

- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- [ ] Rakennusala.
- [ pj ] Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- [ ] Istutettava alueen osa.
- [ ] Katu.
- [ pp ] Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- [ p ] Pysäköimispaikka.
- [ j ] Johtoa varten varattu alueen osa.  
j = jätevesi, z = sähkö
- [ ] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/40 m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Rakennusluvassa on esitettävä suunnitelma hulevesien hallinnasta.

# NOKIA

## ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS) Mittakaava 1 : 2000


Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 42 tonttia 7 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. kaupunginosan korttelin 42 osa.

## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- [ K ] Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- [ - - - ] 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- [ - ] Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- [ - - - ] Osa-alueen raja.
- 4 Kaupunginosan nimi.
- 42 Korttelin numero.
- PINSIÖNTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1700 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

## Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

|  |                    |  |                            |
|--|--------------------|--|----------------------------|
| Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.   |                    |  |                            |
| Nokiassa   | 19.5.2021          | Maanmittausinsinööri                           |                            |
| Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa  |                    | Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa |                            |
| Maankäyttöjohtaja  |                    | Maankäyttöjohtaja                              |                            |
|  <b>NOKIAN KAUPUNKI</b><br><b>KAAVOITUS</b> |                    |  |                            |
| Suunnittelija  | Johanna Fingerroos | Nokiassa                                       | 8.9.2021                   |
| Valmistelija   |                    |  |                            |
| Kaavoitusavustaja  |                    | Maankäyttöjohtaja                              |                            |
| Korvaa hakemistokartan alueita<br>IV:8, IV:32, IV:42, IV:44, IV:59, 4:96, Lä:3   |                    | Käsittelyt                                     | Kakela [ ]<br>Kh<br>Kv [ ] |