

# ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

## 536-12-29-1, KIRKONKULMA 1



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti kartalla rajattuna (Maanmittauslaitos, taustakartta 29.6.2020)

Kaupunkikehityslautakunta 23.2.2021 § 54, 22.6.2021 § 206

NOKIAN KAUPUNKI  
KAAVOITUSYKSIKÖ  
(tweb: NOK/1340/05.00.02/2020)

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.

# 1 Perus- ja tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 26.5.2021 päivättyä asemakaavan muutosta.

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 12. kaupunginosan korttelin 29 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 12. kaupunginosan korttelin 29 osa.

Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 20.1.2021.

Kaavan laatija: Nokian kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, kaavoitusyksikkö, kaavasuunnittelija Markus Aittola.

## 1.1 Kaava-alueen sijainti

Kaavoitettava alue sijaitsee Viikin kaupunginosassa Pirkkalaistien ja Kirkonkulman risteyksessä. Etäisyys Nokian keskustasta Pirkkalaistorilta on noin 1 km itään.

## 1.2 Kaavan tarkoitus

Asemakaavan muutoksella muutetaan tontin käyttötarkoitusta. Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-5). Tontti on tavoite osoittaa asumiskäyttöön tarkoitetuksi, mutta myös liike-, toimisto- ja kokoontumistiloille mahdollistavaksi.

## 1.3 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavan seurantalomake
- Ote ajantasa-asemakaavasta
- Ote asemakaavan hakemistokartasta

## 2 Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksella muutetaan nykyisen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen tontin käyttötarkoitusta. Tontille on tavoitteena rakentaa asuntoja sekä liike- ja kokoontumistilaa. Tontilla sijaitsee nykyisin hautakivimyymälä. Tontilla on ollut myös hautakivien tuotantoon liittyvää toimintaa, mutta kyseinen toiminta on lakkaamassa.

## 3 Lähtökohdat

### 3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

#### 3.1.1 Suunnittelualan yleiskuvaus

Suunnittelualueella sijaitsee hautakivimyymälä ja siihen liittyviä tuotantotiloja. Tontin kaavamääräys sallii myös yhden asunnon. Suunnittelualan lähiympäristö on asutusaluetta.



Kuva 2: Kaava-alue vuonna 2020 otetussa ilmakuvassa

### 3.1.2 Luonnonympäristö ja ympäristönsuojelu

Kaavamuutoksen kohteena oleva tontti on rakennettu. Tontilla ei ole vesistöä tai suojeltavia luontoarvoja

### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

Ympäristö on rakennettua. Kaavamuutoksen kohteena on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen rakennettu tontti. Tontin lähiympäristö on asuinrakentamiseen osoitettua aluetta ja pääosin rakentunutta.

### 3.1.4 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueella ei ole suojelulakien nojalla suojeltuja alueita tai kohteita.

### 3.1.5 Maanomistus

Kaavoitettava alue on yksityisessä omistuksessa.

### 3.1.6 Liikenne ja tekninen huolto.

Liikenneyhteydet alueelle ovat Pirkkalaistien kautta. Pirkkalaistie liittyy lännessä Välimäenkatuun ja idässä Nokianvaltatiehen. Tonttiliittymä on Kirkonkulma-kadulta. Alueella on vesijohto- ja viemäriverkosto.

## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

#### Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Taajamatoimintojen aluemerkinällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat

teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Taajamatoimintojen alueen suunnittelumääräys: Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Suunnittelualaue kuuluu Pyhäjärven-Nokianvirran-Kuloveden kulttuurimaisemaan, joka on maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaantiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alue on myös Viikin arkeologisen perinnön ydinaluetta. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset arkeologisen perinnön tihentymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueella sijaitsevien muinaisjäännösalueiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon muinaisjäännösten suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin ja/tai kulttuuriympäristöihin.

Kiinteistö sijaitsee maakuntakaavassa myös tärkeällä vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (Maatialanharju). Merkinnällä osoitetaan vedenhankintaa varten tärkeät ja vedenhankintaan soveltuviksi luokitellut pohjavesialueet. Suunnittelumääräyksen mukaan aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Vesienhoidon riskialueiksi todettujen pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa

tulee ottaa huomioon vesienhoitosuunnitelma sekä pyrkiä pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavien riskien vähentämiseen.



Kuva 3. Suunnittelualue Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä taajamatoimintojen aluetta (ruskealla).

### **Yleiskaava**

Keskustaajaman osayleiskaava 2010:ssä kiinteistö on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Kiinteistö sijaitsee myös pohjavesialueella (pv).



Kuva 4. Suunnittelualue keskustaajaman osayleiskaavassa AP-aluetta (ruskealla).

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTTA.

### Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyväksytty 2.5.2011) suunnittelualue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T-5) tontti. Tontille saa rakentaa myös liike- ja toimistotiloja enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta sekä yhden asunnon. Asunnon ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden keskimääräisen ilmajäneristävyyden ulkoa tulevaa melua vastaan on oltava vähintään 40dBA. Rakennusoikeudeksi on osoitettu 290 k-m<sup>2</sup>. Tontille osoitettu me-4 merkintä osoittaa, että korttelialueelle sijoittuvan toiminnan aiheuttama melutaso saa lähimmällä asuntoalueella olla yöllä enintään 50 dBA ja päivällä enintään 55 Dba.

Tontti sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella (pv-2). Alueelle sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laadulle. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Alueella ei saa rakennuksiin tehdä kellarikerrosta.



Kuva 5. Suunnittelualue on asemakaavassa T-5 korttelialuetta.

Nokian kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.10.2001.

Pohjakarttana on kaupungin kaupunkimittauksen ylläpitämä pohjakartta.

Korttelialueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.

## 4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Yksityinen maanomistaja on tehnyt aloitteen omistamansa tontin käyttötarkoituksen muuttamiselle. Tontilla sijaitsee hautakivimyymälä ja siihen liittyvää tuotantotilaa. Tuotanto tontilla on loppumassa, joten kaavamääräyksen mukaiselle toiminnalle ei ole enää tulevaisuudessa tarvetta. Tontin omistaja haluaa siten muuttaa käyttötarkoitusta asumisrakentamisen mahdollistavaksi säilyttäen kuitenkin mahdollisuuden liiketilan sekä kokoontumistilan toteuttamiselle.

### 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat naapurikiinteistöjen omistajat, Pirkanmaan ELY-keskus, Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta sekä kaikki, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

#### 4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavamuutos on laitettu vireille tontin omistajan aloitteesta. Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 20.1.2021.

#### 4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan muutos asetetaan nähtäville luonnosvaiheessa ja ehdotusvaiheessa osallisten kuulemista ja tarvittavia lausuntoja varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.

Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle annetaan mahdollisuus lausunnon antamiselle. Hankkeesta pyydetään mahdollisesti myös muita tarvittavia lausuntoja.

Luonnoksesta saatu palaute huomioidaan asemakaavan ehdotusta valmisteltaessa.



### **4.3 Asemakaavan tavoitteet**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoitusta asumisrakentamisen sekä liike- ja kokoontumistilojen mahdollistavaksi.

### **4.4 Asemakaavaluonnos**

Kaavaluonnos oli nähtävillä kaupungin virastotalon ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivuilla 1.7.- 2.7.2021 ja 2.8. - 30.8.2021. Rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle varattiin mahdollisuus lausunnon antamiseen. Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ja ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa. Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä.

### **4.5 Asemakaavaehdotus**

### **4.6 Hyväksyminen**

Kaavaehdotuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla 30 päivän kuluessa.

### **4.7 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset**

20.1.2021 vireilletulokuulutus.

23.2.2021 kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

3.3. - 17.3.2021 osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä.

22.6.2021 kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa kaavaluonnoksen nähtäville

1.7.- 2.7.2021 ja 2.8. - 30.8.2021. kaavaluonnos oli nähtävillä

### **4.8 Kaavan rakenne**

Kaavoitettava alue osoitetaan asuin- ja liikerakennusten korttelialueen (AL-16) tontiksi. Tontille sallitusta kerrosalasta saadaan enintään 50% käyttää liike-, toimisto- tai

kokoontumistiloja varten. Tontin rakennusoikeus säilyy voimassa olevan kaavan mukaisena 290 k-m<sup>2</sup>:nä. Korkein sallittu kerrosluku on 2. Tontille on osoitettu rakennusalan rajat siten, että katualueeseen jää etäisyyttä.

Kirkonkulma-kadun ja Pirkkalaistien risteysalueelle on osoitettu liittymäkieltoaluetta. Lisäksi tontille on asetettu autopaikkavaatimukseksi 1,5 ap/asunto ja liike-, toimisto- ja kokoontumistilojen osalta 1 ap/50 m<sup>2</sup>.

Tonttia koskee myös määräys ym-7, jonka mukaan rakennukset tulee mittakaavaltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan huolellisesti sovittaa olevaan ympäristöön. Lisäksi tontti sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella (pv-7). Alueelle sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laadulle. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueella ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Alueella ei saa rakennuksiin tehdä kellarikerrosta.

#### **4.9 Aluevaraukset**

##### **4.9.1 Korttelialueet**

Kaavassa osoitetaan kortteliin 29. kuuluva asuin- ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (AL-16) tontti.

