

00 10 20 30 40 50 m	Voimassa olevan asemakaavan vahvist. pvm ja säilytysnumero	Voimassa olevan tonttijaon hyväksymispäivä	Kaupunginosa	Korttelit	Tontit
	09.11.2020 Ak/6:88	09.11.2020	6	164	1 - 16
	Piirtänyt	Tarkastanut	Toimituspäivä	Toimitusinsinööri	
	MN	AH	03.02.2021	Arto Heikkinen	

Merkitty kiinteistörekisteriin 9.2.2021

Kiinteistörekisterin pitäjä

Eeva Kananen
Maanmittausinsinööri (DI)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-29 Erillispienalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen. Tontin rakennusoikeudesta 40 kerrosalaneliömetriä saa käyttää vain taloustiloja varten

VL Lähivirkistysalue.

W Vesialue.

----- Osa-alueen raja.

----- Ohjeellinen osa-alueen raja.

320 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalanaan luettavaksi tilaksi.

----- Rakennusala

st Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

↓ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

et Teknisen huollon laitetta, kuten jätevesipumppaamaa tai sähkömuuntamoaa varten varattu alueen osa

----- Katuaukio.

is-2 Istutettava alueen osa. Alueella sallitaan erikseen osoitettujen rakennusten ja niihin liittyvien terassien, sekä laiturien ja välttämättömien polkujen rakentaminen. Alueen yleisilmeen tulee säilyä metsäisenä.

⊕ Istutettava puu.

pp/si Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa sillan ja sen tukirakenteita.

Johtoa varten varattu alueen osa.
j=viemäri, v=vesijohto, h=hulevesi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

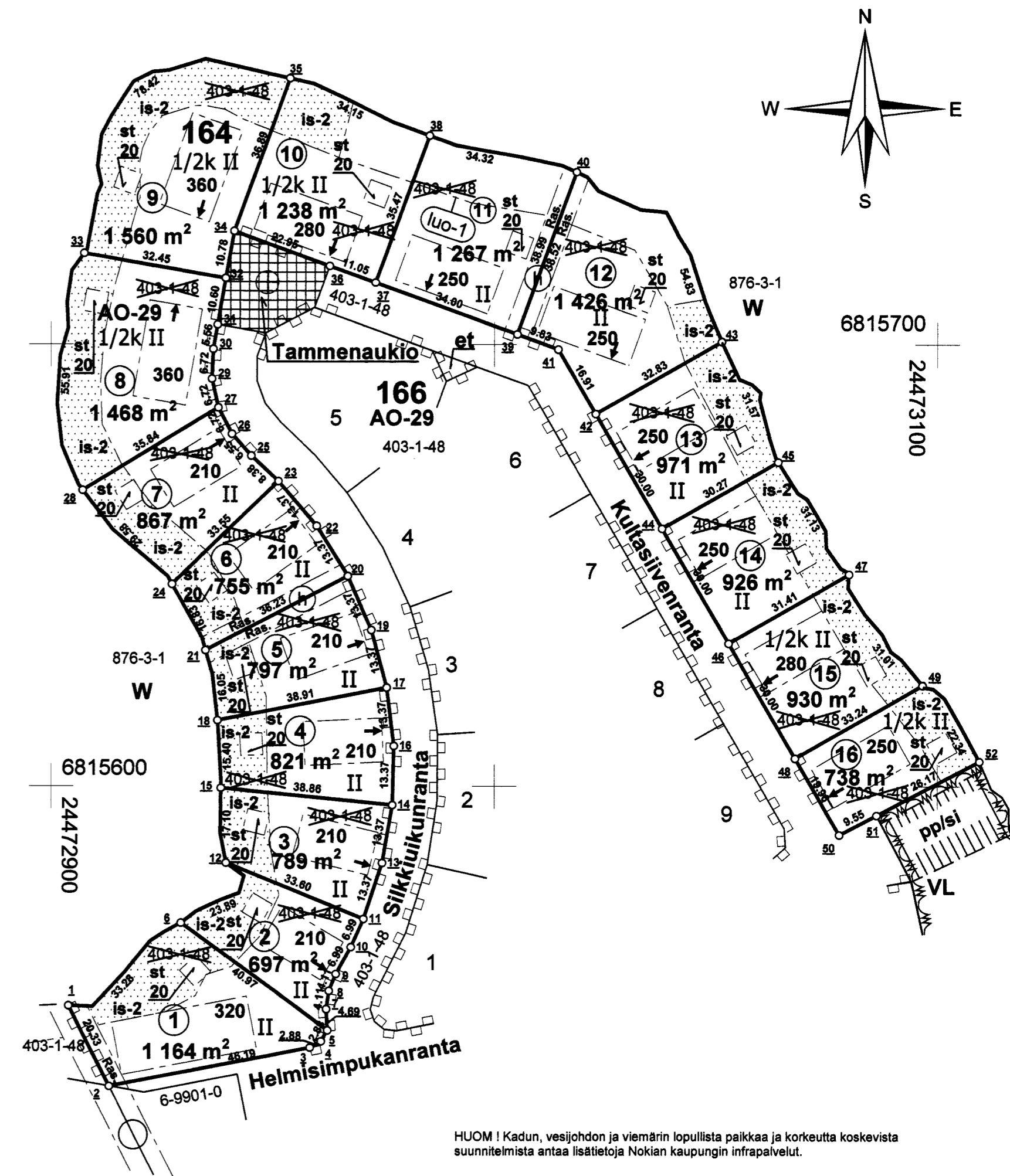
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa tehdä rannan tai vedenpohjan ruoppausta. Laiturit eivät ole sallittuja.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Asuin- ja talousrakennusten julkisivujen tulee olla korkealaatuisia ja kattomuoto on harjakatto. Korttelissa 163 kattokaltevuus on 1/3 ja väri musta ja julkisivut lautaverhoituja. Kortteleissa 164-166 kattokaltevuus on 1/4 ja väri tumman harmaa ja julkisivujen tulee olla kivirakenteisia, sileäpintaisia ja pääväriltään valkoisia. Julkisivuissa tulee käyttää päävärin lisäksi yhtä korosteväriä tai -materiaalia noin 1/10 julkisivun pinta-alasta.
- Tonttien kadunpuoleinen raja tulee aidata alueelle yhtenäisen päämateriaalin mukaisella 1,2 m korkealla aidalla. Kuistit, katokset, erkerit ja parvekkeet saavat vähäisesti ylittää rakennusalan rajan kunhan ne eivät oleellisesti kavenna näkymää rantaan. Tontin rakennusoikeudesta vähintään 40 m² on varattava vain autosuojan rakentamista varten.
- Kaava-alueella noudatetaan kaupungin pysäköintinormin mukaista autopaikkojen määrää.
- AR- ja AO-29-korttelialueilla rakennettavan saunan mahdolliset jätevedet on johdettava yleiseen viemäriverkostoon. Saunan tulee materiaaleitaan ja kaupunkikuvaltaan sopeutua korttelin yleisilmeeseen. Saunalle saa rakentaa enintään 10 m² suuruisen terassin. Päärakennukseen saa rakentaa terasseja enintään 15 % päärakennuksen kerrosalasta. Rakennuksille tai rakenteille ei hyväksytä avosokkeleita.
- Istutettavat puut ja pensaat eivät saa kasvaa taloja korkeammiksi elleivät ne ole kasvutavaltaan pilarimaisia. Kasvillisuudella ei saa varjostaa mahdollisia aurinkopaneeleja. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä istutussuunnitelma.
- Vesialueelle saa sijoittaa enintään yhden laiturin tonttia kohti. Laiturin enimmäiskoko on 15 m² ja laiturisillan enimmäispituus jyrkillä rannoilla on 5 m ja loivilla rannoilla 10 m. Ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa ei saa rakentaa yli 5 metriä pitkää laituria.
- Lämpökaivot on sijoitettava vähintään 15 metrin etäisyydelle toisistaan. Mikäli naapuritontilla ei ole lämpökaivoa, tulee etäisyyden olla vähintään 7,5 m ao. tontin puoleisesta rajasta.
- Kaava-alueen yhteisjätekeräyspiste voidaan sijoittaa korttelin 163 alueelle, LV-1-alueelle tai Viinikanniemenkadun katualueelle.

