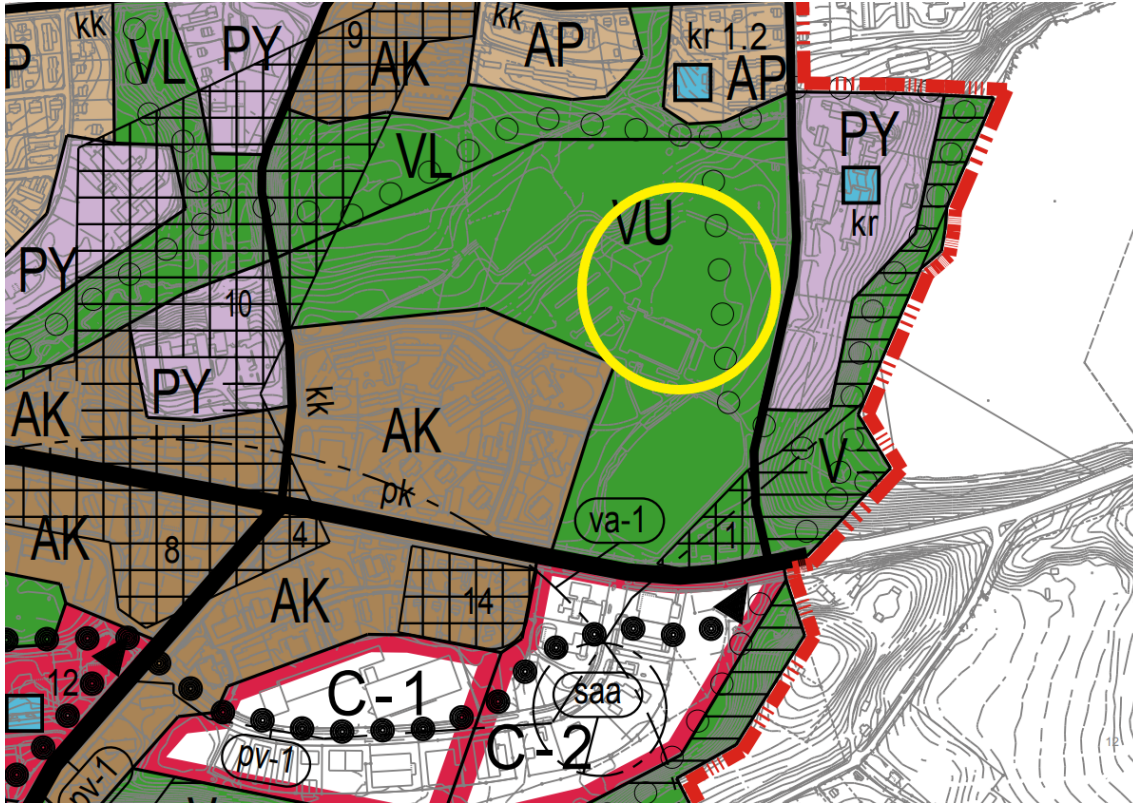
Suunnittelualue rajautuu etelässä Nokian asemaseudun ja asuinalueiden/ asemaseudun ja Kylmänojanpuiston ympäristön maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Merkinnöillä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet. Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. RK-merkinnällä osoitetaan karttateknisistä syistä erillisillä kartoilla esitetyt arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.



Kuva: Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040:stä. Suunnittelualue on merkitty keltaisella ympyrällä karttaan.

