

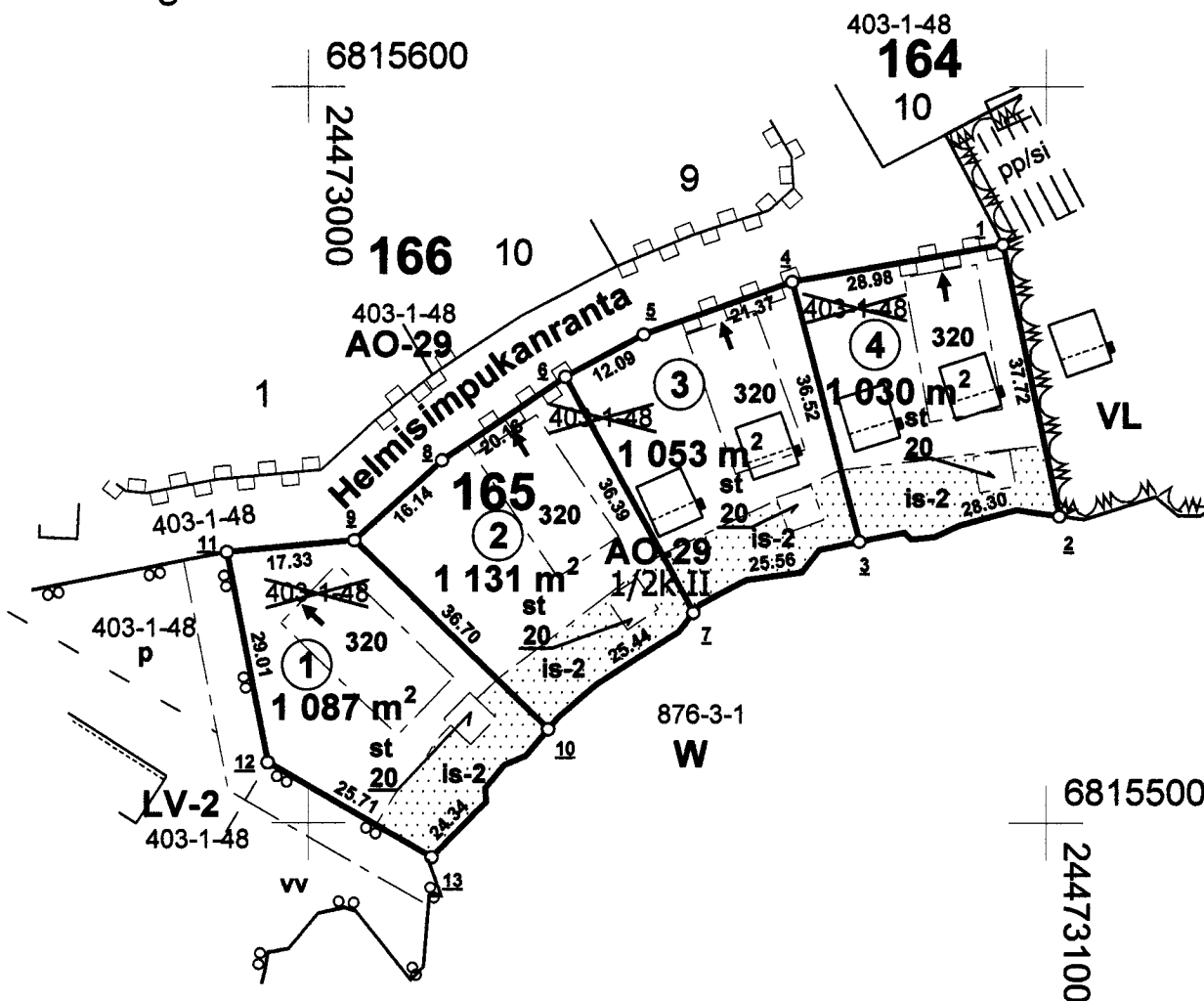
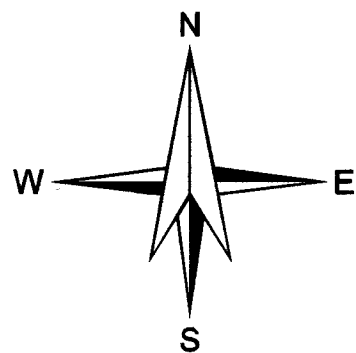
00 10 20 30 40 50 m

Voimassa olevan asemakaavan vahv/hyv. pvm ja säilytysnumero	Voimassa olevan tonttijaon hyväksymispäivä	Kaupunginosa	Kortteli	Tontit
09.11.2020 Ak/6:88	09.11.2020	6	165	1 - 4
	Pliirtänyt	Tarkastanut	Toimituspäivä	Toimitusinsinööri
	MN	AH	03.02.2021	Arto Heikkinen

