



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL-16** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Tontille sallitusta kerrosalasta saadaan enintään 50% käyttää liike-, toimisto- tai kokoontumistiloja varten.
- +--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +--- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- 12** Kaupunginosan numero.
- VII** Kaupunginosan nimi.
- 29** Korttelin numero.
- 290 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- pv-2 Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.
Alueelle sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laadulle. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä liikaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Alueella ei saa rakennuksiin tehdä kellarikerrosta.
- ym-7 Rakennukset tulee mittakaavaltaan, tyyliään ja materiaaleiltaan huolellisesti sovittaa olevaan ympäristöön.
- Autopaikkoja on varattava 1,5 ap/asunto. Liike-, toimisto- ja kokoontumistilojen osalta 1 ap/50 m²


NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS (EHDOTUS)
Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 12. (Viiki) kaupunginosan korttelin 29 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 12. kaupunginosan 29 korttelin osa.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

| | |
|--|--|
| Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen. | |
| Nokialla 21.10.2020 | Maanmittausinsinööri |
| Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa | Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa |
| Maankäyttöjohtaja | Maankäyttöjohtaja |
|  NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS | |
| Suunnittelija Markus Aittola | Nokialla 26.5.2021 |
| Valmistelija | |
| Kaavoitusavustaja Anne Junnikkala | Maankäyttöjohtaja |
| Korvaa hakemistokartan alueita 12:7 | Käsittelyt Kakela [] Kh [] Kv [] |