YLEISKAAVA

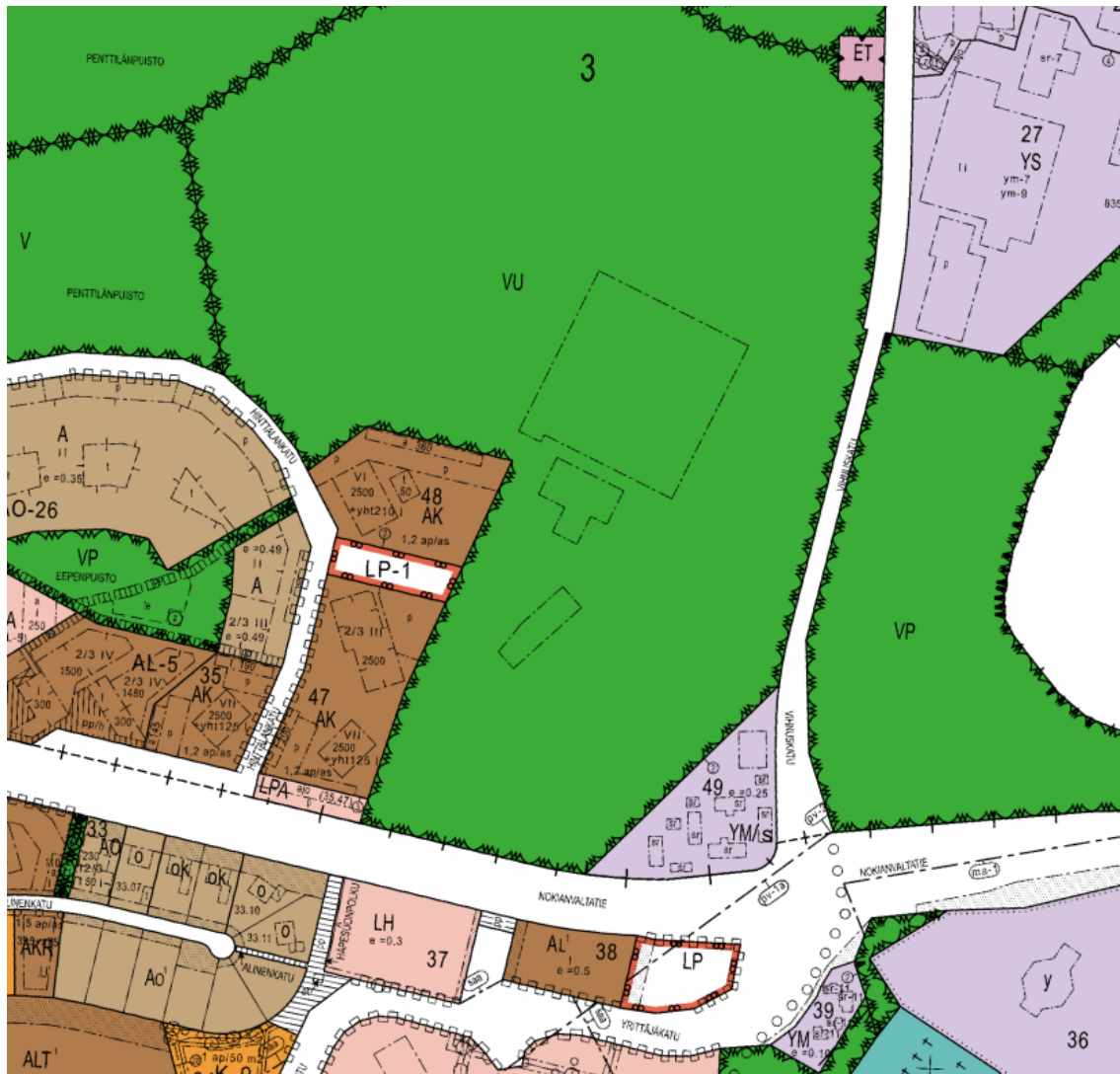
Nokian keskustan osayleiskaavassa 2030 kaavamuutosalue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Aluetta itäreunaan on merkitty ulkoilureitti.



Kuva: Ote keskustan osayleiskaava 2030:stä. Suunnittelualue on merkitty ympyrällä karttaan.

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa 27.3.2000 hyväksytty asemakaava, jossa alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU). Alueelle on merkitty rakennusala.



Kuva: Ote ajantasa-asemakaavasta.

TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on merkitä asemakaavaan urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU) alueen rakennus- ja palvelualueita ja nostaa alueen rakennusoikeutta.

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTTA.

OSALLISET

Osallisia ovat Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Nokia vesi Oy, Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Nokian kaupungin sivistyslautakunta, nuorisovaltuusto, lastenparlamentti, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, seuraparlamentti sekä kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat tai vuokraoikeudenhaltijat sekä kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Asemakaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävälleasettamisen yhteydessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.

Asemakaavaluonnos asetetaan nähtävälle kaupunkikehityspalveluiden ilmoitustaululle ja internetiin kaupungin kotisivulle. Osallisilla on oikeus jättää mielipide luonnoksesta nähtävilläolon aikana. Nähtävilläolosta tiedotetaan lehtikuulutuksella Nokian Uutisissa. Lisäksi asiasta ilmoitetaan kirjeitse kohdealueen naapurikiinteistöjen omistajille. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Luonnoksesta saatu palaute huomioidaan asemakaavan ehdotusta valmisteltaessa.

