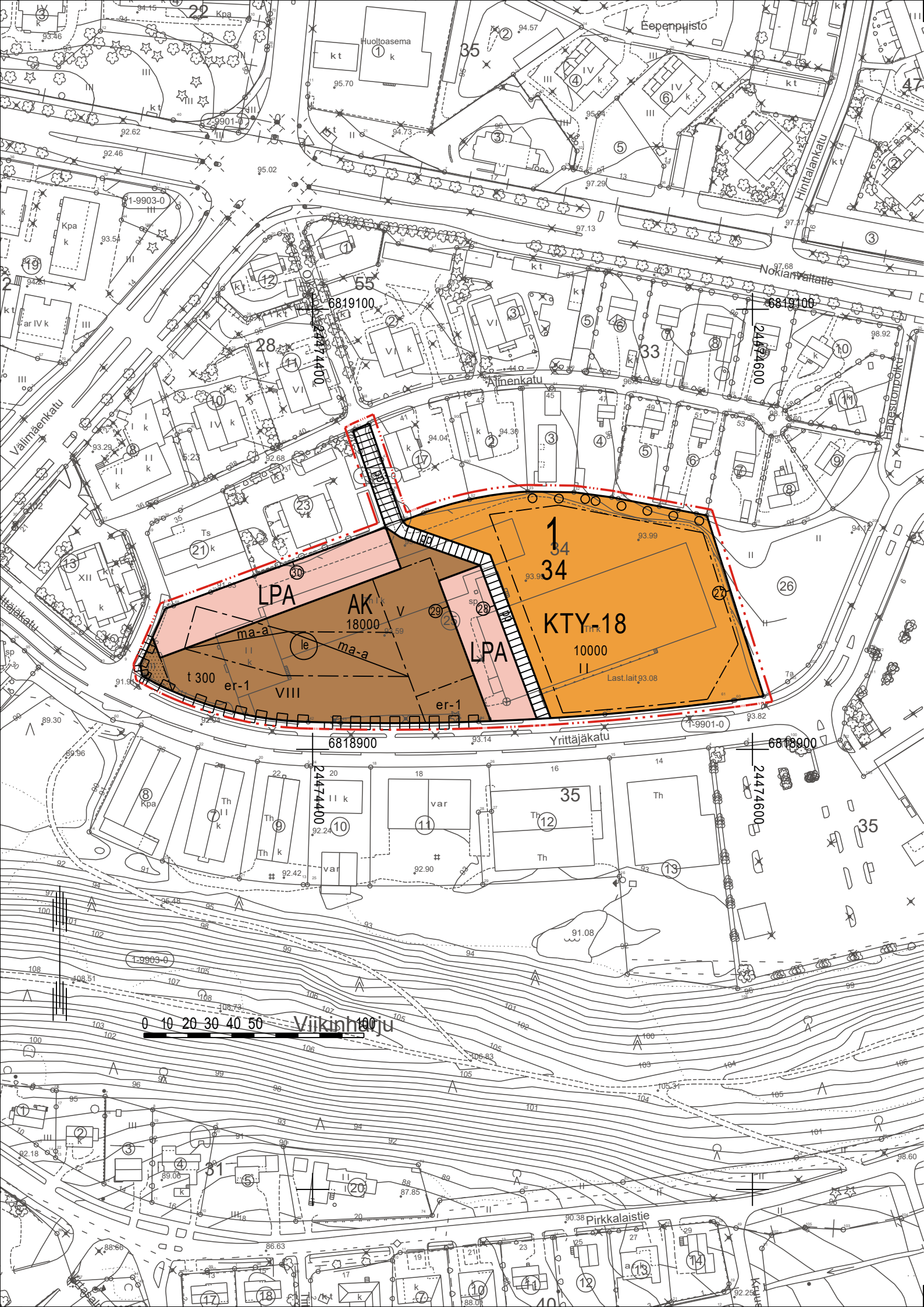


MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- KTY-18 Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike-, toimisto- ja urheilutiloja.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 1 Kaupunginosan numero.
- 34 Korttelin numero.
- 130 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- v Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- er-1 Rakennusala, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja ja lähipalvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- ma-a Maanalainen autojen paikoitustila.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- o o o o Säilytettävä/istutettava puurivi.
- pp Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Autojen ja polkupyörien pysäköintipaikat:

AK -korttelialueella on rakennettava asumiselle 1 autopaikka/ 80 k-m², sosiaalisessa asumisessa 1 autopaikka/ 120 k-m² ja vanhuksille suunnatussa asumisessa 1 autopaikka/ 160 k-m².

Liike-, toimisto ja urheilutiloille on rakennettava 1 autopaikka/ 100 k-m².

LPA -korttelialueen autopaikat tulee jakaa osiin pensas- ja puuistutuksin. Autopaikoista enintään 30 % saa kattaa. Autokatoksen enimmäispituus saa olla 15 m.

AK -korttelialueella on rakennettava polkupyöräpysäköintipaikkoja 1 / 40 k-m² ja KTY -korttelialueella 1 / 100 k-m². AK -korttelialueella puolet polkupyöräpaikoista tulee olla katettuja.

Julkisivut ja arkkitehtuuri:

AK ja KTY -korttelialueella kaikkien rakennusten julkisivujen tulee olla kaupunkikvallisesti korkealaatuiset.

Yrittäjäkadun varren asuinrakennusten katutaso julkisivuissa tulee olla suuria ikkunoita ja sisäänkäyntejä tulee korostaa väreillä, materiaaleilla tai katoksella.

Asuinrakennuksen rungon ulkopuoliset ulokeparveketornit eivät ole sallittuja, vaan rakennusten julkisivupinnan tulee olla yhtenäinen. Asuntojen parvekkeet ja terassit tulee lasituksilla suojata melulta niin, että liikenteen aiheuttama melutaso parvekkeella ei yöllä ylitä arvoa 45 dB ja päivällä arvoa 55 dB. Lasitusten on oltava avattavia ja kaiteen yläpuolella värjättömiä.

Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan päävaipan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle.

AK -korttelialueella merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa porrashuone- ja sisääntuloaulatilojen yhteyteen 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneiden viihtyisyyttä ja valoisuutta.

Asuinrakennusten piha-alue tulee rajata Yrittäjäkadun katualueen puoleisella reunalla pihaan kulkuportteja lukuunottamatta talousrakennuksin. Talousrakennusten kadunpuoleisia julkisivuihin saa kiinnittää liikekylttejä.

Ulkoalueet:

Yrittäjäkatuun rajautuva rakennusten ja katualueen välinen osa tulee liittää yhtenäisellä kiveyksellä katualueen jatkeeksi.

AK-korttelialueelle on rakennettava yksi yhteinen leikki- ja oleskelualue.

KTY-korttelialueella piha-alueiden järjestelyissä tulee ottaa huomioon esteettömät, sujuvat ja turvalliset kevyen liikenteen yhteydet.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttaa tonttialueella ennen johtamista kaupungin hulevesiverkostoon. Pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljynerotimien kautta.

Perustusten suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida alueen pohja- ja suotovesi.

Alueella mahdollisesti oleva pilaantunut maaperä on puhdistettava alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon.

NOKIA


ASEMAKAAVAN MUUTOS (LUONNOS) Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 34 tonttia 25.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 34 tontit 27-30.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako korttelin 34 tonteille 27-30.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
Nokiassa 17.1.2022	Maanmittausinsinööri
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS	
Suunnittelija Johanna Fingerroos	Nokiassa 10.2.2022
Valmistelija	
Kaavoitusavustaja	Maankäyttöjohtaja
Korvaa hakemistokartan alueita 1:62, 1:101	Käsitellyt Kakela [] Kh [] Kv []