

**Katu- ja sijoituslupa**

**Hakuohje ja lupaehdot**

# Sisällysluettelo

## 1 Katu- ja muilla alueilla tehtävät työt

- 1.1 Yleistä
- 1.2 Luvan käsittely
- 1.3 Valvontamaksun peruste
- 1.4 Maksuluokat ja ylimääräinen valvontakäynti

## 2 Yleisten alueiden käyttöluvan hakeminen

- 2.1 Yleistä
- 2.2 Lupamuodon valinta
- 2.3 Yhteiskaivuu
- 2.4 Aluevaraus
- 2.5 Muita ohjeita

## 3 Lupaehdot

- 3.1 Yleiset ohjeet
- 3.2 Kaivutöissä noudatettavat asiakirjat
- 3.3 Kaivu- ja täyttötöet
- 3.4 Asfaltointi
- 3.5 Vihertyöt
- 3.6 Mainoskylttien sijoitus
- 3.7 Takuu aika
- 3.8 Työn dokumentointi

## 1 Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävät työt

### 1.1 Yleistä

Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävä kaivu edellyttää katu- ja sijoituslupaa. Tällä luvalla kaupunki valvoo yleisillä alueilla tapahtuvia töitä. Työt pyritään rajaamaan tarkasti sekä työ tekemään nopeasti ja turvallisesti niin, että yleisillä alueilla aiheutettu haitta töistä jää mahdollisimman pieneksi.

### 1.2 Luvan käsittely

Työstä vastaavan on tehtävä työstä kadulla ja yleisellä alueella ilmoitus kaupungille 21 vuorokautta ennen työn aloittamista. Työ voidaan aloittaa heti, kun kaupunki on antanut suostumuksen työn aloittamiseen. Ilmoitukseen on liitettävä selvitys, jossa osoitetaan tarvittavassa laajuudessa alueen työnaikainen käyttö, työn kesto, työssä käytettävien laitteiden ja rakenteiden sijoitus, tilapäinen liikennejärjestely kaikki liikennemuodot huomioon ottaen sekä työstä vastaava henkilö.

Kaupunki voi antaa työn suorittamisesta määräyksiä, jotka ovat tarpeen työstä mahdollisesti liikenteen sujuvuudelle, turvallisuudelle ja esteettömyydelle, kadulla ja yleisellä alueella sijaitseville johdoille ja laitteille sekä kadun ja yleisen alueen rakenteille aiheutuvan haitan ja vahingon vähentämiseksi.

### 1.3 Valvontamaksun peruste

Kaupungilla on kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaan oikeus periä maksu katu ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töitä koskien ilmoituksen tarkistamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta voi periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä. Maksun perusteena on aika, alueen laajuus ja alueen keskeisyys.

### 1.4 Maksuluokat ja ylimääräinen valvontakäynti

Maksuluokka I

Maksuluokkaan I kuuluvat katumaksukarttaan punaisella merkityn asema kaava-alueiden sisällä olevat kadut, jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät, puistot ja muut yleiset alueet.

<b>Maksuluokka I</b>	veroton €
<b>tarkastus- ja valvontamaksu</b>	<b>110,00</b>

<b>Maksuluokka I</b>	<b>veroton €/vrk</b>
Alueen käyttömaksu	
alle 60 m <sup>2</sup>	15,00
60–120 m <sup>2</sup>	25,00
yli 120 m <sup>2</sup>	40,00

### **Maksuluokka II**

Maksuluokkaan II kuuluvat katumaksukarttaan sinisellä merkityn asemakaava alueiden kadut, jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät, puistot ja muut yleiset alueet.

<b>Maksuluokka II</b>	<b>veroton €</b>
<b>tarkastus- ja valvontamaksu</b>	<b>80,00</b>

<b>Maksuluokka II</b>	<b>veroton €/vrk</b>
Alueen käyttömaksu	
alle 60 m <sup>2</sup>	10,00
60–120 m <sup>2</sup>	15,00
yli 120 m <sup>2</sup>	20,00

Edellä mainittuihin maksuihin sisältyy (enintään) maksuluokassa I neljä (4) valvontakäyntiä, maksuluokassa II kolme (3) valvontakäyntiä.

Maksuluokka määräytyy työhön kuuluvan kalliimman maksuluokan mukaan.

**Hintoihin lisätään voimassa oleva alv.**

Tarkastus- ja valvontamaksu on verotonta.

Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamisesta vastaavan päätoteuttajan tai urakoitsijan urakkaan kuuluvien töiden yhteydessä.

### **Ylimääräinen valvontakäynti**

	<b>veroton €/käynti</b>
Valvontakäynti	50,00

Jos ylimääräinen valvontakäynti joudutaan tekemään normaalin työajan (07.00 - 16.00) ulkopuolella, peritään edellä mainittu maksu 1,5-kertaisena.