Asemakaavaehdotus asetetaan nähtävälle vähintään 30 päivän ajaksi. Osallisilla on oikeus jättää muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana. Nähtävilläolosta tiedotetaan kaupungin internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kaavasta tiedotetaan kirjein muussa kunnassa asuvia maanomistajia. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Kaupunginvaltuuston päätökseen voi hakea muutosta valittamalla 30 päivän kuluessa.

KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

KÄSITTELYAIKATAULU

Kaavaluonnos on tavoitteena valmistella talven 2021/2022 aikana ja hyväksyä kaava syksyllä 2022.

VALMISTELU

Kaavamuutos laaditaan Nokian kaupungin kaavoitusyksikössä. Suunnittelijana toimii kaavoitusarkkitehti Johanna Fingerroos (p. 040 133 4235), jolta saa tarvittaessa lisätietoja hankkeesta. Osoite: Nokian kaupunki, kaavoitusyksikkö, PL 2, 37101 Nokia. Sähköpostiosoite: etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi

Nokiolla 25.10.2021

Johanna Fingerroos
kaavoitusarkkitehti

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

HANKE

Asemakaavan muutos 3. kaupunginosan urheilu- ja virkistyspalvelualue sekä Hinttalankadun ja Vihnuskadun katualueet

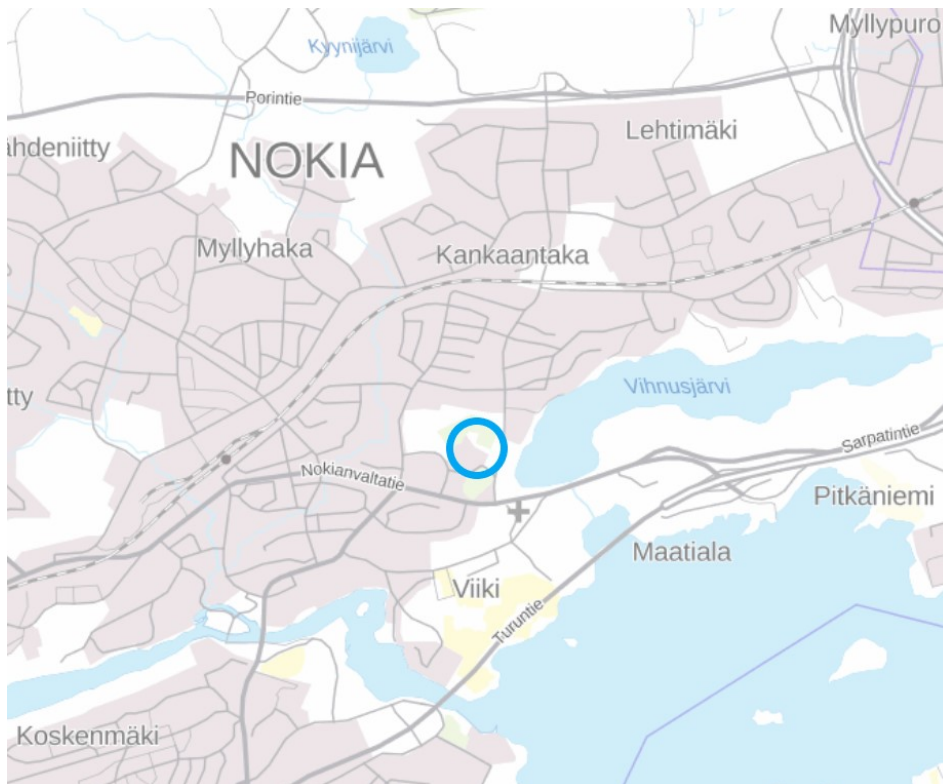
(Tweb: NOK/1633/2021)

ALOITE

Kaavamuutos on käynnistetty Nokian kaupungin aloitteesta.

SUUNNITTELUALUE

Kaavamuutos koskee urheilu- ja virkistyspalvelualueetta Vihnuskadun länsipuolella sekä katualuetta Vihnuskadulla ja Hinttalankadulla.



Suunnittelualueen sijainti ympyröitynä kartalla (Maanmittauslaitos, taustakartta, 10.9.2021).

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.

