

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KTY-9** Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike-, toimisto-, tuotanto-, näyttely-, varasto- ja kasvihuonetiloja.
- EN-4** Energiahuollon korttelialue, joka sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella.
Alueella ei saa varastoida palavia nesteitä tai muita pohjaveden pilaantumisvaaran aiheuttavia kemikaaleja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- ⑥ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 10** Kaupunginosan numero.
- MAA** Kaupunginosan nimi.
- 30** Korttelin numero.
- 600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
z= sähkölinja
- Ⓟ-2 Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.
Alueelle sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laadulle. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueella ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Alueella ei saa rakennuksiin tehdä kellarikerrosta.
- hule4 Kestopäällystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekkanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.
- ym-3 Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.

Korttelialueita koskevia muita määräyksiä:

Alueelle sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laadulle.

Rakentaminen on sovitettava ympäristöönsä rakennusten arkkitehtuurin, massoitellun ja pihojen järjestelyjen osalta. Rakennusten julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia ja arvokkaaseen kulttuuriympäristöön sopeutuvia.

Rakennussuunnitteluvaiheessa on osoitettava meluselvityksin, että noudatetaan ohjearvoja.

Pysäköintialueet on pensasistutuksin jäsennöitävä enintään 50 autopaikan kokosiin osiin. Autopaikkoja on tonteille osoitettava

- liike-, toimisto- ja näyttelytiloja varten vähintään 1 autopaikka / 50 kerrosala-m²,
- tuotanto- ja varastotiloja varten vähintään 1 autopaikka / 70 kerrosala-m² ja
- kasvihuoneita varten vähintään 1 autopaikka / 150 kerrosala-m².

NOKIA


ASEMAKAAVAN MUUTOS (LUONNOS)
Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 10. (Maatiala) kaupunginosan korttelin 30 tontteja 4 ja 5.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 10. (Maatiala) kaupunginosan korttelin 30 osa.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Markus Aittola	Nokiassa	12.11.2021
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja	Anne Junnikkala	Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 10:27	Käsittelyt	Kakela Kh Kv	[] []