



## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

**YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

**Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**3** Kaupunginosan numero.

**48** Korttelin numero.

**VIHNUSKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

15000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**+15,0** Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

ajo Ajoyhteys.

h Alueen sisäiselle huolto liikenteelle varattu alueen osa.

p Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa. (v = vesijohto, h = hulevesi)

Kadun allittava ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hule4 Kestopäällistetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekkanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

ym-1 Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.

ym-2 Pysäköintialueet on jäsennöitävä osiin pensas- ja puuistutuksin. Kevyelle liikenteelle on tehtävä selkeät ja turvalliset kulkureitit.

Muita määräyksiä:

Enintään viidenneksellä (1/5) tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enimmäiskorkeus ylittää kuitenkin enintään 5 metrillä.

Rakennuslalle rakennettavat autopaikat saa tehdä kaavassa määrätyn rakennusoikeuden lisäksi, ja autopaikkoja saa rakentaa enintään kolmelle päällekkäiselle tasolle.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

Rakennusten sijoittelussa ja piha-alueiden järjestelyissä tulee ottaa huomioon esteettömät, sujuvat ja turvalliset kevyen liikenteen yhteydet.

Uuden urheilutoimintaa palvelevan rakennuksen käyttöön on rakennettava tontilla olemassa olevien auton- ja polkupyörän pysäköintipaikkojen lisäksi 1 autopaikka/ rakennettava 100 k-m2 ja 1 polkupyöräpaikka / rakennettava 100 k-m2.

## NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS (LUONNOS)  
Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 3. kaupunginosan urheilu- ja virkistyspalvelualueutta sekä Hinttalankadun ja Vihnuskadun katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 3. kaupunginosan korttelin 48 tontti 3.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako korttelin 48 tontille 3.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla	Maanmittausinsinööri		
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehitys lautakunnassa		
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja		
<b>NOKIAN KAUPUNKI</b> KAAVOITUS			
Suunnittelija	Johanna Fingerroos	Nokialla	15.12.2021
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita	Käsitellyt	Kakela	[ ]
3:66, 3:82		Kh	[ ]
		Kv	[ ]