LÄHTOTIEDOT JA SUUNNITTELUALUE

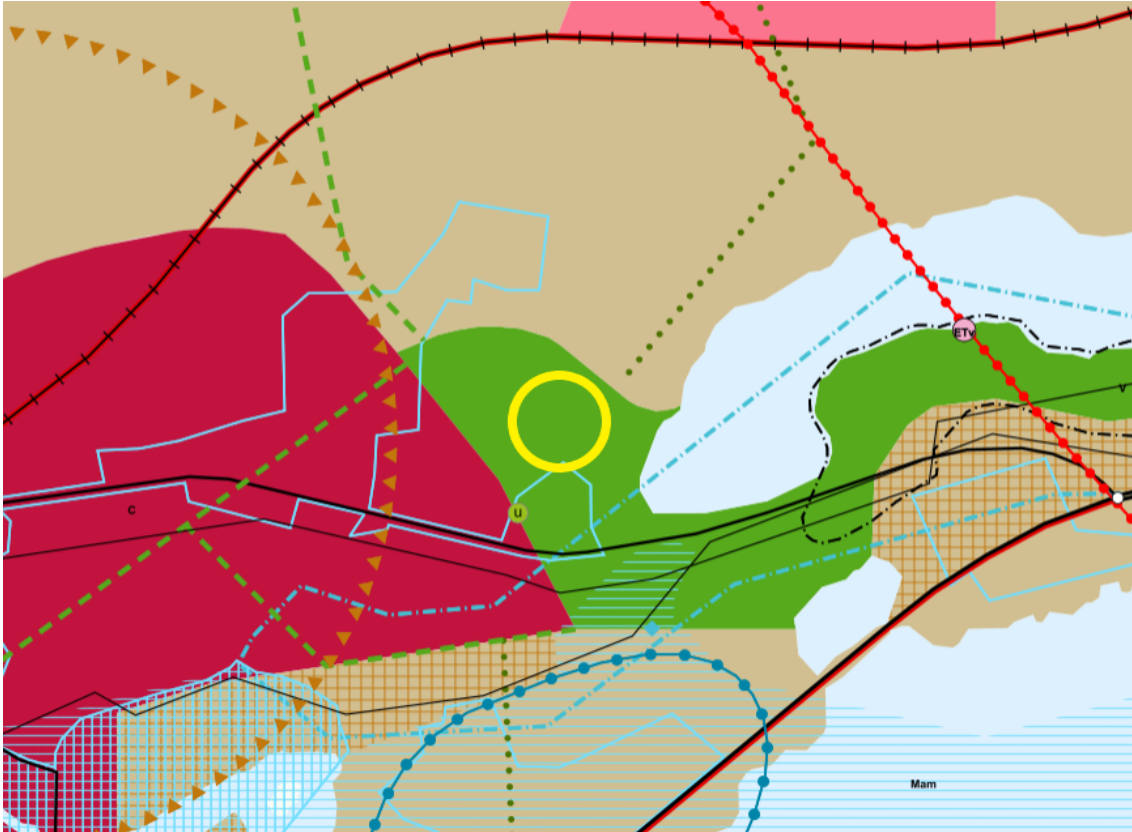
MAANOMISTUS

Suunnittelualan maan omistaa Nokian kaupunki.

MAAKUNTAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnittelualue on merkitty virkistysalueeksi. Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeät alueet. Alueella voi sijaita olemassa olevia vakituisia tai lomarakennuspaikkoja. Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaisia seudullisesti merkittäviä virkistysalueita, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. Merkintään liittyy Nokialla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7 sekä Kangasalla ja Pälkäneellä Keisarinharju-Vehoniemenharjun Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em10. Suunnittelumääräyksen mukaan alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytyksien säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

