

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

YO-2

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TY-12

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saadaan rakentaa myös liiketila, julkisia palveluja ja yleisiä tiloja sekä asuntoja tarvittavine oheistiloineen.

LR

Rautatiealue.

LHA

Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

EV

Suojaviheralue.

/s-3

Alue, jota ylläpidetään siten, että luonnon monimuotoisuus turvataan ja uhanalaisten lajien elinympäristö säilyy suotuisana.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+---

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

- - - -

Ohjeellinen osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

4

Kaupunginosan numero.

LÄH

Kaupunginosan nimi.

34

Korttelin numero.

PINSÖNTE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

10000+1500

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

VIII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusaia.

Ohjeellinen rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Uloke.

30dBa

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBa.

et

Teknisen huollon laitetta, kuten jätevesipumppaamaa tai sähkömuuntamoja varten varattu alueen osa.

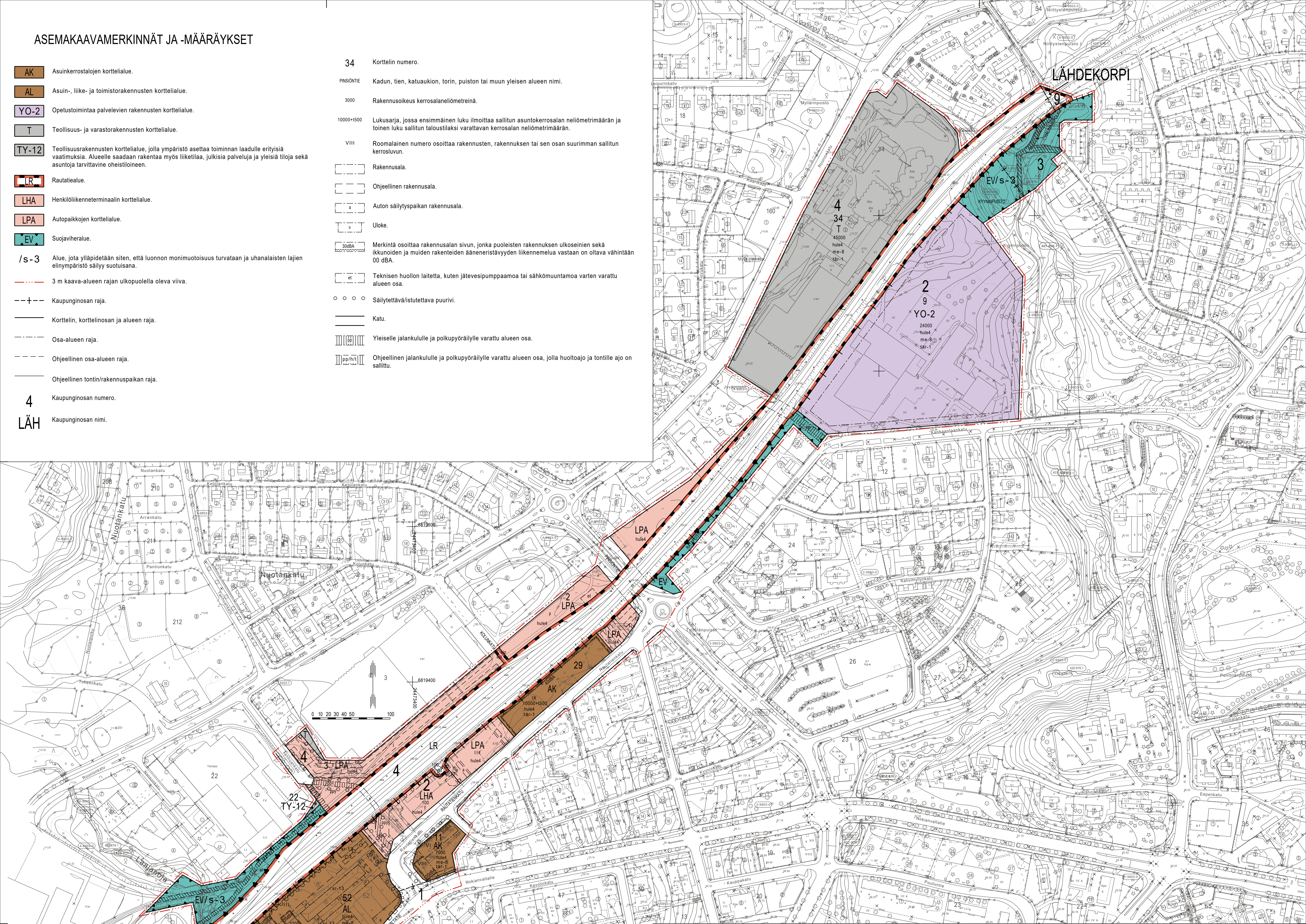
o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.



MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

Alueella oleva ja mahdollisesti havaittava pilaantunut maa-aines tulee puhdistaa alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon. Muuhun käyttötarkoitukseen muuttuvilla entisillä rautatiealueilla on maanrakennustöiden yhteydessä tutkimustarve ja valvontatarve.

Autopaikkoja on rakennettava asumiselle 1 ap. / 100 k-m<sup>2</sup>, sosiaaliselle- opiskelija- ja senioriasumiselle 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup> ja palveluasumiselle 1 ap. / 200 k-m<sup>2</sup>. Vaadittavaa autopaikkamäärää saa vähentää 3 jokaista yhteiskäyttöautoa kohti kuitenkin enintään 12% kokonaispaikkamäärästä.

Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa 1 pp/40 k-m<sup>2</sup>.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää toissijaisesti viivytää tonttialueella. Pysäköintialueilta hulevedet johdetaan erottimien ja viivytysaltaiden kautta kaupungin hulevesiverkostoon.

Liikennemelulle alttiit asutparvekkeet on lisettävä. Lasituksen on suojattava parvekkeita melulta niin että parvekkeiden melutaso ei ylitä yöllä arvoa 50 dB ja päivällä arvoa 55 dB. Uusien rakennusten rakennussuunnitelmissa on esitettävä ratkaisut rautatieliikenteen aiheuttaman runkomelun rajaamiseksi alle raja-arvon 35 dBa.

Uusien asuinkerrostalojen on sopeuduttava lähiympäristöönsä ja muodostettava sen kanssa harmonista kaupunkikuvaa.

AK ja AL korttelialueelle saa sijoittaa yhden puistomuuntamon korttelin tarpeita varten.

Parvekkeen alla olevan asuntoon liittyvän pihatilaa saa lisätiä rakennusoikeuden estämättä.

Asuinkerrostalojen maantasokerroksiin saa sijoittaa työ- liike-, toimisto- ja palvelutiloja. Korttelin 2-11 maantasokerroksen kadunpuolen julkisivujen tulee olla liiketilan omaisia.

Alueella oleva vanha asemamaksimi on dokumentoitava ennen purkamista.

Matkakeskusalue ja rautatien alikulku on rakennettava korkeatasoiseksi julkiseksi kaupunkitilaksi.

Rautatiealueella olevaa teräsmastoa saa käyttää, mutta kun se uusitaan, on se sijoitettava sille osoitettuun paikkaan rata-alueen ulkopuolella.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS (LUONNOS)  
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 1. kaupunginosan korttelia 52 sekä katu- ja virkistysalueita. 2. kaupunginosan korttelin 1 tontin 9 osaa, korttelin 2 tontin 10 osaa, korttelia 9, korttelin 11 tonttia 5 sekä katu- ja liikenne-, virkistys- ja suojaviheralueita. 3. kaupunginosan suojaviheraluetta. 4. kaupunginosan korttelin 3 osaa, korttelia 34 sekä katu-, liikenne- ja suojaviheralueita. 9. kaupunginosan liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan kortteli 52 sekä katu- ja suojaviheraluetta. 2. kaupunginosan kortteli 9, korttelin 11 osa, kortteli 29 sekä katu-, liikenne- ja suojaviheraluetta. 3. kaupunginosan suojaviheraluetta. 4. kaupunginosan kortteleiden 2, 3 ja 22 osat, kortteli 34 sekä katu-, liikenne- ja suojaviheraluetta. 9. kaupunginosan liikennealuetta.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

|                                                                                                                               |  |                                                |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|------------|
| Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.                                                      |  |                                                |            |
| Nokia                                                                                                                         |  | Maanmittausinsinööri                           |            |
| Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa                                                                                       |  | Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa |            |
| Maankäyttöjohtaja                                                                                                             |  | Maankäyttöjohtaja                              |            |
| <div><div><div><div><div><div></div><div>NOKIAN KAUPUNKI</div></div></div><div>KAAVOITUS</div></div></div></div>              |  |                                                |            |
| Suunnittelija                                                                                                                 |  | Nokia                                          | 30.09.2021 |
| Valmistelija                                                                                                                  |  |                                                |            |
| Kaavolusuvastaja                                                                                                              |  | Maankäyttöjohtaja                              |            |
| Korvaa hakemistokartan alueita<br>I:1, I:39, I:68, I:77, I:97, I:125<br>II:16, 2:51, 2:54<br>IV:2, IV:13, IV:32, IV:48, 4:123 |  | Käsitteily<br>Kakela<br>Kh<br>Kv               | [ ]<br>[ ] |