



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL-17** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Maantasokerroksiin saa merkityn rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa työ-, liike-, toimisto- ja palvelutiloja, sekä asumista palvelevia yhteistiloja, kuitenkin yhteensä enintään 200 k-m² / tontti. Maantasokerroksen kadunpuolen julkisivujen tulee olla liiketilan omaisia. Väestönsuoja on sijoitettava kellariin. Erilliset rakennukset tulee liittää toisiinsa vähintään 3 m korkealla umpinaisella seinällä, jossa voi olla ovi. Pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla paikalla muurattu tiili. Asuinrakennukseen tulee olla sisäänkäynti vähintään oleskelupihalta. Autokatoksiin tulee rakentaa viherkatto.
- AL-18** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Täydennysrakentamisessa tulee ottaa huomioon maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö ja kaupunkikuva. Maantasokerroksiin saa merkityn rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa työ-, liike-, toimisto- ja palvelutiloja, sekä asumista palvelevia yhteistiloja, kuitenkin yhteensä enintään 200 k-m² / tontti. Maantasokerroksen kadunpuolen julkisivujen tulee olla liiketilan omaisia. Väestönsuoja on sijoitettava kellariin. Pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla rappaus. Asuinrakennukseen tulee olla sisäänkäynti vähintään oleskelupihalta.
- VP** Puisto.
- LPA-2** Autopaikkojen korttelialue. Autokatoksiin tulee rakentaa viherkatto.
- LPA-3** Autopaikkojen korttelialue. Alueen tonteilla on tarvittaessa sallittava läpiajo toiselle saman korttelialueen tontille.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- ⑤** Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 1** Kaupunginosan numero.
- 12** Korttelin numero.

- NOKIAN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 6000** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- VI** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IVu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- u** Uloke.
- 30dBa** Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dBa
- et-4** Puistomuuntamaa varten varattu ohjeellinen alueen osa.
- ○ ○ ○** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- i/a** Ohjeellinen alueen osa, joka tulee toteuttaa puolijulkisena aukiomaisena katutilan osana. Alueella tulee olla myös istutuksia.
- Jalankululle varattu katu.
- Ajoyhteys.
- p** Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (12)** Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- sr-13** Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä tulee huolehtia, että rakennuksen arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset arvot säilyvät.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti
 - asumiselle 1 ap / 100 k-m²
 - sosiaaliselle, opiskelija- ja senioriasumiselle 1 ap / 150 k-m²
 - palveluasumiselle 1 ap / 200 k-m²
 Vaadittavaa autopaikkamäärää saa vähentää 4 ap jokaista yhteiskäyttöautoa kohti, kuitenkin enintään 10 % kokonaismäärästä. Autopaikkalaskelmissa ei tarvitse huomioida asumista palvelevia yhteistiloja, varastoja eikä teknisiä tiloja. Autopaikat voidaan laskea rakennusoikeudellisen kerrosalan mukaan.
- Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pp / 40 k-m².
- Koko kaava-alueella on maanalaisia putkia, johtoja ja kaapeleita, joiden sijainti ja mahdollinen siirto tulee selvittää rakennuslupavaiheessa tai muuhun rakentamiseen ryhdyttäessä.

- hule4** Kestopäällistetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 1-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.
- tär-1** Rakennusluvassa on selvitettävä läheisen rautatien mahdollisesti aiheuttama tärinä ja huolehdittava sen vaimentamisesta rakennusten perustamisen yhteydessä.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS)

Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 12 tonttia 15, korttelin 7 tonttia 7 sekä yleistä pysäköintialuetta, puisto- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Nokian kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 12 tontit 16-17, korttelin 7 tontti 13 ja korttelin 47 tontit 4-5 sekä puisto- ja katualuetta

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24.
Korkeusjärjestelmä N2000.



Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehitysautokunnassa		
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja		
NOKIAN KAUPUNKI			
KAAVOITUS			
Suunnittelija	Sweco Infra & Rail Oy / P. Vierimaa	Nokiassa	31.1.2022
Valmistelija	Jorma Hakola		
Kaavoitusavustaja	Maankäyttöjohtaja		
Korvaa hakemistokartan alueita 1:34, 1:39, 1:125 2:54	Käsitellyt	Kakela Kh	[]
		Kv	[]