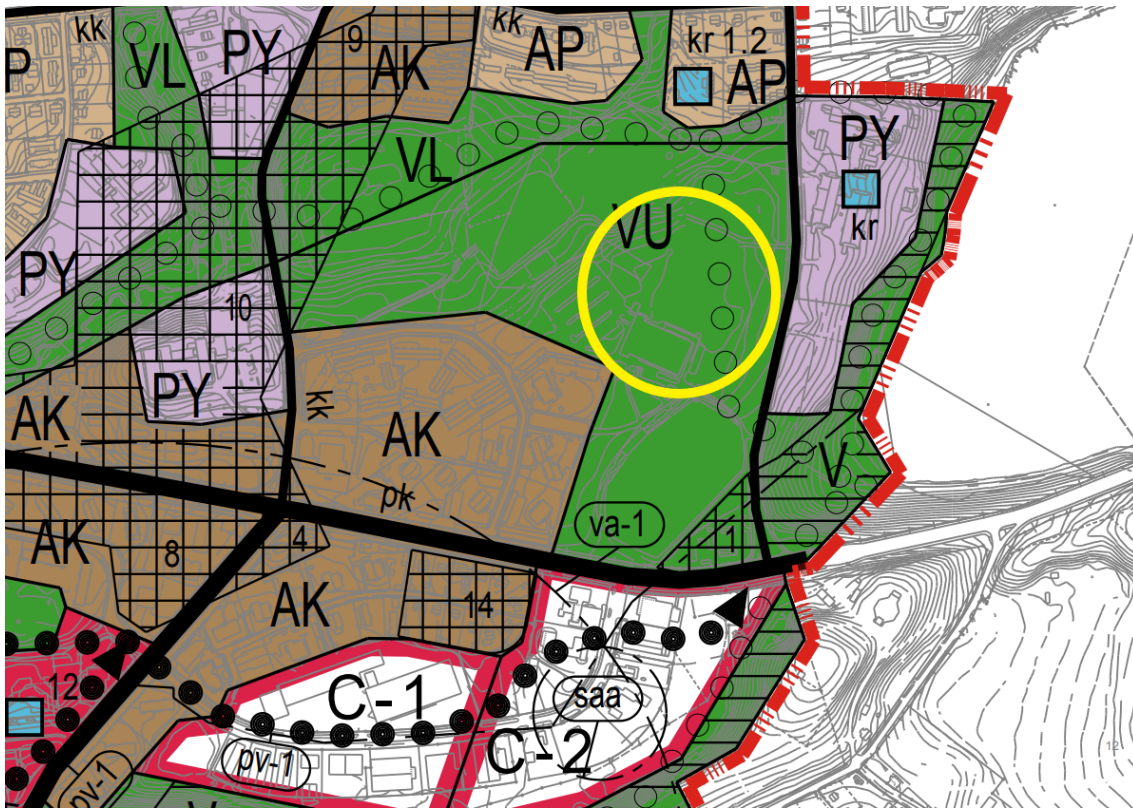
Suunnittelualue rajautuu etelässä Nokian asemanseudun ja asuinalueiden/ asemanseudun ja Kylmänojanpuiston ympäristön maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Merkinnöillä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet. Kohdemerkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. RK-merkinnällä osoitetaan karttateknisistä syistä erillisillä kartoilla esitetyt arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.



Kuva: Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040:stä. Suunnittelualue on merkitty keltaisella ympyrällä karttaan.