Mikäli ylimääräinen valvontakäynti johtuu kolmannen osapuolen aiheuttamasta ilmoituksesta, ylimääräistä valvontamaksua ei kuitenkaan peritä.

## 2 Katu- ja sijoitusluvan hakeminen

### 2.1 Yleistä

Hakemus tehdään sähköisesti Lupapisteessä osoitteessa [www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi).

Katu- ja sijoituslupahakemuksessa ilmoitetaan seuraavat tiedot:

- Luvan hakija, joka vastaa lupaehdoista
- Luvan hakijan vastuullinen yhteyshenkilö
- Kaivantotyöstä vastaava henkilö
- Laskutustiedot
- Työkohteen tiedot
- Yhteiskaivuu
- Työaika
- Aluevaraus, eli tarvittava työtila vuorokaudessa ei kaivanto

Hakemukseen on liitettävä sijoittamissopimus, suunnitelma-/kaivukartta, tilapäinen liikennejärjestelyehdotus ja muut tarvittavat asiakirjat

### 2.2 Lupamuodon valinta

**Katu- ja sijoituslupa:** Haetaan lupa katualueella tai muilla yleisillä alueilla tapahtuvalle kaivutyölle

**Sijoituslupa:** Pelkkää sijoituslupaa voidaan hakea ennen kaivulupaa, jos halutaan nopeuttaa mittavissa työkohteissa myöhempää kaivuluvan myöntämistä. Kaivulupa sisältää aina myös katualueelle pysyvästi jäävälle johdolle, putkelle, jakokaapille ym. sijoitusluvan

**Työ-/kaivu ilmoitus:** Katu ja muilla yleisillä alueilla ennalta arvaamattomat vikakorjaukset (esim. vuodot), joista kaivu ilmoitus tehdään **vikakorjauksen aloittamisesta seuraavana työpäivänä**. Ilmoitus annetaan samalla lomakkeella.

### 2.3 Yhteiskaivuu

Katu- ja sijoituslupahakemuksesta, joka koskee uuden putkituksen tekemistä, on käytävä selville yritykset, kenelle suunnitellusta kaivutyöstä on ilmoitettu sekä yhteiskaivussa mukana olevat yritykset. Tällä edistetään yhteistoimintaa katualueella tapahtuvassa kaivutoiminnassa ja nopeutetaan luvan käsittelyä.

## **2.4 Aluevaraus**

Luvan hakija ilmoittaa katu- ja sijoituslupahakemuksessa työhön vuorokaudessa tarvittavan alueen laajuuden. Mikäli alueen laajuus poikkeaa ilmoitetusta, käytetään katuinsinöörin tai työn valvojan toteamaa aluetta.

Työalue muodostuu rajatusta yhtenäisestä alueesta, yhdestä tai useammasta alueen osasta, yhdestä tai useammasta alueen osasta sekä näihin liittyvistä kaappi-, pylväs-, jatkos- yms. kaivannoista.

## **2.5 Muita ohjeita**

Hakemus tehdään sähköisesti Lupapisteessä osoitteessa [www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi).

## **3 Lupaehdot**

### **3.1 Yleiset ohjeet**

Kaivantolinjan tai kaivannon sijoittuminen katualueella tai maastossa on selvittävä suunnitelmista kiistattomasti. Suunnitelma muutoksista on ilmoitettava valvojalle.

Ennen kaivutyön aloittamista on hakijan selvittävä muiden yritysten ja laitosten maanalaiset sekä maanpäälliset johdot, laitteet ja rakenteet kustannuksellaan. Hakijan on myös huolehdittava riittävästä sijoitusetäisyydestä niihin.

Rakentamisen yhteydessä asennetut tai siirretyt maanalaiset ja yläpuoliset johdot ja laitteet tulee kartoittaa. Johtojen suojauksessa tulee noudattaa SFS-5608 (maahan asennettavat kaapelin suojaukset ja varoitusnauhat) mukaisia määräyksiä. Johtojen suojauksessa tulee noudattaa syksyllä 2017 voimaan astunutta standardia SFS-EN-50520 (maahan asennettavat kaapelin suojaukset ja varoitusnauhat) mukaisia määräyksiä.

Hakijan on kustannuksellaan siirrettävä kaapelit, putket sekä johdot, jos kaupungin etu myöhemmin niin vaatii.

Ennen työhön ryhtymistä on pidettävä luvassa määritelty katselmus. Tarvittaessa katselmuksesta on tehtävä pöytäkirja, josta on toimitettava kopio katuinsinöörille.

