



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- AO-26** Erillispienalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.
- · · · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- ⑩ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 6** Kaupunginosan numero.
- 149** Korttelin numero.
- 220 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ▭ Rakennusala.
- ajo Ajoyhteys.
- ▬▬▬▬▬ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

NOKIA


ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS)
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin
6. kaupunginosan korttelin 149 tonttia 14.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin
6. kaupunginosan korttelin 149 osa.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla	19.5.2021	Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Minna Aittola	Nokialla	26.11.2021
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja	Anne Junnikkala	Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 6:71	Käsitellyt	Kakela Kh Kv	[] []