



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-26** Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.
- · — · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- · — · — Osa-alueen raja.
- Ⓢ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 21** Kaupunginosan numero.
- TER** Kaupunginosan nimi.
- 8** Korttelin numero.
- 240 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Ⓢ Rakennusala.

NOKIA


ASEMAKAAVAN MUUTOS (LUONNOS)
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 21. (Tervasuo) kaupunginosan korttelin 8 tonttijaon mukaista tonttia 7.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin 21. (Tervasuo) kaupunginosan korttelin 8 osa.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiilla		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Markus Aittola	Nokiilla	17.8.2021
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja	Anne Junnikkala	Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 21:1	Käsitellyt	Kakela	[]
		Kh	[]
		Kv	[]