

VIINIKANNIEMI

ASUMISEN JÄRVIHELMI NOKIALLA





ASUMISEN JÄRVIHELMI NOKIALLA

Nokian Viinikanniemi on ainutlaatuinen asuinalue ja harvinainen helmi koko Pirkanmaalla: täällä asut kaupunkilaisena omakotitalossa järven rannalla. Viinikanniemessä yhdistyvät järvimaiseman harmonia ja ranta-elämysten rikastama elämä. Veneily, vesiurheilu, uinti, kalastus tai retkeily – löydä intohimosi ja nauti omannäköisestä elämästä joka päivä.

Viinikanniemi on lähellä ja tarpeeksi kaukana. Rauhaa keitaasi kaupungin sisällä, jossa Nokian ja koko Pirkanmaan palvelut ovat ulottuvillasi. Alle puolesta tunnissa kotiovelta eteesi aukeaa Pyhäjärven, moottoritien tai kiitoradan kautta koko maailma.

Pirkanmaan järvihelmi on luotu unelmille. Helteinen veneretki Pyhäjärven aalloilla. Luonnon taika ympärilläsi eri vuodenaikojen sävyissä. Lempeät löylyt omassa rantaunassa. Liplattavat laineet kotilaituria vasten.

Tätä kaikkea on Viinikanniemi. Hengitä syvään, rentoudu. Olet tullut kotiin.



TÄÄLLÄ ASUU VAPAAUS

Viinikanniemessä saat toteuttaa itseäsi ja nauttia elämästä, jonka arkea rikastavat Pyhäjärven ja koko ympäröivän Pirkanmaan tarjoamat elämykset. Kotirannasta lähdet vaivattomasti kalastamaan, uimaan, vesiurheilemaan ja veneilemään vaikka Tampereelle tai aina Hämeenlinnaan saakka. Viinikanniemessä luonto alkaa ulko-ovelta – loistavia retkeilymahdollisuuksia on kaikkialla, mihin katsot. Rakastu vapauteen ja rakenna oman näköisesi elämä Viinikanniemessä!



ONNI ODOTTA OMASSA RANNASSA

Viinikanniemi on asuinalueena täysin ainutlaatuinen, Pirkanmaan harvinainen järvihelmi. Täällä pääset elämään unelmiesi omakotitaloelämää Pyhäjärven rannalla. Nauti löylyistä rantasaunassa ja pulahda järveen vaikka vuoden jokaisena päivänä. Rakenna onnesi Viinikanniemeen – todellinen rauha löytyy omasta rannasta.



UNELMA ON LÄHELLÄ

Viinikanniemi on loistava tilaisuus sinulle, joka unelmoit omasta rauhasta järven rannalla, mutta haluat pitää kiinni kaupungin palveluista. Rakenna kotisi kaupunkirantaan, jossa Nokian palvelut ovat ulottuvillasi sekä koko Pirkanmaan monipuolinen tarjoama vain lyhyen pyrähdysen päässä. Pyhäjärvellä veneilet omasta rannasta tai alueen vieraslaiturista Ratinan suvantoon vartissa. Sujuvien raide-, tie- ja lentoliikenneyhteyksien ansiosta eteesi aukeaa koko maailma. Viinikanniemessä unelmasi ei ole koskaan ollut lähempänä.

TÄTÄ KAIKKEA ON VIINIKANNEMI

Nokialle rakentuva uusi Viinikanniemen asuinalue muodostuu saarimaisesta alueesta sekä sitä vastapäätä sijaitsevasta ranta-alueesta. Rakentuva alue on yhteensä kymmenen hehtaarin kokoinen ja siellä tulee asumaan noin 200 asukasta.

Pientaloalueena Viinikanniemeen rakentuu rivi- ja omakotitaloja. Rivitalokortteli sijoittuu Sotkan puoleiselle rannalle, ja omakotitontit niemen puolelle. Niemessä sijaitsee lisäksi venevalkama ja uimapaikka. Alueen luonnetta kunnioittaen miljöön tullaan säilyttämään luonnonmukaisena järvimaisemana.