YLEISKAAVA

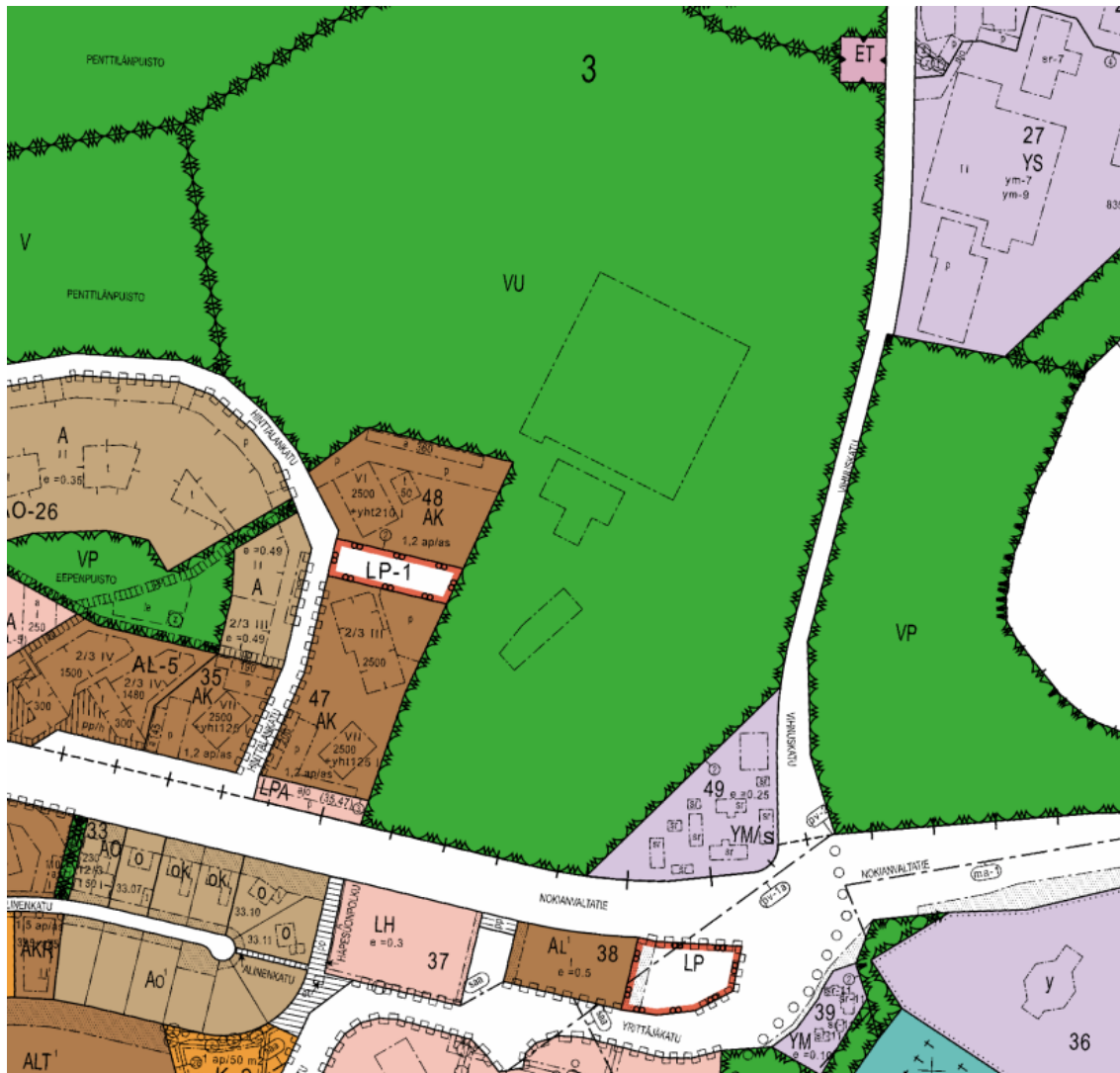
Nokian keskustan osayleiskaavassa 2030 kaavamuutosalue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Aluetta itäreunaan on merkitty ulkoilureitti.



Kuva: Ote keskustan osayleiskaava 2030:stä. Suunnittelualue on merkitty ympyrällä karttaan.

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa 27.3.2000 hyväksytty asemakaava, jossa alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU). Alueelle on merkitty rakennusala.



Kuva: Ote ajantasa-asemakaavasta.

TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on merkitä asemakaavaan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue ja nostaa alueen rakennusoikeutta.

OSALLISET

Osallisia ovat Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Nokia vesi Oy, Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Nokian kaupungin sivistyslautakunta, nuorisovaltuusto, lastenparlamentti, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, seuraparlamentti sekä kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.

maanomistajat tai vuokraoikeudenhaltijat sekä kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Asemakaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävälleasettamisen yhteydessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.

Asemakaavaluonnos asetetaan nähtävillä kaupunkikehityspalveluiden ilmoitustaululle ja internetiin kaupungin kotisivulle. Osallisilla on oikeus jättää mielipide luonnoksesta nähtävilläolon aikana. Nähtävilläolosta tiedotetaan lehtikuulutuksella Nokian Uutisissa. Lisäksi asiasta ilmoitetaan kirjeitse kohdealueen naapurikiinteistöjen omistajille. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Luonnoksesta saatu palaute huomioidaan asemakaavan ehdotusta valmisteltaessa.

Asemakaavaehdotus asetetaan nähtävillä vähintään 30 päivän ajaksi. Osallisilla on oikeus jättää muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana. Nähtävilläolosta tiedotetaan kaupungin internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kaavasta tiedotetaan kirjein muussa kunnassa asuvia maanomistajia. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Kaupunginvaltuuston päätökseen voi hakea muutosta valittamalla 30 päivän kuluessa.

KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

KÄSITTELYAIKATAULU

Kaavaluonnos on tavoitteena valmistella talven 2021/2022 aikana ja hyväksyä kaava syksyllä 2022.

VALMISTELU

Kaavamuutos laaditaan Nokian kaupungin kaavoitusyksikössä. Suunnittelijana toimii kaavoitusarkkitehti Johanna Fingerroos (p. 040 133 4235), jolta saa tarvittaessa lisätietoja hankkeesta. Osoite: Nokian kaupunki, kaavoitusyksikkö, PL 2, 37101 Nokia. Sähköpostiosoite: etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi

Nokiolla 25.10.2021

Johanna Fingerroos
kaavoitusarkkitehti