Töiden vaikutuspiirissä oleville kiinteistöille on ilmoitettava melu- ja liikennehäiriöistä. Poikkeuksellisille työskentelyajankohdille on anottava lupa ympäristövalvonnasta.

Työalue ja etenkin siihen liittyvät toiminnot on rajoitettava mahdollisimman pienelle alueelle, jolloin liikenteelle aiheutettu haitta jää mahdollisimman vähäiseksi.

Ylimääräisten maamassojen varastointi työalueella on kielletty. Massoja voidaan varastoida työalueella vain kaivannon päivittäisessä täytössä käytettävä määrä.

Työalueen ympäristö on pidettävä siisteinä ja kaivumaiden, roskien yms. materiaalin kulkeutuminen ympäristöön on estettävä.

Mikäli työ estää normaalin koneellisen talvikunnossa- ja puhtaanapidon, on luvan saajan huolehdittava työalueeseen liittyvän kadun talvikunnossa- ja puhtaanapidosta siten, kun kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitolaissa säädetään.

**Rakennustyö suoritetaan infrapalveluiden valvonnassa. Työn aloitus sekä valmistuminen ilmoitetaan [Lupapiste.fi](http://Lupapiste.fi)**

### **3.2 Kaivutöissä noudatettavat asiakirjat**

- InfraRYL 2010. Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, osa 1 Väylät ja alueet ja Osa 2 Järjestelmät ja täydentävät osat; Rakennustietosäätiö RTS
- Asfalttiurakan asiakirjat 2012 , työselostus; Suomen Kuntaliiton ohjeita
- Asfalttinormit 2017; PANK ry,
- Kunnallisteknisten töiden yleinen työselitys KT 02; Suomen kuntaliiton ohjeita
- Kaapelikaivantotyöt, yleinen työselostus 1999; Suomen kuntaliiton ohjeita
- Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella; Suomen kuntatekniikan yhdistyksen julkaisuja 2013:1
- Betoni- ja luonnonkivituotteet päällysterakenteena; (SKTY) 1997; SKTY n:o 14.
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot; YSE 1998
- Viherrakentamisen yleinen työselitys VRT'11, Viherympäristöliitto ry 2011
- Johtolaitosten kaivutyöohjeet
- Kaapelin suojauksessa käytetään standardia SFS-EN-50520

### **3.3 Kaivu- ja täyttötöyt**

Kaivantotyöt tehdään InfraRYL 2010 Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, Osa 1 Väylät ja alueet ja Osa 2 Järjestelmät ja täydentävät osat mukaisesti. InfraRYL -sarjan muita osia noudatetaan soveltuvin osin.

Kaivu ja täyttö on tapahduttava kadun rakennekerroksia sekoittamatta.

Kadun rakennekerrokset tehdään katusuunnitelmien tai olemassa olevien rakennekerrosten mukaisesti.

Katualueelle ei saa asentaa lämmöneristeitä.

Pyydettyessä on toimitettava kiviainesten seulontatulokset.

Asennettaessa kunnallisteknisiä johtoja tai putkikanaaleja, tulee asfaltoidut pää- ja kokoojakadut mahdollisuuksien mukaan pyrkiä alittamaan tunkkaamalla, poraamalla tai muulla ”no dig”- menetelmällä.

Kaivanto on täytettävä kerroksittain sekä riittävän tehokkaalla tärylevyllä siten, että päällysteen alapuolisten kerrosten on ennen lopullista päällystettä täytettävä kadulle asetetut kantavuusvaatimukset.

Kaupungilla on oikeus suorittaa kohteessa kantavuusmittauksia. Työstä aiheutuneet kustannukset laskutetaan kaivuluvan saajalta, mikäli kantavuusarvot eivät täytä vaatimuksia. Pyydettyessä on toimitettava kantavuusmittaustulokset.

Päällystetyillä alueilla kaivanto on heti täyttötöyön jälkeen päällystettävä tilapäisellä sidotulla paikkausmassalla ja muilla yleisillä alueilla ympäristöä vastaavalla materiaalilla.

Väliaikaisella materiaalilla on sama tasaisuusvaatimus kuin kaivantoa ympäröivällä kulutuskerroksella.

Lopulliset päällystekerrokset on tehtävä mahdollisimman pian, kuitenkin kuuden viikon kuluessa kaivutyön valmistumisesta. Jäätyneen maan aikana tehdyn kaivutyön lopullinen päällyste on tehtävä 30.6. mennessä.

Mikäli hakija laiminlyö työnaikaisen työkohteen hoidon siten, että siitä aiheutuu liikenneturvallisuusriski on tienpitäjällä oikeus hakijan kustannuksella suorittaa tarvittavat toimenpiteet.