VIINIKANNIEMEN OMAKOTITONTIT



Tonttien määrä yhteensä 30, joista 20 omarantaista tonttia



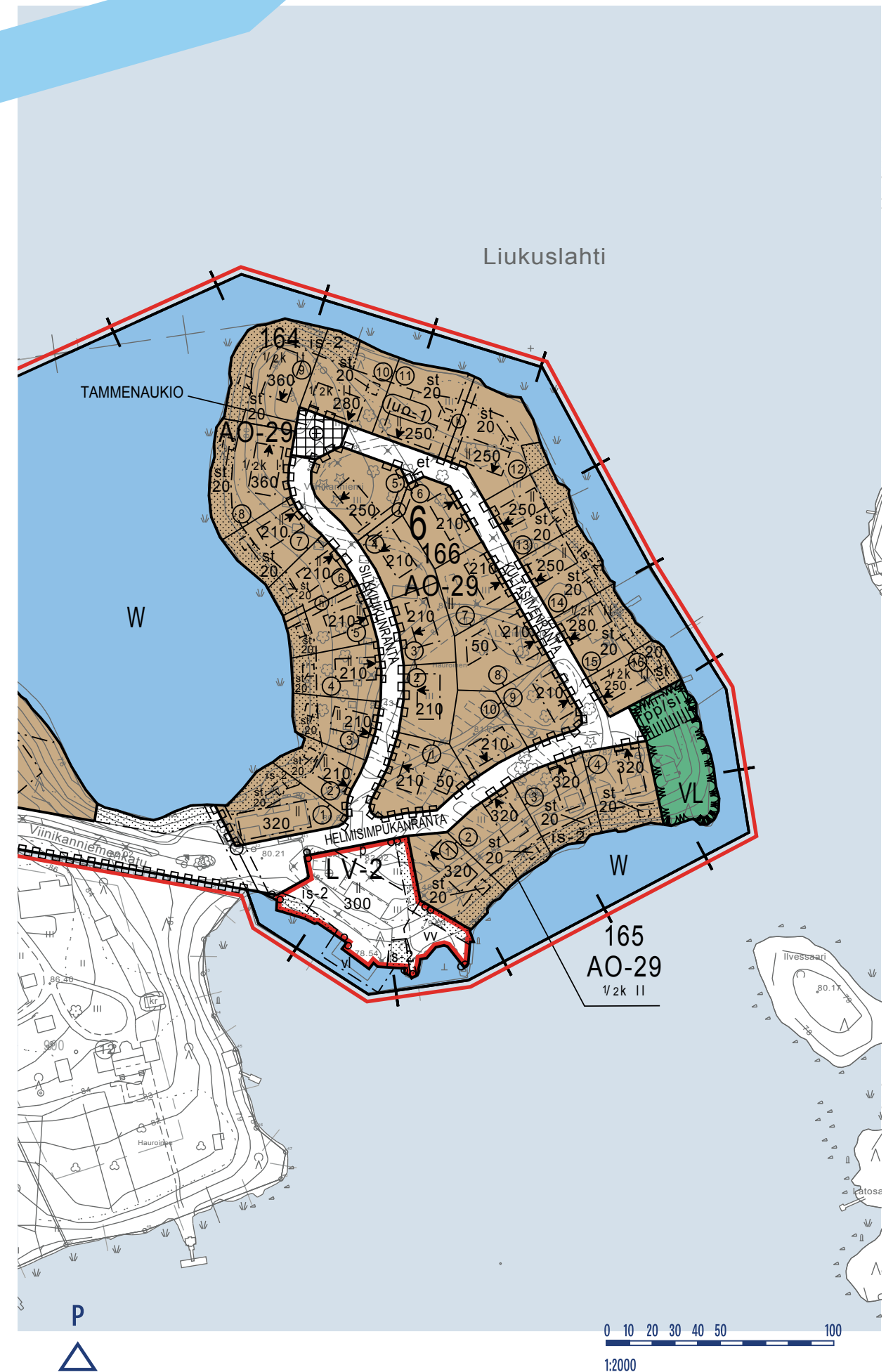
Rakennusoikeus tontilla 210–360 k-m²



Lisäksi omarantaistilla tonteilla 20 k-m²:n rantasaunan rakennusoikeus sekä yhden laiturin sijoitusoikeus vesialueelle



Rakentamisessa on huomioitava mm. yhdenmukaiset julkisivuvärit ja -materiaalit sekä rantavyöhykkeen säilyminen metsäisenä.



PYSY KARTALLA

Seuraa meitä verkossa ja sosiaalisessa mediassa, niin saat ajankohtaista tietoa Viinikanniemen uusien omakotitonttien myynnistä!

nokiankaupunki.fi/viinikanniemi



Nokiankaupunki



kaupunkikehityspalvelut_nokia



Nokiankaupunki



NOKIAN
KAUPUNKI