Merkitty kiinteistörekisteriin 9.2.2021

Kiinteistörekisterin pitäjä

Eeva Kananen  
Maanmittausinsinööri (DI)



Tasokoordinaatisto EUREF-FIN (ETRS-GK24)  
Korkeusjärjestelmä N2000

KOORDINAATTILUETTELO

NRO	Y	X	PYYKIN LAATU
1	24473094,150	6815578,548	PUTKIPYYKKI
2	24473101,810	6815541,615	EI MERKITÄ
3	24473074,730	6815538,122	"
4	24473065,621	6815573,486	PUTKIPYYKKI
5	24473045,509	6815566,272	"
6	24473034,882	6815560,512	"
7	24473052,223	6815528,522	EI MERKITÄ
8	24473018,181	6815549,218	PUTKIPYYKKI
9	24473006,280	6815538,321	"
10	24473032,560	6815512,707	EI MERKITÄ
11	24472989,023	6815536,692	PUTKIPYYKKI
12	24472994,555	6815508,217	"
13	24473016,799	6815495,330	EI MERKITÄ

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-29

Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen. Tontin rakennusoikeudesta 40 kerrosalaneliometriä saa käyttää vain taloustiloja varten



Lähivirkistysalue.

LV-2

Venevalkama. Alueelle voidaan rakentaa sen tarvitsemat rakennukset. Alueen ja uudisrakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida alueen merkitys osana järvimaisemaa.

W

Vesialue.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen osa-alueen raja.

320

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

[ ]

Rakennusala

st

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

vv

Uimapaikkaa varten varattu ohjeellinen alueen osa

↓

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

is-2

Istutettava alueen osa. Alueella sallitaan erikseen osoitettujen rakennusten ja niihin liittyvien terrassien, sekä laiturien ja välttämättömien polkujen rakentaminen. Alueen yleisilmeen tulee säilyä metsäisenä.

pp/si

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa sillan ja sen tukirakenteita.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

[ ]

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Asuin- ja talousrakennusten julkisivujen tulee olla korkealaatuisia ja kattomuoto on harjakatto. Korttelissa 163 kattokaltevuus on 1/3 ja väri musta ja julkisivut lautaverhoituja. Kortteleissa 164-166 kattokaltevuus on 1/4 ja väri tumman harmaa ja julkisivujen tulee olla kivirakenteisia, sileäpintaisia ja pääväriltään valkoisia. Julkisivuissa tulee käyttää päävärin lisäksi yhtä korosteväriä tai -materiaalia noin 1/10 julkisivun pinta-alasta.
- Tonttien kadunpuoleinen raja tulee aidata alueelle yhtenäisen päämateriaalin mukaisella 1,2 m korkealla aidalla. Kuitit, katokset, erkkerit ja parvekkeet saavat vähäisesti ylittää rakennusalan rajan kunhan ne eivät oleellisesti kavenna näkymää rantaan. Tontin rakennusoikeudesta vähintään 40 m<sup>2</sup> on varattava vain autosuojan rakentamista varten.
- Kaava-alueella noudatetaan kaupungin pysäköintinormin mukaista autopaiikkojen määrää.
- AR- ja AO-29-korttelialueilla rakennettavan saunan mahdolliset jätevedet on johdettava yleiseen viemäriverkostoon. Saunan tulee materiaaleitaan ja kaupunkikuvaltaan sopeutua korttelin yleisilmeeseen. Saunalle saa rakentaa enintään 10 m<sup>2</sup> suuruisen terrassin. Päärakennukseen saa rakentaa terasseja enintään 15 % päärakennuksen kerrosalasta. Rakennuksille tai rakenteille ei hyväksytä avosokkeleita.
- Istutettavat puut ja pensaat eivät saa kasvaa taloja korkeammiksi elleivät ne ole kasvutavaltaan pilarimaisia. Kasvillisuudella ei saa varjostaa mahdollisia aurinkopaneeleja. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä istutussuunnitelma.
- Vesialueelle saa sijoittaa enintään yhden laiturin tonttia kohti. Laiturin enimmäiskoko on 15 m<sup>2</sup> ja laiturisillan enimmäispituus jyrkillä rannoilla on 5 m ja loivilla rannoilla 10 m. Ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa ei saa rakentaa yli 5 metriä pitkää laituria.
- Lämpökaivot on sijoitettava vähintään 15 metrin etäisyydelle toisistaan. Mikäli naapuritontilla ei ole lämpökaivoa, tulee etäisyyden olla vähintään 7,5 m ao. tontin puoleisesta rajasta.
- Kaava-alueen yhteisjätekeräyspiste voidaan sijoittaa korttelin 163 alueelle, LV-1-alueelle tai Viinikanniemenkadun katualueelle.