### **3.4 Asfaltointi**

Päällystystyön yhteydessä asfalttipäällysteen reunat leikataan suoriksi ajoradoilla vähintään 0,5 m ja muilla alueilla vähintään 0,2 m kaivannon kantavan reunan yli. Mikäli kaivannon reuna on sortunut aiheuttaen ryöstöjä, leikataan asfaltin reuna edellä kuvatulla tavalla suoraksi vähintään 0,5 m ryöstöä pitemmältä matkalta. Jos peräkkäisten ryöstöjen etäisyys toisistaan on alle 3 m, leikataan näiden väli samalle leveydelle. Päällystesaumojen tulee olla kadun suuntaisia tai kohtisuoraan kulkusuuntaan nähden ja niiden on oltava suorina. Kapein päällystettävän alueen leveys on 1 m. Jalkakäytävillä, korokkeilla ja kevytliikenneväylillä päällystys suoritetaan koko väylän leveydeltä.

Mikäli päällysteen reunan leikkauksen jälkeen kaivannon viereen jää alle 10 m<sup>2</sup> suuruisia erillisiä saarekkeita vanhaa päällystettä, on nämä alueet päällystettävä uudelleen kaivannon päällystysten yhteydessä. Epäselvissä tapauksissa lisäohjeita antaa kunnan katuinsinööri.

### **3.4 Vihertyöt**

Ennen viheralueilla suoritettavia kaivutöitä pidetään kaivuluvassa määritelty katselmus, jossa on mukana edustaja infrapalveluiden puistoyksiköstä.

Katselmuksessa määritellään kasvillisuuden suojaustoimenpiteet ja mahdollinen kasvillisuuden poisto tai siirto, välivarastointi sekä uudelleen istutus.



Erityistä huomiota kiinnitetään katu- ja puistopuiden suojaamiseen, tarvittavat hoito leikkaukset tekee ammattitaitoinen puutarhuri/arboristi.

Viheralueiden rakenne- ja pintakerrokset tehdään alkuperäisiä rakenteita vastaaviksi, välittömästi työmaan muiden töiden valmistuttua.

Kasvualustan laatu ja määrä määritellään työmaakatselmuksessa.

Puutteellisesta tiivistämisestä johtuvat korjaukset tehdään ensimmäisen talven jälkeen.

### **3.5 Mainoskylttien sijoittaminen**

Mainoksia ei saa sijoittaa siten, että liikenteelle aiheutuu näkemä haittaa tai liikennevalojen ja liikennemerkkien havaittavuus heikentyy. Mainoksia ei saa kiinnittää liikennemerkkeihin tai muihin kadun laitteisiin mm. valaisinpylväisiin. Mainokset tulee sijoittaa kadun kulkusuunnassa oikealle puolelle, merkin reunan tulee olla vähintään 1 metrin etäisyydellä ajoradan reunasta. Varsinaisille risteysalueille mainosten sijoittaminen on kielletty, sijoitus liittymistä vähintään 50 metrin etäisyydelle. Vioittuneet ja rikkinäiset mainokset tulee poistaa/korjata välittömästi. Mainosten kuntoa ja sijoitusta on tarkistettava päivittäin.

Mainokset tulee poistaa välittömästi lupa-ajan päätyttyä. Mikäli lupaehtoja ei noudateta, luvan antaja poistaa mainokset ja laskuttaa luvan saajaa työstä aiheutuneilla kustannuksilla.

### **3.6 Takuu aika**

**Takuu aika on kaksi (2) vuotta.** Takuu aika alkaa hyväksytystä vastaanottotarkastuksesta. Työ katsotaan valmistuneeksi, kun kohteessa on tehty vastaanottokatselmus. Lopullisten pinnoitteiden takuu aika alkaa niiden valmistumisesta.

### **3.7 Työn dokumentointi**

Työ on dokumentoitava luotettavasti kartoituksella ja valokuvin, joista ilmenee työn vaaditut tiedot. Tiedot on tarvittaessa toimitettava Lupapisteeseen ([www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)). Mikäli dokumentointia on laiminlyöty, voidaan vaatia työstä vastaavaa kustannuksellaan avaamaan työalueen rakenteita siten, että työ ja lupaehtojen noudattaminen voidaan todentaa kattavasti. Tämän jälkeen todetaan töiden laatu ja sovitaan jatkotoimenpiteistä. Jos työn laadussa ei ole huomautettavaa, saa työstä vastaava sulkea rakenteet. Kustannuksista vastaa työstä vastaava. Jos työstä vastaava ei suostu avaamaan rakenteita, voidaan avata rakenteita tarpeellisilta osin ja laskuttaa katuluvan mukaisista toimenpiteistä työstä vastaavaa. Kohteessa pidetään uusi loppu/vastaanottotarkastus, kun rakenteet ja kohde on saatettu lupaehtoja vastaavaan lopputilaansa.