##### **4.9.2 Kaavan vaikutukset**

Kaavamuutoksesta ei aiheudu merkittäviä haitallisia vaikutuksia alueelle. Alue on pääosin rakentunutta asutusalueetta, joten käyttötarkoituksen muuttaminen teollisuuskäytöstä asumiseen sekä liike-, toimisto- ja kokoontumistiloiksi sopii paremmin ympäristön luonteeseen. Tuotantotoiminnan poistuminen tontilta voi vähentää myös melua.

## 5 Asemakaavan toteutus

Kaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman

Nokia 29.9.2021

**Markus Aittola**  
Kaavasuunnittelija

**Kari Stenlund**  
Maankäyttöjohtaja

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

### Hanke

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 12. kaupunginosan (Viiki) tonttia 536-12-29-1 (NOK/1340/05.00.02/2020). Tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoitusta siten, että se mahdollistaisi nykyistä laajemmin asuinrakentamisen. Lisäksi tavoitteena on osoittaa tontille rakennusoikeutta myös liike-, toimisto- ja kokoontumistiloille.

### Aloite

Aloitteen asemakaavan muuttamiseen on tehnyt kiinteistön omistaja.

### Suunnittelualue

Kaavoitettava alue sijaitsee Viikissä Pirkkalaistien ja Kirkonkulman risteyksessä osoitteessa Kirkonkulma 1. Etäisyys Nokian keskustasta Pirkkalaistorilta on noin 1 km itään.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti kartalla ympäröitynä (Maanmittauslaitos, taustakartta 20.1.2021)

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTTA.

## Lähtötiedot ja nykytilanne

### Maanomistus

Kiinteistö on yksityisen maanomistajan omistama.

### Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Taajamatoimintojen aluemerkinällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Taajamatoimintojen alueen suunnittelumääräys: Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Suunnittelualue kuuluu Pyhäjärven-Nokianvirran-Kuloveden kulttuurimaisemaan, joka on maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alue on myös Viikin arkeologisen perinnön ydinaluetta. Merkinällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset arkeologisen perinnön tihentymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueella sijaitsevien muinaisjäännösalueiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon muinaisjäännösten suoja-alueet,

maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin ja/tai kulttuuriympäristöihin.

Kiinteistö sijaitsee maakuntakaavassa myös tärkeällä vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (Maatialanharju). Merkinnällä osoitetaan vedenhankintaa varten tärkeät ja vedenhankintaan soveltuviksi luokitellut pohjavesialueet.

Suunnittelumääräyksen mukaan aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä.

Vesienhoidon riskialueiksi todettujen pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon vesienhoitosuunnitelma sekä pyrkiä pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavien riskien vähentämiseen.



Kuva 2: Suunnittelualue Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä taajamatoimintojen aluetta (ruskealla).

### Yleiskaava

Keskustaajaman osayleiskaava 2010:ssä kiinteistö on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Kiinteistö sijaitsee myös pohjavesialueella (pv).



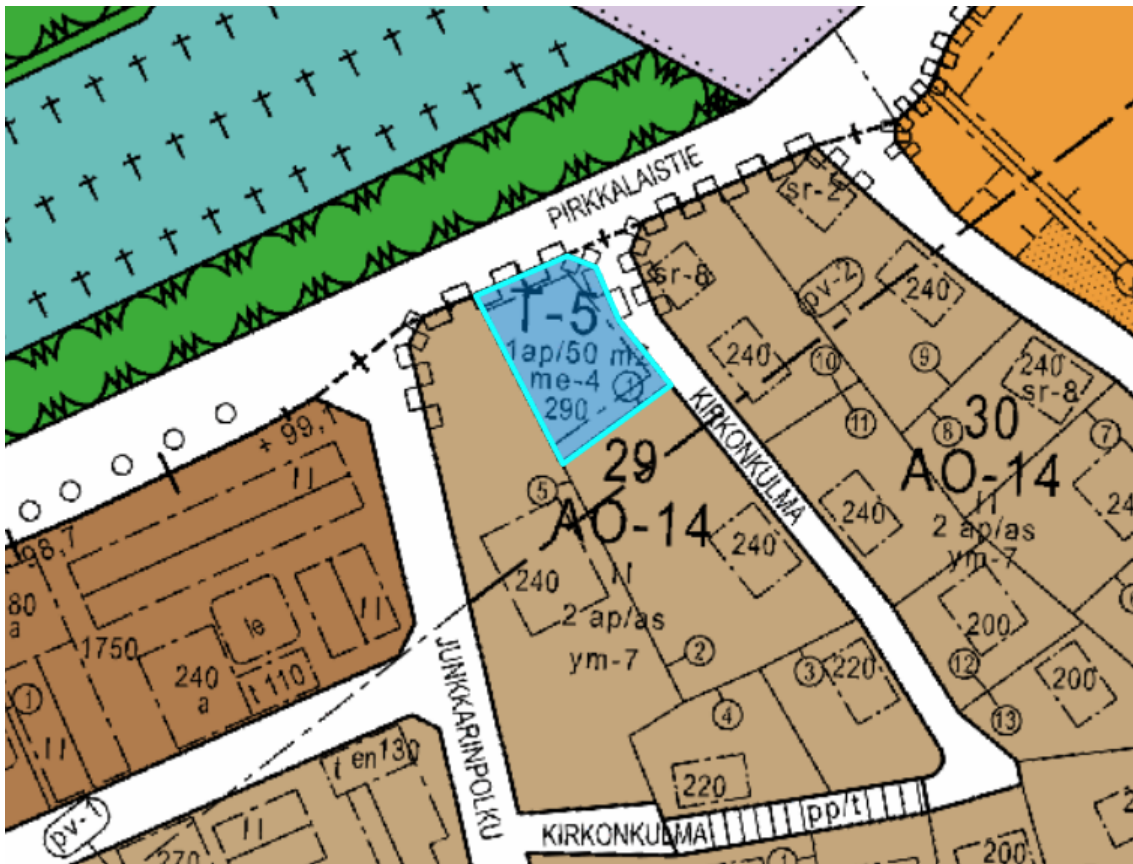
Kuva 3: Suunnittelualue keskustaajaman osayleiskaavassa AP-aluetta (ruskealla).

### Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyväksytty 2.5.2011) suunnittelualue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T-5) tontti. Tontille saa rakentaa myös liike- ja toimistotiloja enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta sekä yhden asunnon. Asunnon ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden keskimääräisen ilmajäneristävyyden ulkoa tulevaa melua vastaan on oltava vähintään 40dBA. Rakennusoikeudeksi on osoitettu 290 k-m<sup>2</sup>. Tontille osoitettu me-4 merkintä osoittaa, että korttelialueelle sijoittuvan toiminnan aiheuttama melutaso saa lähimmällä asuinalueella olla yöllä enintään 50 dBA ja päivällä enintään 55 Dba.

Tontti sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella (pv-2). Alueelle sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laadulle. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueella ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Alueella ei saa rakennuksiin tehdä kellarikerrosta.

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.



Kuva 4: Suunnittelualue on asemakaavassa T-5 korttelialuetta.

### Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa kaavaa siten, että se mahdollistaisi tontilla laajemman asuinrakentamisen. Lisäksi osa tontin rakennusoikeudesta on tavoite osoittaa liike-, toimisto- ja kokoontumistiloja varten.

### Osalliset

Osallisia ovat naapurikiinteistöjen omistajat, Pirkanmaan ELY-keskus, Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, sekä kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

### Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 20.1.2021.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.

TÄÄLLÄ SYNTYY  TTA.



Asemakaavan muutoksen luonnos asetetaan nähtäville kaupunkikehityspalveluiden ilmoitustaululle ja internetiin kaupungin kotisivulle. Osallisilla on oikeus jättää mielipide luonnoksesta nähtävilläolon aikana. Nähtävilläolosta tiedotetaan lehtikuulutuksella Nokian Uutisissa. Lisäksi asiasta ilmoitetaan kirjeitse kohdealueen naapurikiinteistöjen omistajille. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunto Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. Lisäksi pyydetään tarvittaessa myös muita lausuntoja. Luonnoksesta saatu palaute huomioidaan asemakaavan ehdotusta valmisteltaessa.

Asemakaavan muutoksen ehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Osallisilla on oikeus jättää muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana. Nähtävilläolosta tiedotetaan kaupungin internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kaavasta tiedotetaan kirjein muussa kunnassa asuvia maanomistajia. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Kaupunginvaltuuston päätökseen voi hakea muutosta valittamalla 30 päivän kuluessa.

#### **Kaavan vaikutusten arviointi**

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

#### **Käsittelyaikataulu**

Kaavaluonnos oli nähtävillä kesällä 2021.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville lokakuussa 2021. Kaava on määrä hyväksyä talvella 2021–2022.

### **Valmistelu**

Asemakaava laaditaan Nokian kaupungin kaavoitusyksikössä. Suunnittelijana toimii kaavasuunnittelija Markus Aittola (p. 044 486 1622), jolta saa tarvittaessa lisätietoja hankkeesta. Osoite: Nokian kaupunki, kaavoitusyksikkö, PL 2, 37101 Nokia.  
Sähköpostiosoite: [etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi](mailto:etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi)

Nokialla 29.9.2021

Markus Aittola  
kaavasuunnittelija