




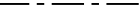



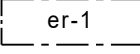
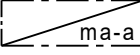
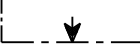
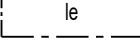

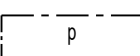
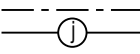




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

-  AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
-  Puisto.
-  Yleinen pysäköintialue.
Alueen autopaikoista saadaan enintään 50 % käyttää korttelien n:o 0 ja 00 autopaikkoja varten.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Kaupunginosan numero.
-  Korttelin numero.
- RINNE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 13000 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-, liike ja toimistotilojen kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun autojen säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- XII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja ja lähipalvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.
-  Maanallinen autojen paikoitustila.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
-  Katu.
-  Pysäköimispaikka.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
j= viemäri

Autojen ja polkupyörien pysäköintipaikat:

Asuminen	1 ap/100 k-m ²
Sosiaalinen asuminen ja vuokra-asuntotuotanto	1 ap/150 k-m ²
Erityis-, palvelu- ja opiskelija-asuminen	1 ap/200 k-m ²
Liike- ja toimistotilat	1 ap/50 k-m ²
Lähipalvelutilat	1 ap/100 k-m ²

Pyöräpaikkavaatimukset:

Asuminen	1pp/50 k-m ²
Liike-, toimisto- ja lähipalvelutilat	1pp/100 k-m ²

Julkisivut ja arkkitehtuuri:

Rakennusten julkisivujen tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia. Välikadun varren katutasan julkisivuissa tulee olla suuria ikkunoita ja sisäänkäyntejä tulee korostaa väreillä, materiaaleilla tai katoksella.

Asuinrakennuksen rungon ulkopuoliset ulokeparveketornit eivät ole sallittuja, vaan rakennusten julkisivupinnan tulee olla yhtenäinen. Asuntojen parvekkeet ja terassit tulee lasituksilla suojata melulta niin, että liikenteen aiheuttama melutaso parvekkeella ei yöllä ylitä arvoa 45 dB ja päivällä arvoa 55 dB. Lasitusten on oltava avattavia ja kaiteen yläpuolella värittömiä.

Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan päävaipan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle.

AL -korttelialueella merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa porrashuone- ja sisäänkäyntitilojen yhteyteen 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneiden viihtyisyyttä ja valoisuutta.

Yksioitä saa olla enintään 35 % asunnoista. Kolmioita tai tätä isompia asuntoja tulee vähintään olla 30 % asunnoista, minkä lisäksi näiden asuntojen keskikoko tulee olla vähintään 60 neliometriä.

Ulkoalueet:

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Alueella mahdollisesti oleva pilaantunut maaperä on puhdistettava alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjeavron.


NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS (LUONNOS) Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 24 tonttia 4.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 24 osa.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
Nokiassa	Maanmittausinsinööri
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS	
Suunnittelija Johanna Fingerroos	Nokiassa 11.2.2022
Valmistelija	
Kaavoitusavustaja	Maankäyttöjohtaja
Korvaa hakemistokartan alueita	Käsittelyt Kakela [] Kh Kv []
I:30, I:43, I:107	