Tasokoordinaatisto EUREF-FIN (ETRS-GK24)
Korkeusjärjestelmä N2000

NRO	X	Y	Z	PYKIN LAATU
1	24472903,945	6815550,285		EI MERKITÄ
2	24472913,092	6815532,126		PUTKIPYKKI
3	24472958,439	6815540,937		"
4	24472960,937	6815542,362		"
5	24472962,384	6815544,848		"
6	24472929,321	6815569,042		EI MERKITÄ
7	24472962,118	6815549,533		PUTKIPYKKI
8	24472962,709	6815553,598		"
9	24472964,268	6815557,397		"
10	24472967,644	6815563,519		"
11	24472970,545	6815569,878		"
12	24472939,461	6815582,622		EI MERKITÄ
13	24472974,717	6815582,580		PUTKIPYKKI
14	24472977,003	6815595,752		"
15	24472938,336	6815599,598		EI MERKITÄ
16	24472977,356	6815609,117		PUTKIPYKKI
17	24472975,768	6815622,391		"
18	24472937,567	6815614,975		EI MERKITÄ
19	24472972,273	6815635,295		PUTKIPYKKI
20	24472966,945	6815647,557		"
21	24472934,851	6815630,740		EI MERKITÄ
22	24472959,896	6815658,917		PUTKIPYKKI
23	24472951,276	6815669,135		"
24	24472927,270	6815645,692		EI MERKITÄ
25	24472945,157	6815674,855		PUTKIPYKKI
26	24472940,793	6815679,736		"
27	24472937,726	6815685,718		"
28	24472907,139	6815667,041		EI MERKITÄ
29	24472936,296	6815692,287		PUTKIPYKKI
30	24472936,597	6815699,004		"
31	24472937,563	6815704,479		"
32	24472939,403	6815714,915		EI MERKITÄ
33	24472907,445	6815720,550		PUTKIPYKKI
34	24472941,274	6815725,528		EI MERKITÄ
35	24472953,892	6815760,195		PUTKIPYKKI
36	24472962,844	6815717,678		"
37	24472973,224	6815713,900		"
38	24472985,356	6815747,231		EI MERKITÄ
39	24473005,173	6815702,271		PUTKIPYKKI
40	24473018,509	6815738,909		EI MERKITÄ
41	24473014,407	6815698,910		PUTKIPYKKI
42	24473022,864	6815684,263		"
43	24473051,292	6815700,675		EI MERKITÄ
44	24473037,864	6815658,282		PUTKIPYKKI
45	24473064,075	6815673,415		EI MERKITÄ
46	24473052,864	6815632,301		PUTKIPYKKI
47	24473080,067	6815648,007		EI MERKITÄ
48	24473067,864	6815606,320		PUTKIPYKKI
49	24473096,648	6815622,939		EI MERKITÄ
50	24473077,846	6815589,031		PUTKIPYKKI
51	24473086,296	6815593,477		"
52	24473109,460	6815605,663		EI MERKITÄ



HUOM! Kadun, vesijohdon ja viemärin lopullista paikkaa ja korkeutta koskevista suunnitelmista antaa lisätietoja Nokian kaupungin infrapalvelut.