

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO-29

Erillispuentalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen. Tontin rakennusoikeudesta 40 kerrosalaneliometriä saa käyttää vain taloustiloja varten.

VL

Lähivirkistysalue.

LV-2

Venevalkama. Alueelle voidaan rakentaa sen tarvitsemat rakennukset. Alueen ja uudisrakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida alueen merkitys osana järvimaisemaa.

W

Vesialue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen osa-alueen raja.

①

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

6

Kaupunginosan numero.

170

Korttelin numero.

SILKKI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

210

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

---

Rakennusala.

st

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

w

Uimapaikkaa varten varattu ohjeellinen alueen osa.

vl

Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa venelaitureita.

↓

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

et

Teknisen huollon laitetta, kuten jätevesipumppaamoja tai sähkömuuntamoja varten varattu alueen osa.

—

Katu.

---

Katuaukio.

---

Istutettava alueen osa.

is-2

Istutettava alueen osa. Alueella sallitaan erikseen osoitettujen rakennusten ja niihin liittyvien terassien, sekä laiturien ja välttämättömien polkujen rakentaminen. Alueen yleisilmeen tulee säilyä metsäisenä.

⊕

Istutettava puu.

pp/si

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa sillan ja sen tukirakenteita.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

①

Johtoa varten varattu alueen osa.  
j=viemäri, v=vesijohto, h=hulevesi.

---

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-4

Luonnonmukaisena säilytettävä osa, jota on hoidettava siten että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

(luo-1)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa tehdä rannan tai vedenpohjan ruoppausta. Laiturit eivät ole sallittuja.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Asuin- ja talousrakennusten julkisivujen tulee olla korkealaatuisia ja kattomuoto on harjakatto. Korttelissa 163 kattokaltevuus on 1/3 ja väri musta ja julkisivut lautaverhoiluja. Kortteleissa 164-166 kattokaltevuus on 1/4 ja väri tumman harmaa ja julkisivujen tulee olla kivirakenteisia, sileäpintaisia ja pääväriltään valkoisia. Julkisivuissa tulee käyttää päävärin lisäksi yhtä korosteväriä tai -materiaalia noin 1/10 julkisivun pinta-alasta.
- Tonttien kadunpuoleinen raja tulee aidata alueelle yhtenäisen päämateriaalin mukaisella 1,2 m korkealla aidalla. Kuistit, katokset, erkerit ja parvekkeet saavat vähäisesti ylittää rakennusalan rajan kunhan ne eivät oleellisesti kavenna näkymää rantaan. Tontin rakennusoikeudesta vähintään 40 m<sup>2</sup> on varattava vain autosuojan rakentamista varten.
- Kaava-alueella noudatetaan kaupungin pysäköintinormin mukaista autopaiikkojen määrää.
- AR- ja AO-29-korttelialueilla rakennettavan saunan mahdolliset jätevedet on johdettava yleiseen viemäriverkostoon. Saunan tulee materiaaleitaan ja kaupunkikuvaltaan sopeutua korttelin yleisilmeeseen. Saunalle saa rakentaa enintään 10 m<sup>2</sup> suuruisen terassin. Päärakennukseen saa rakentaa terasseja enintään 15 % päärakennuksen kerrosalasta. Rakennuksille tai rakenteille ei hyväksytä avosokkeleita.
- Istutettavat puut ja pensaat eivät saa kasvaa taloja korkeammiksi elleivät ne ole kasvutavaltaan pilarimaisia. Kasvillisuudella ei saa varjostaa mahdollisia aurinkopaneeleja. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä istutussuunnitelma.
- Vesialueelle saa sijoittaa enintään yhden laiturin tonttia kohti. Laiturin enimmäiskoko on 15 m<sup>2</sup> ja laiturisillan enimmäispituus jyrkillä rannoilla on 5 m ja loivilla rannoilla 10 m. Ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa ei saa rakentaa yli 5 metriä pitkää laituria.
- Lämpökaivot on sijoitettava vähintään 15 metrin etäisyydelle toisistaan. Mikäli naapuritontilla ei ole lämpökaivoa, tulee etäisyyden olla vähintään 7,5 m ao. tontin puoleisesta rajasta.
- Kaava-alueen yhteisjätekeräyspiste voidaan sijoittaa korttelin 163 alueelle, LV-1-alueelle tai Viinikanniemenkadun katualueelle.

## NOKIA

Asemakaavan muutos  
11.5.2020, tark. 21.9.2020  
Mittakaava 1 : 2000

Asemakaava koskee: vesialueen 536-876-3-1 osaa.

Asemakaavan muutos koskee:  
6. kaupunginosan telttailu- ja leirintäaluetta sekä venesatama-, uimaranta-, vesi- ja katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:  
6. kaupunginosan korttelit 163 - 166 sekä lähivirkistys-, venevalkama-, vesi-, katuaukio- ja katualueita.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot (kortteli/tontit): 163/1, 164/1-17, 165/1-4, 166/1-10.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS/GK24, korkeusjärjestelmä N2000

SWECO

|  |                                     |   |                            |
|--|-------------------------------------|---|----------------------------|
| Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen. |                                     |   |                            |
| Nokiassa   | 21.10.2020                          | Maanmittausinsinööri                            |                            |
| Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa<br>9.11.2020                     |                                     | Hyväksytty Nokian kaupunkikehitys lautakunnassa |                            |
| Maankäyttöjohtaja  |                                     | Maankäyttöjohtaja                               |                            |
| <b>NOKIAN KAUPUNKI</b><br>KAAVOITUS                                      |                                     |   |                            |
| Suunnittelija  | P. Vierimaa, M. Kirveslahti / Sweco | Nokiassa  | 11.5.2020, tark. 21.9.2020 |
| Valmistelija   |                                     |   |                            |
| Kaavoitusavustaja  |                                     | Maankäyttöjohtaja                               |                            |
| Korvaa hakemistokartan alueita<br>6:74                                   | Käsittelyt<br>Kakela<br>Kh<br>Kv    | 20.10.2020<br>26.10.2020<br>9.11.2020           | [ ]<br>[X]                 |

